

AR Prefecture

083-200027100-20260105-1232025CONV-CC  
Reçu le 05/01/2026



Commune de La-Londe-Les-Maures  
DÉPARTEMENT DU VAR

## MISE EN ŒUVRE D'UN PROJET URBAIN PARTENARIAL POUR LE DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER « LES BORMETTES »

ANNEXES A LA CONVENTION  
DECEMBRE 2025



## SOMMAIRE

ANNEXE 1    Délibération de la Commune .....	4
ANNEXE 2    Délibération de la Communauté de Communes Méditerranée Porte des Maures.....	24
ANNEXE 3    Projet de reconquête du site des Bormettes.....	16
ANNEXE 4    Périmètre de la convention de PUP .....	50
ANNEXE 5    Descriptif technique des équipements publics .....	53
ANNEXE 6    Détail des coûts du programme d'équipement et des participations.....	76
ANNEXE 7    Code de conduite anticorruption de Naval Group .....	97



01



# ANNEXE 1 | | Délibération de la Commune de La Londe les Maures



## VILLE DE LA LONDE LES MAURES

### SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 12 DÉCEMBRE 2025 EN SALLE DU CONSEIL A 17 h, SOUS LA PRÉSIDENTIE De Monsieur François de CANSON, MAIRE.

*Date d'envoi de la convocation : le vendredi 5 décembre 2025*

#### ÉTAIENT PRÉSENTS :

Monsieur François de CANSON, MAIRE – Madame Nicole SCHATZKINE, 1<sup>o</sup> Adjointe –  
Monsieur Gérard AUBERT, 2<sup>o</sup> Adjoint – Monsieur Jean-Jacques DEPIROU, 4<sup>o</sup> Adjoint –  
Madame Cécile AUGÉ, 5<sup>o</sup> Adjointe – Monsieur Serge PORTAL, 6<sup>o</sup> Adjoint – Madame  
Catherine BASCHIERI, 7<sup>o</sup> Adjointe – Monsieur Jean-Marie MASSIMO, 8<sup>o</sup> Adjoint –  
Madame Pascale ISNARD, 9<sup>o</sup> adjointe – Monsieur Bernard MARTINEZ – Madame  
Sandrine MARTINAT – Madame Stéphanie LOMBARDO – Monsieur Jean-Louis  
ARCAMONE – Monsieur Christian BONDROIT – Monsieur Prix PIERRAT, Conseillers  
Municipaux Délégués – Monsieur Éric DUSFOURD – Madame Marie-Noëlle GERBAUDO-  
LEONELLI – Madame Nathalie RUIZ – Monsieur Salah BRAHIM-BOUNAB – Madame  
Marine POMAREDE – Monsieur Nicolas MIGNOT – Madame Laureen PIPARD – Monsieur  
Johann LEGALLO – Madame Sylvie MAZZONI – Monsieur David LE BRIS – Madame  
Valérie AUBRY – Monsieur Daniel GRARE – Madame Sylvie BRUNO, Conseillers Municipaux.

#### POUVOIRS :

Madame Laurence MORGUE, 3<sup>o</sup> Adjointe à Monsieur François de CANSON, MAIRE  
Monsieur Ludovic CHALMETON, Conseiller Municipal à Madame Nicole SCHATZKINE, 1<sup>o</sup>  
Adjointe  
Madame Sophie ENRICO, Conseillère Municipale à Monsieur Bernard MARTINEZ, Conseiller  
Municipal Délégué  
Madame Sandrine BOURDON, Conseillère Municipale à Monsieur Jean-Jacques DEPIROU,  
4<sup>o</sup> Adjoint  
Madame Nathalie ABRAN, Conseillère Municipale à Monsieur Gérard AUBERT, 2<sup>o</sup> Adjoint

Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part :
33	33	28 + 5 P

Madame Cécile AUGÉ, 5<sup>o</sup> Adjointe, est désignée à l'unanimité à 33 voix pour (28 + 5 P),  
comme secrétaire de séance.

#### DÉLIBÉRATION N°158/2025

**OBJET : PROJET URBAIN PARTENARIAL DANS LE CADRE DE L'AMÉNAGEMENT DES  
BORMETTES A LA LONDE LES MAURES - AUTORISATION DE SIGNATURE.**

**Monsieur Gérard AUBERT, 2<sup>o</sup> Adjoint, expose le rapport suivant :**

La Communauté de communes « Méditerranée Porte-des-Maures » est compétente en matière de  
création de Zones d'activités économiques au titre desquelles la ZAE des Bormettes est identifiée.

AR Prefecture

083-218300713-20251212-158-DE  
Reçu le 16/12/2025



Conformément au projet de territoire, le maître d'ouvrage du projet de réindustrialisation du secteur des Bormettes est la Communauté de communes « Méditerranée Porte-des-Maures ».

Il est rappelé que la Commune de la Londe-les-Maures a fixé au sein de son Projet d'Aménagement et de Développement Durables sa volonté de renforcer le potentiel des zones d'activités économiques et a ciblé le projet de technopole tertiaire sur le site des Bormettes. Ce site est actuellement classé en zone 3AU au PLU en vigueur.

Cette vocation a été confirmée par le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Provence Méditerranée, approuvé le 6 septembre 2019. Dans ce document stratégique il indique notamment que le secteur des Bormettes :

- est identifié comme l'une des principales opportunités foncières du territoire pour le développement économique;
- figure parmi les sites majeurs de densification et de mutation urbaine ;
- est classé en espace urbanisable et en pôle conforté ;
- est reconnu comme un site principal de vocation technopolitaine / métropolitaine, destiné à accueillir des activités à forte valeur ajoutée.

Une opération d'aménagement et de construction est aujourd'hui prévue sur ce site.

Il est précisé que ce site présente une vocation industrielle ancienne, ayant accueilli dès 1907 une activité liée au développement de torpilles. L'activité s'est arrêtée et le site industriel a fermé ses portes en 1993. La société Naval Group, propriétaire du ténement foncier entend aujourd'hui le réinvestir, afin d'y développer ses activités de recherche et de développement en matière de drones sous-marins.

Ce projet industriel sera accompagné du développement d'un écosystème économique comprenant des activités tertiaires et de l'hôtellerie, ainsi que de la construction de logements.

Ce projet d'envergure internationale, sur la thématique de la recherche et développement de l'armement naval et plus particulièrement des drones sous-marins, se déploie en plusieurs phases, et nécessite la réalisation d'aménagements publics.

Le projet d'aménagement public, consiste en la réalisation, de l'ensemble des espaces publics du site de projet à savoir :

- L'ensemble des voiries publiques
- L'amenée de l'ensemble des réseaux secs et humides
- La création d'espaces de mobilités en mode doux
- La réalisation de l'ensemble des espaces verts
- La création du réseau hydraulique de gestion des eaux de pluie
- La réalisation d'un parc public en bord de mer
- La réalisation d'une promenade en mode doux sur le front de mer

La réalisation d'une accroche urbaine mixte (combinant notamment habitats et équipements publics) permettra de relier le projet aux quartiers alentours et en cohérence avec les réflexions au titre de l'opération « Petite ville de demain ».

Dans ce contexte, il est proposé de mettre à la charge de la société Naval Group, une part des équipements publics nécessaires à l'opération, par le biais d'une convention de Projet urbain partenarial (PUP), en application des dispositions de l'article L. 332-11-3 du Code de l'urbanisme, qui permet la prise en charge financière par un aménageur de la réalisation d'équipements publics répondants aux besoins des futurs usagers de la zone à aménager.

Une convention tripartite sera conclue entre la Communauté de communes « Méditerranée Porte-des-Maures », la Commune ainsi que la société Naval Group. En effet, la Commune de La Londe-les-Maures, compétente en matière de PLU et la Communauté de communes « Méditerranée Porte-des-Maures » compétente en matière de création et de gestion des zones d'activités économiques d'intérêt communautaire, seront maîtres d'ouvrage des équipements publics, chacun dans le champ de ses compétences respectives et tel que précisé dans la convention de PUP.

AR Prefecture

083-218300713-20251012-158-DE  
Reçu le 16/12/2025



Le projet de convention de PUP entre la Ville, la Communauté de communes et la société Naval Group, détaille notamment :

le périmètre géographique de l'opération ;  
le programme précis des équipements publics financés dans le cadre du PUP et leurs coûts prévisionnels ;  
les délais de réalisation de ceux-ci ;  
le montant global de la participation de Naval Group, qui s'élève à 4 468 239, 42 € ;  
les modalités de versement de la participation (financière ou transfert de foncier).

Il est précisé que la convention de PUP exonèrera la société Naval Group de taxe d'aménagement pour une durée de 10 ans.

**ENTENDU l'exposé des motifs**  
**AR Prefecture**

083-20130001824-15-11-2025  
Reçu le 03/01/2025  
**VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5211-1, 5211-6 et L. 5214-4 et suivants ;**

**VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 332-11-3 et suivants et R. 332-25-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;**

**VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de La Londe-les-Maures ;**

**VU l'arrêté préfectoral du 30 juillet 2010, modifié par l'arrêté préfectoral du 6 octobre 2010 portant création de la Communauté de communes Méditerranée Porte des Maures ;**

**VU l'arrêté préfectoral du 30 mai 2022 portant dernière modification des statuts de la Communauté de communes Méditerranée Porte des Maures ;**

**VU la délibération du Conseil communautaire n°19/2012 en date du 20 juin 2012 portant définition de l'intérêt communautaire des compétences exercées par la communauté de communes ;**

**VU la délibération du Conseil communautaire n°79/2018 en date du 12 septembre 2018 portant définition de l'intérêt communautaire des zones d'activités économiques ;**

**VU la délibération n°39/2024 du conseil communautaire en date du 3 avril 2024, modifiant les périmètres des Zones d'activités d'intérêt communautaire et notamment celui de la zone des Bormettes ;**

**VU la délibération n°27/2025 du conseil communautaire en date du 7 avril 2025, actant du principe d'acquisition foncière pour l'opération des Bormettes et autorisant monsieur le Président à solliciter l'avis du Domaine ;**

**VU la délibération n°88/2025 du conseil municipal de la commune de la Londe les Maures, du 4 juin 2025, donnant un avis favorable à la demande d'autorisation environnementale unique « reconquête du site des Bormettes » évaluations environnementales ;**

**VU la délibération n°89/2025 du conseil municipal de la commune de la Londe les Maures, du 4 juin 2025 donnant un avis favorable à la demande de concession d'utilisation du domaine public maritime sur le projet de la CCMPM, concernant la requalification du front de mer, le traitement provisoire du trait de côte et la gestion des eaux pluviales ;**

**VU la délibération n°90/2025 du conseil municipal de la commune de la Londe les Maures, du 4 juin 2025 donnant un avis favorable à la demande de concession d'utilisation du domaine public maritime sur le projet de Naval Group concernant un ponton, un chenal d'accès et un système d'ancrage ;**

**VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LA LONDE LES MAURES en vigueur, et notamment le classement du terrain concerné en zone 3AU ;**

**AR Prefecture**

083-218300713-20251212-158-DE  
Reçu le 16/12/2025



**VU** l'arrêté préfectoral n° DDRM/SUAJ/11 du 14 mai 2025 validant la tenue d'une enquête publique unique ;

**VU** la délibération du conseil communautaire 63/2025 en date du 24 juin 2025, autorisant M. le Président à signer une promesse de vente

**VU** les conclusions et avis de la commission d'enquête pour le projet de reconquête de l'ancien site militaire des Bormettes sur la commune de la Londe les Maures ;

**VU** la délibération du conseil communautaire 91/2025 en date du 3 novembre 2025, autorisant M. le Président à signer la convention portant concession d'utilisation du Domaine Public Maritime du Projet des Bormettes.

**VU** l'arrêté préfectoral n°83-2025-11-20-00001 du 20 novembre 2025 approuvant la concession du domaine public maritime au bénéfice de Naval Group dans le cadre du projet de réindustrialisation du site des Bormettes ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°83-2025-11-20-0000 du 20 novembre 2025 approuvant la concession du domaine public maritime au bénéfice de la CCMPM dans le cadre du projet de réindustrialisation du site des Bormettes ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-2025-11-14-00011 du 14 novembre 2025 portant autorisation environnementale pour le projet de reconquête du site des Bormettes, sur la commune de la Londe-les-Maures ;

**VU** la délibération n°155/2025 du conseil municipal de la commune de la Londe les Maures, du 12 décembre 2025 approuvant la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme ;

**CONSIDÉRANT** que la Communauté de communes a pour projet de mettre en œuvre un projet urbain partenarial (PUP) notamment pour assurer la viabilisation de l'ensemble des terrains de l'opération, et qu'il est convenu que Naval Group apporte une contribution dont une partie résultera de la cession des terrains d'assiette ;

**CONSIDÉRANT** les conclusions et avis de la commission d'enquête pour le projet de reconquête de l'ancien site militaire des Bormettes sur la commune de la Londe les Maures ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA LONDE LES MAURES, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**

**VOTE : ADOPTE A L'UNANIMITÉ**

**POUR : 28+5 P**

**Monsieur François de CANSON, MAIRE (1P) - Madame Nicole SCHATZKINE, 1<sup>o</sup> Adjointe (1P) - Monsieur Gérard AUBERT, 2<sup>o</sup> Adjoint (1P) - Monsieur Jean-Jacques DEPIROU, 4<sup>o</sup> Adjoint (1P) - Madame Cécile AUGÉ, 5<sup>o</sup> Adjointe - Monsieur Serge PORTAL, 6<sup>o</sup> Adjoint - Madame Catherine BASCHIERI, 7<sup>o</sup> Adjointe - Monsieur Jean-Marie MASSIMO, 8<sup>o</sup> Adjoint - Madame Pascale ISNARD, 9<sup>o</sup> adjointe - Monsieur Bernard MARTINEZ (1P) - Madame Sandrine MARTINAT - Madame Stéphanie LOMBARDO - Monsieur Jean-Louis ARCAMONE - Monsieur Christian BONDROIT - Monsieur Prix PIERRAT, Conseillers Municipaux Délégués - Monsieur Éric DUSFOURD - Madame Marie-Noëlle GERBAUDO-LEONELLI - Madame Nathalie RUIZ - Monsieur Salah BRAHIM-BOUNAB - Madame Marine POMAREDE - Monsieur Nicolas MIGNOT - Madame Laureen PIPARD - Monsieur Johann LEGALLO - Madame Sylvie MAZZONI - Monsieur David LE BRIS - Madame Valérie AUBRY - Monsieur Daniel GRARE - Madame Sylvie BRUNO, Conseillers Municipaux.**

**Article 1 :**

**-APPROUVE** la convention de projet urbain partenarial à signer avec la Commune de La Londe-les-Maures et la société Naval Group annexée à la présente délibération ;

**AR Prefecture**

083-218300713-20251212-158-DE  
Reçu le 16/12/2025



**Article 2 :**

**-AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention de projet urbain partenarial, ainsi que toute pièce de nature administrative, technique ou financière, nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Fait à La Londe Les Maures, les Jour, Mois et An que dessus,  
Pour Extrait Conforme,

**Le Maire,**  
Président de Méditerranée Porte des Maures,  
Vice-Président du Conseil Régional Provence Alpes Côte d'Azur

AR Prefecture

083-200027100-20260105-1232025CONV-CC  
Reçu le 05/01/2026



Secrétaire de séance

**DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS :**

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours administratif près le tribunal administratif de TOULON – 5 rue Racine – CS 40510 – 83041 TOULON CEDEX 9 - dans les DEUX MOIS à partir de sa publicité.

**Il peut aussi faire l'objet d'un recours gracieux auprès de M. le Maire de la commune de La Londe-les-Maures Hôtel de ville – BP 62 – 83250 La Londe-les-Maures ou d'un recours hiérarchique auprès de M. le Préfet du Var dans les DEUX MOIS à partir de sa publicité. Cette démarche prolonge le délai de recours près le tribunal administratif qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux et/ou hiérarchique.**

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

AR Prefecture

083-218300713-20251212-158-DE  
Reçu le 16/12/2025



AR Prefecture

083-218300713-20251219-46-AI  
Reçu le 22/12/2025

DÉPARTEMENT  
DU VAR

ARRONDISSEMENT  
DE TOULON

## VILLE DE LA LONDE LES MAURES

### ARRÊTÉ N° 46/2025

#### PORTANT DÉLÉGATION EXCEPTIONNELLE DE SIGNATURE

*Le Maire de la Commune de La Londe les Maures,*

~~VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 2122-18,~~

~~AR Prefecture~~

~~VU la délibération n°158/2025 relative au projet urbain partenarial dans le cadre de l'aménagement des Bormettes à La Londe les Maures,~~

083-218300713-20251219-46-AI  
Reçu le 22/12/2025

### ARRÊTE

**Article 1 :** Délégation exceptionnelle de signature est donnée, sous ma surveillance et ma responsabilité, à Madame Nicole SCHATZKINE, 1ère Adjointe pour signer la convention de projet urbain partenarial dans le cadre de l'aménagement des Bormettes à La Londe les Maures.

**Article 2 :** La signature par Madame Nicole SCHATZKINE de la convention visée à l'article 1 du présent arrêté devra être précédée de la formule suivante « *par délégation du maire* ».

**Article 3 :** Monsieur le Directeur Général des services de la Ville de La Londe les Maures est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**Article 4 :** Le présent arrêté sera notifié à l'intéressée et inscrit au recueil des actes administratifs de la Ville de La Londe les Maures et copie en sera adressée à Monsieur le Préfet du Var.

Fait à La Londe les Maures, le 19 décembre 2025

Le Maire

Vice-Président du Conseil Régional Provence Alpes Côte d'Azur

**François de CANSON**



#### DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS :

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours administratif près le tribunal administratif de TOULON - 5 rue Racine - CS 40510 - 83041 TOULON CEDEX 9 - dans les DEUX MOIS à partir de sa publicité.

Il peut aussi faire l'objet d'un recours gracieux auprès de M. le Maire de la commune de La Londe les Maures Hôtel de ville - BP 62 - 83250 La Londe les Maures ou d'un recours hiérarchique auprès de M. le Préfet du Var dans les DEUX MOIS à partir de sa publicité. Cette démarche prolonge le délai de recours près le tribunal administratif qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux et/ou hiérarchique.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)





# ANNEXE 2 || Délibération de la Communauté de Communes Méditerranée Porte des Maures



**AR Prefecture**

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**MÉDITERRANÉE**  
*Porte des Maures*

**SÉANCE DU 17 DECEMBRE 2025****Nombre de Membres****Afférents au  
Conseil****En  
Exercice****Qui ont pris  
part à la**

Communautaire

délibération

**AR Prefecture**

21 21 18 + 3P  
083-200027100-20260105-1232025CONV-CC  
Reçu le 05/01/2026

*L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept décembre, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans la salle du Conseil municipal de La Londe les Maures, sous la présidence de Monsieur François de CANSON, Président.*

**OBJET DE LA DÉLIBÉRATION :**  
**123 / 2025**

**SIGNATURE D'UN PROJET URBAIN  
PARTENARIAL DANS LE CADRE DE  
L'AMENAGEMENT DES BORMETTES  
A LA LONDE LES MAURES**

**PRÉSENTS :** François de CANSON, Président, Maire de La Londe les Maures - Patrick MARTINELLI, 1<sup>er</sup> Vice-président, Maire de Pierrefeu du Var- Bernard MOUTTET, 3<sup>ème</sup> Vice-président, Maire de Cuers- Gil BERNARDI, 4<sup>ème</sup> Vice-président, Maire du Lavandou - Véronique PIERRE, Conseillère Communautaire - Gérard CABRI, Conseiller Communautaire - Gérard AUBERT, Conseiller Communautaire - Bernard MARTINEZ, Conseiller Communautaire - Cécile AUGÉ, Conseillère communautaire - Jean-Bernard KISTON, Conseiller Communautaire - Bénédicte LEROY, Conseillère Communautaire - Daniel MONIER, Conseiller communautaire - Gisèle FERNANDEZ, Conseillère communautaire - Robert LUPI, Conseiller communautaire - Priscillia BRACCO, conseillère communautaire - Nicole SCHATZKINE, Conseillère communautaire - Charlotte BOUVARD, Conseillère communautaire - Michel ARMANDI, Conseiller communautaire suppléant.

**REPRÉSENTÉ(S) :** François ARIZZI, 2<sup>e</sup> Vice-président, pouvoir à Véronique PIERRE - Marie-Noëlle MARTEDDU, Conseillère communautaire, pouvoir à Gérard CABRI - Jean-Laurent FELIZIA, Conseiller communautaire, pouvoir à François de CANSON.

**SUPLÉÉ(S) :** Christine AMRANE, 5<sup>e</sup> Vice-présidente, remplacée par Michel ARMANDI.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Cécile AUGÉ, Conseillère communautaire.

**RAPPORTEUR :** Gérard AUBERT, Conseiller communautaire.



**AR Prefecture**

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025

La Communauté de communes Méditerranée Porte des Maures est compétente en matière de création de Zones d'activités économiques au titre desquelles la ZAE des Bormettes est identifiée. Conformément au projet de territoire, le maître d'ouvrage du projet de réindustrialisation du secteur des Bormettes est la Communauté de communes Méditerranée Porte des Maures.

Monsieur le Président rappelle que la Commune de La Londe-Les-Maures a affirmé au sein de son Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), sa volonté de renforcer le potentiel de ses zones d'activités économiques. À ce titre, le secteur « des Bormettes » a été identifié comme support du projet de technopole tertiaire.

Une opération d'aménagement et de construction est aujourd'hui prévue sur ce site.

Il est précisé que ce site présente une vocation industrielle ancienne, ayant accueilli dès 1907 une activité liée au développement de torpilles. L'activité s'est arrêtée et le site industriel a fermé ses portes en 1993.

La société Naval Group, propriétaire du ténement foncier entend aujourd'hui le réinvestir, afin d'y développer ses activités de recherche et de développement en matière de drones sous-marins.

**AR Prefecture**

083-200027100-20260105-1232025CONV-CC  
Reçu le 05/01/2026

Ce projet industriel sera accompagné du développement d'un écosystème économique comprenant des activités tertiaires et de l'hôtellerie, ainsi que de la construction de logements.

Ce projet d'envergure internationale, sur la thématique de la recherche et développement de l'armement naval et plus particulièrement des drones sous-marins, se déploie en plusieurs phases, et nécessite la réalisation d'aménagements publics.

Le projet d'aménagement public, consiste en la réalisation, de l'ensemble des espaces publics du site de projet à savoir :

- L'ensemble des voiries publiques
- L'amenée de l'ensemble des réseaux secs et humides
- La création d'espaces de mobilités en modes doux
- La réalisation de l'ensemble des espaces verts
- La création du réseau hydraulique de gestion des eaux de pluie
- La réalisation d'un parc public en bord de mer
- La réalisation d'une promenade en mode doux sur le front de mer

La réalisation d'une accroche urbaine mixte (combinant notamment habitats et équipements publics) permettra de relier le projet aux quartiers alentours et en cohérence avec les réflexions au titre de l'opération « Petites villes de demain ».

Dans ce contexte, il est proposé de mettre à la charge de la société Naval Group, une part des équipements publics nécessaires à l'opération, par le biais d'une convention de Projet urbain partenarial (PUP), en application des dispositions de l'article L. 332-11-3 du Code de l'urbanisme, qui permet la prise en charge financière par un aménageur de la réalisation d'équipements publics répondants aux besoins des futurs usagers de la zone à aménager.

Une convention tripartite sera conclue entre la Communauté de communes Méditerranée Porte des Maures, la Commune ainsi que la société Naval Group. En effet, la Commune de La Londe-les-Maures, compétente en matière de PLU et la Communauté de communes Méditerranée Porte des Maures compétente en matière de création et de gestion des zones d'activités économiques d'intérêt communautaire, seront maîtres d'ouvrage des équipements publics, chacun dans le champ de ses compétences respectives et tel que précisé dans la convention de PUP.

Le projet de convention de PUP entre la Ville, la Communauté de communes et la société Naval Group, détaille notamment :

- le périmètre géographique de l'opération ;
- le programme précis des équipements publics financés dans le cadre du PUP et leurs coûts prévisionnels ;
- les délais de réalisation de ceux-ci ;



**AR Prefecture**

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025

- le montant global de la participation de Naval Group, qui s'élève à 4 468 239,42 € ;
- les modalités de versement de la participation (financière ou transfert de foncier).

Le Président précise que la convention de PUP exonérera la société Naval Group de taxe d'aménagement pour une durée de 10 ans.

**ENTENDU** l'exposé des motifs

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5211-1, 5211-6 et L. 5214-4 et suivants ;

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 332-11-3 et suivants et R. 332-25-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de La Londe-les-Maures ;

083-200027100-20260105-1232025CONV-CC  
Reçu le 05/01/2026

**VU** l'arrêté préfectoral du 30 juillet 2010, modifié par l'arrêté préfectoral du 6 octobre 2010 portant création de la Communauté de communes Méditerranée Porte des Maures ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 30 mai 2022 portant dernière modification des statuts de la Communauté de communes Méditerranée Porte des Maures ;

**VU** la délibération du Conseil communautaire n°19/2012 en date du 20 juin 2012 portant définition de l'intérêt communautaire des compétences exercées par la communauté de communes ;

**VU** la délibération du Conseil communautaire n°79/2018 en date du 12 septembre 2018 portant définition de l'intérêt communautaire des zones d'activités économiques ;

**VU** la délibération n°39/2024 du conseil communautaire en date du 3 avril 2024, modifiant les périmètres des Zones d'activités d'intérêt communautaire et notamment celui de la zone des Bormettes ;

**VU** la délibération n°27/2025 du conseil communautaire en date du 7 avril 2025, actant du principe d'acquisition foncière pour l'opération des Bormettes et autorisant monsieur le Président à solliciter l'avis du Domaine ;

**VU** la délibération n°88/2025 du conseil municipal de la commune de la Londe les Maures, du 4 juin 2025, donnant un avis favorable à la demande d'autorisation environnementale unique « reconquête du site des Bormettes » évaluations environnementales ;

**VU** la délibération n°89/2025 du conseil municipal de la commune de la Londe les Maures, du 4 juin 2025 donnant un avis favorable à la demande de concession d'utilisation du domaine public maritime sur le projet de la CCMPM, concernant la requalification du front de mer, le traitement provisoire du trait de côte et la gestion des eaux pluviales ;

**VU** la délibération n°90/2025 du conseil municipal de la commune de la Londe les Maures, du 4 juin 2025 donnant un avis favorable à la demande de concession d'utilisation du domaine public maritime sur le projet de Naval Group concernant un ponton, un chenal d'accès et un système d'ancrage ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LA LONDE LES MAURES en vigueur, et notamment le classement du terrain concerné en zone 3AU ;



**AR Prefecture**

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025

**VU** l'arrêté préfectoral n° DDRM/SUAJ 11 du 14 mai 2025 validant la tenue d'une enquête publique unique ;

**VU** la délibération du conseil communautaire 63/2025 en date du 24 juin 2025, autorisant M. le Président à signer une promesse de vente ;

**VU** les conclusions et avis de la commission d'enquête pour le projet de reconquête de l'ancien site militaire des Bormettes sur la commune de la Londe les Maures ;

**VU** la délibération du conseil communautaire 91/2025 en date du 3 novembre 2025, autorisant M. le Président à signer la convention portant concession d'utilisation du Domaine Public Maritime du Projet des Bormettes.

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-2025-11-14-00011 du 14 novembre 2025 portant autorisation environnementale pour le projet de reconquête du site des Bormettes, sur la commune de la Londe-les-Maures ;

**AR Prefecture**

083-200027100-20260105-1232025-CONV-CC  
Reçu le 05/01/2026

**VU** l'arrêté préfectoral n° 83-2025-11-20-00001 du 20 novembre 2025 approuvant la concession du domaine public maritime au bénéfice de Naval Group dans le cadre du projet de réindustrialisation du site des Bormettes ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°83-2025-11-20-00000 du 20 novembre 2025 approuvant la concession du domaine public maritime au bénéfice de la CCMPM dans le cadre du projet de réindustrialisation du site des Bormettes ;

**CONSIDÉRANT** que la Communauté de communes a pour projet de mettre en œuvre un projet urbain partenarial (PUP) notamment pour assurer la viabilisation de l'ensemble des terrains de l'opération, et qu'il est convenu que Naval Group apporte une contribution dont une partie résultera de la cession des terrains d'assiette ;

**CONSIDÉRANT** les conclusions et avis de la commission d'enquête pour le projet de reconquête de l'ancien site militaire des Bormettes sur la commune de la Londe les Maures ;

**LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ,**

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**

**VOTE : Unanimité**

**DÉCIDE**

**-D'APPROUVER** la convention de projet urbain partenarial à signer avec la Commune de La Londe-les-Maures et la société Naval Group annexée à la présente délibération ;



**AR Prefecture**

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025


**-D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention de projet urbain partenarial, ainsi que toute pièce de nature administrative, technique ou financière, nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Fait à La Londe les Maures, les Jour, Mois et An que dessus,  
Pour Extrait Conforme,

Le Président,  
Maire de La Londe les Maures,  
Vice-président de la Région  
Provence Alpes Côte d'Azur,  
François de CANSON

**AR Prefecture**

083-200027100-20260105-1232025CONV-CC  
Reçu le 05/01/2026

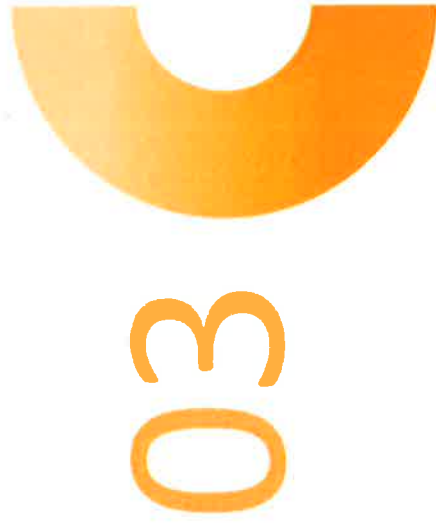
  
Secrétaire de séance :

**DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS :**

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours près le tribunal administratif de TOULON 5 rue Racine - CS 40510 - 83041 TOULON CEDEX 9 - dans les DEUX MOIS à partir de sa publication

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application Informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)





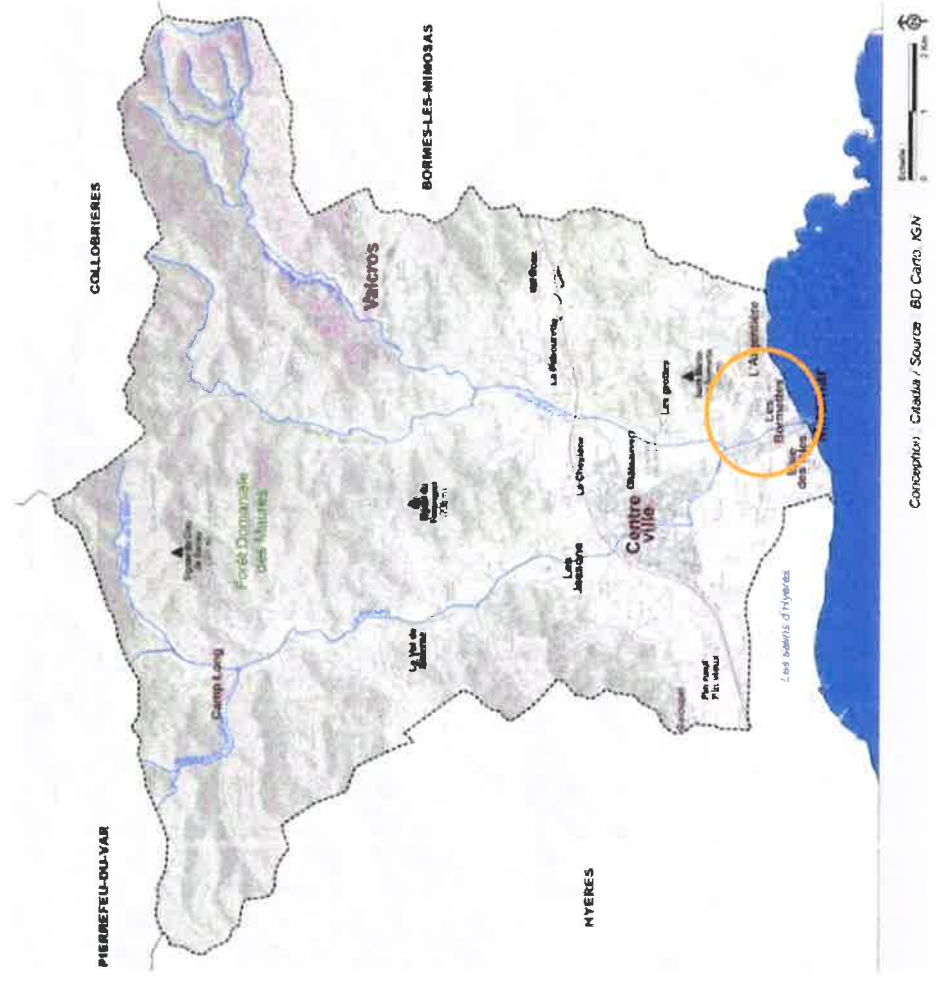
## ANNEXE 3 || Projet de reconquête du site des Bormettes



# 1 | LE QUARTIER DES BORMETTES

## 1. POSITIONNEMENT GÉOGRAPHIQUE DU SITE DE PROJET

Le secteur des Bormettes est localisé au Sud du territoire communal de La Londe-les-Maures, au sein de l'agglomération littorale de Miramar – l'Argentière. Elle se situe à l'intersection de la rue du Pont Blanc et de l'avenue Henri Paul Schneider sur sa partie Est et longe la traverse des Pêcheurs et le fleuve côtier du Maravanne à l'Ouest. Il s'agit d'un tènement foncier déjà urbanisé (ancienne usine de Naval Group), représentant une superficie de d'environ 20 ha.





Bénéficiant d'une position privilégiée entre ville et mer, le site des Bormettes s'inscrit dans un contexte urbain qui se compose de :

- **Au Nord, deux zones pavillonnaires** qui s'étendent sur près de 13 hectares, avec des hauteurs de bâti variant du RDC au du R+1, témoin d'un héritage de la cité ouvrière de l'ancienne usine.
- **A l'Est, les quartiers touristiques de l'Argentière** regroupant résidences de vacances, commerces et habitations, avec des hauteurs de bâti variant du R+2 au du R+4 ; les aménagements de loisirs et les aires de stationnement, sur près de 20 hectares.
- **A l'Ouest, le long du Maravenne, les quartiers touristiques et portuaires** regroupant résidences de vacances, commerces et habitations, deux infrastructures portuaires et leurs activités nautiques et de loisirs, un camping et la station d'épuration de l'agglomération. L'ensemble occupe près de 45 hectares.
- **Au Sud**, le sentier du littoral et la mer méditerranée.





## 2. PERIMETRE DU PROJET URBAIN PARTENARIAL

Le périmètre du PUP regroupe les parcelles de la zone 3AU du PLU. Il s'agit d'un tènement foncier partagé entre deux propriétaires : Naval Group (ex-DCNS) et la commune de La Londe Les Maures.

Périmètre du PUP sur photo aérienne





### 3. ETAT DES LIEUX

L'assiette du projet bénéficie d'une position privilégiée au sein de l'agglomération Londaïse entre ville et mer, son occupation est actuellement multiple :

- Les parcelles situées au Nord du tènement sont occupées par une friche.
- Les parcelles centrales accueillait autrefois des jardins potagers collectifs en lien avec la cité ouvrière des Bormettes située au Nord. Certaines de ces parcelles étaient bâties jusque dans les années 70. Elles sont aujourd'hui abandonnées.
- Les parcelles situées au Sud sont les plus urbanisées et correspondent aux anciens bâtiments de l'usine d'armement (sur 7,3 ha environ), en activité jusqu'en 1993. Subsistent de cette activité, le hangar principal plus de 8000 m<sup>2</sup>), la maison du directeur et plusieurs anciens bâtiments administratifs sur le front de mer.





Le site en 2023  
(source Géoportail)











4



7



5



8



6



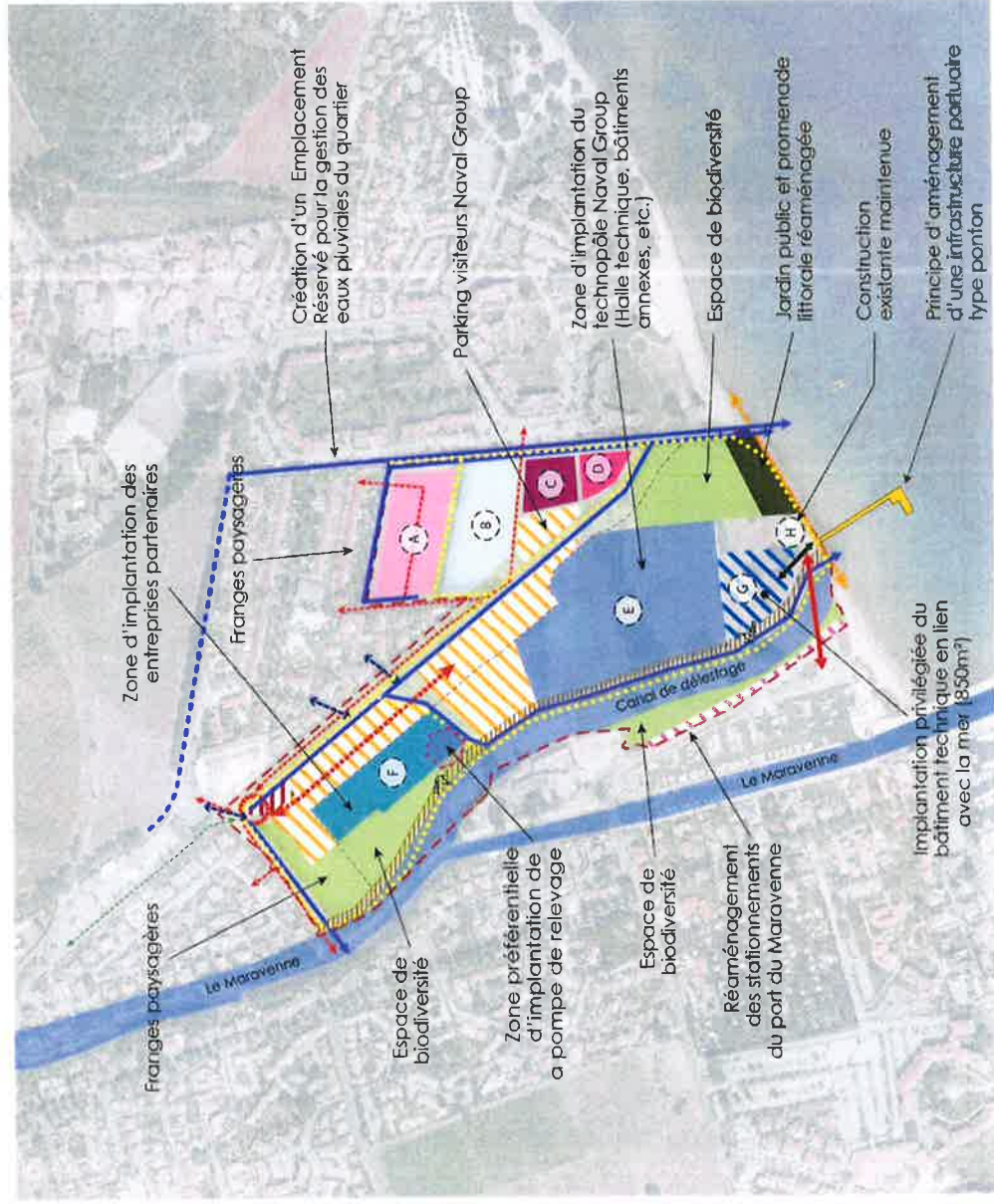
9



## 2 | ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION AU

### TITRE DU PLU

OAP projetée en fonction des demandes émises en réunion conjointe

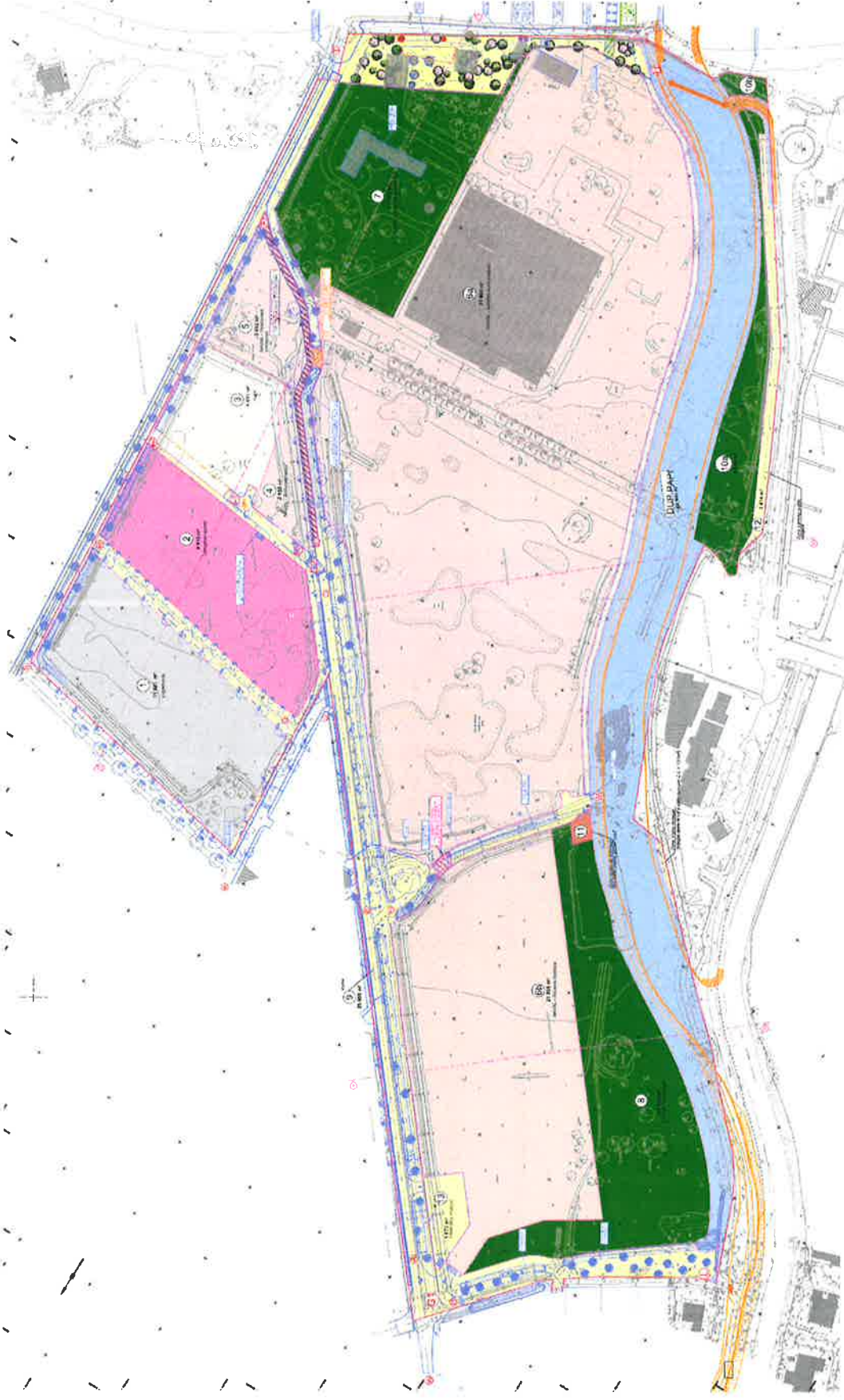


PERIMÈTRE ET LIMITES
--- limite de l'OAP
VOCATION DES ESPACES / DESTINATION DU BÂTI
(E) Activités industrielles / Tertiaires Naval Group (15 000 m² SHU au total 18 500 m² SHU)
(F) Activités industrielles / Tertiaires des entreprises partenaires (15 000 m² SHU)
(B) Zones dédiées - Equipement sportif
(A) Habitat (17 000 m² SHU maximum) - Actuel 3 surfaces d'habitat
(D) Revêtement d'entrepôts (1 000 m² SHU)
(C) Halls (livraison des chantiers)
(G) Bâtiment technique (BSU et SHU)
(H) Bâtiment existant réhabilité
Espaces de stationnement Naval Group en partenariat
Espaces de stationnement public
Zones d'implantation pour l'édification
Aménagement d'une infrastructure portuaire type ponton
PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT
→ Création d'un accès technique à mar
→ Principes de gestion des eaux pluviales
→ Caractère hydraulique de l'opération de quartier des bâtiments
→ Principes de l'opération de réhabilitation des eaux pluviales
→ Marge de l'opération de l'opération
CIRCULATION ET DÉPLACEMENTS
→ Principe de circulation générale à mar
→ Principe de circulation principale
→ Principe de l'opération principale / d'opération
→ Voie pédestre à mar
→ Principe de l'opération de l'opération
→ Valeur d'opération pour l'opération de l'opération
→ Principe de l'opération de l'opération



## 3 | LE PROJET D'AMÉNAGEMENT

### 1. PLAN DE MASSE DU PROJET





Le projet de requalification du quartier des Bormettes prévoit le programme prévisionnel suivant :

N° de lot	Dénomination du lot	Aménagement projeté	
1	Logements	Aménagement de 25 logements individuels type villa avec jardinet avec voie interne de desserte des lots	Programme privé
2	Complexe sportif	Aménagement d'un complexe type gymnase avec parking de stationnement pour environ 95places	Programme public
3	Hôtel	Aménagement d'un Hôtel avec parvis d'accueil et parking d'environ 52 places.	Programme privé
4	Parking Paysager - NAVAL	Parking paysager d'environ 47 places	Programme privé
5	Restaurant d'entreprise - NAVAL	Aménagement d'un restaurant d'entreprise avec accès via la parcelle du lot n°3 – Restaurant, avec voie de livraison	Programme privé
6a	Zone d'activité économique - NAVAL	Aménagement de parking d'environ 450 places avec voie interne de desserte de poids lourds. Création d'un bâtiment type Hall technique et bâtiments annexes Voie d'accès créée au sein du lot n° 6b depuis l'avenue Schneider.	Programme privé
6b	Zone partenaires - NAVAL	Aménagement de bâtiment et de voie de desserte. Création d'un parking de plus de 200 places	Programme privé
7	Sanctuaire de biodiversité	Zone d'espace vert naturel conservé en l'état	Programme privé
8	Sanctuaire de biodiversité	Zone d'espace vert naturel conservé en l'état	Programme privé
9	Voirie / espaces publics	Voie de desserte des lots et de gestion générale du projet (voirie, espaces verts, modes doux, parc public ...). Zone détaillée dans cette notice	Programme des équipements publics
10	Sanctuaire de biodiversité	Zone d'espace vert naturel conservé en l'état	Programme privé
11	Station de relevage des eaux usées	Parcelle d'environ 200m² aménagée par le concessionnaire du réseau d'eaux usées, comprenant une voie de desserte, un poste de relevage. Voir descriptif au paragraphe 5.3.	Programme des équipements publics



AR Prefecture

Annexes à la convention du Projet Urbain Partenarial

043520002100730268194123208508WesC

Reçu le 05/01/2026

12	Parking public - Hôpital	Aménagement de places de stationnement (73 places environ) et d'une voie de desserte	Programme des équipements publics
13	Parking public - Schneider	Aménagement d'un parking paysager communal d'environ 27 places	Programme des équipements publics







00000000

Réalisé par La Communauté de Communes Méditerranée Porte des Maures au travers de son mandataire SAGEP (Maitre d'ouvrage délégué de la Communauté de Communes - CCMPM) ou par la Commune de La Londe Les Maures, le programme des équipements publics comprend :

PROGRAMME D'EQUIPEMENTS PUBLICS	MAITRISE D'OUVRAGE
Giratoire G1	CCMPM
Voie JK	CCMPM
Avenue Schneider (VW- G2- AB- BD)	CCMPM
Voie H-M	CCMPM
Voie (I0 – I1 et I1-I2)	CCMPM
Poste de relevage des eaux usées	CCMPM
STEP	Commune de la Londe
Aménagements relatifs au Carubier	CCMPM
Parking public - Héliport	CCMPM
Parking public - Schneider	CCMPM
Giratoire du Pont Blanc	Commune de la Londe
Voie C-L	CCMPM
Voie S-T	CCMPM
Tronçon M-U	CCMPM
Voie Q-R	CCMPM
Tronçon T-U (bord de mer)	CCMPM











Par ailleurs, compte tenu des exigences en matière de sureté et de sécurité liées aux activités de Naval Group, certaines interfaces entre les espaces publics et les clôtures du périmètre industriel et de l'espace restauration de Naval Group ne seront pas plantées d'arbres de haute tige, comme précisé dans le schéma suivant. Un recul de 5 m des plantations est à prévoir par rapport aux clôtures domaniales ou de sécurité des espaces dédiés aux activités de Naval Group. Néanmoins, s'agissant de l'aménagement du Parc du front de mer aménagé en continuité de l'espace de biodiversité clôturé cette distance de 5 m sans arbres de haute tige sera à apprécier au cas par cas afin de préserver les arbres existants.

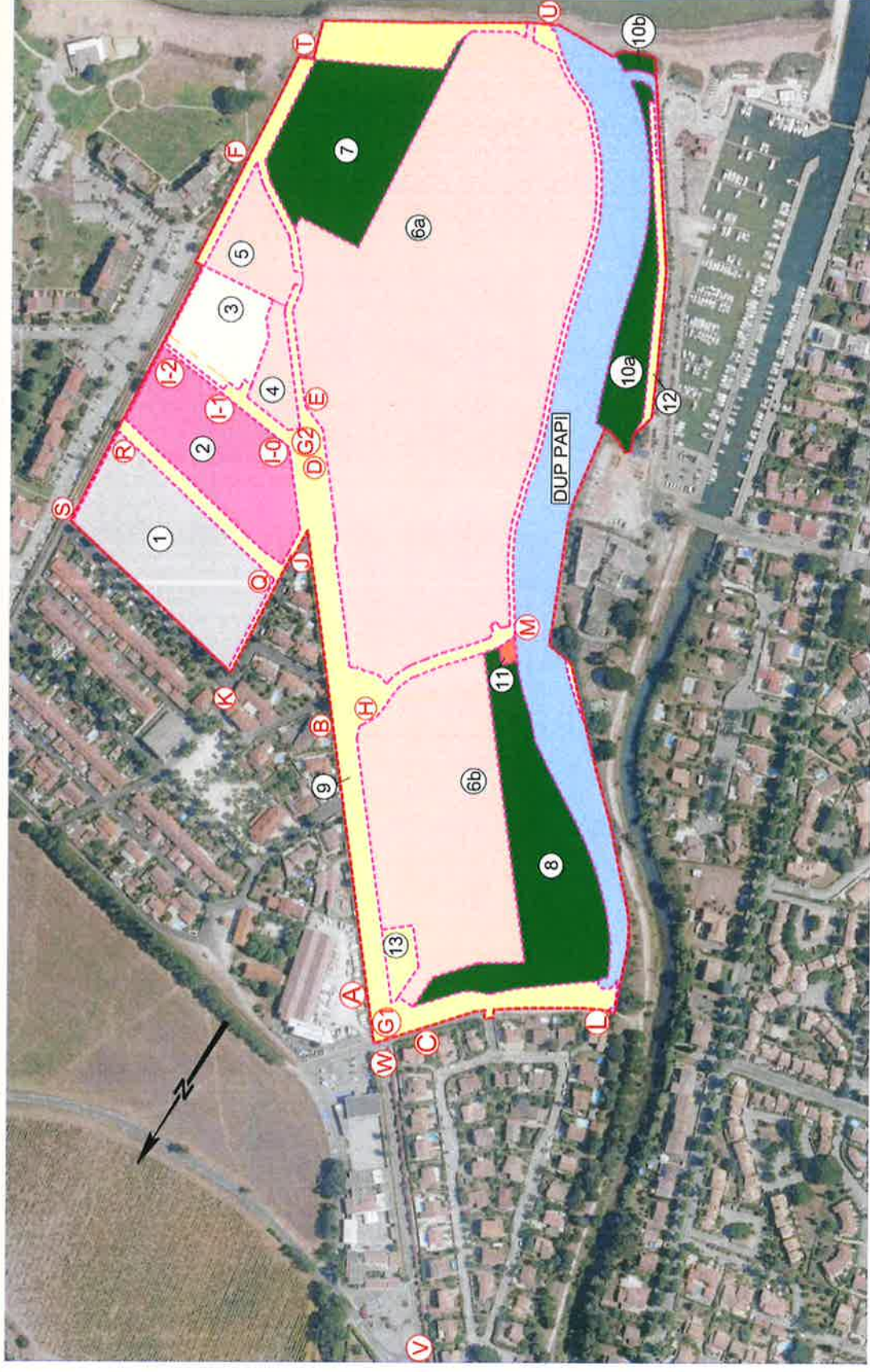
Clôtures domaniales (1,80m)

Clôtures du périmètre de  
sécurité (2,15m)





## Plan de localisation des équipements constitutifs du Programme d'Équipements Publics à l'intérieur du périmètre du PUP





### Travaux préliminaires / limite de prestations

Les collectivités, en tant que maître d'ouvrage des équipements publics, prennent à leur charge l'ensemble des travaux sur l'emprise des équipements publics liés :

- au débroussaillage et à la transplantation et/ou l'abattage des végétaux existants qui ne pourront pas être conservés,
- aux terrassements généraux permettant de livrer les plates-formes accueillant les équipements publics aux côtes adaptées à la mise en œuvre des fonds de forme.

Le foncier nécessaire à la réalisation des voies fera l'objet d'une cession à l'obtention des autorisations d'urbanisme purgées de recours.

### Giratoire G1 = Avenue Schneider

Création d'un giratoire franchissable de 12.5m de diamètre extérieur minimum et des réseaux associés.

Il permettra la desserte :

- de la rue du Pont Blanc amont et aval
- des lots 6a et 6b
- de l'avenue Schneider

Il sera équipé d'éclairage public et de mobilier urbain.

Présence de réseaux primaires.





### Tronçon A-B = Avenue Schneider

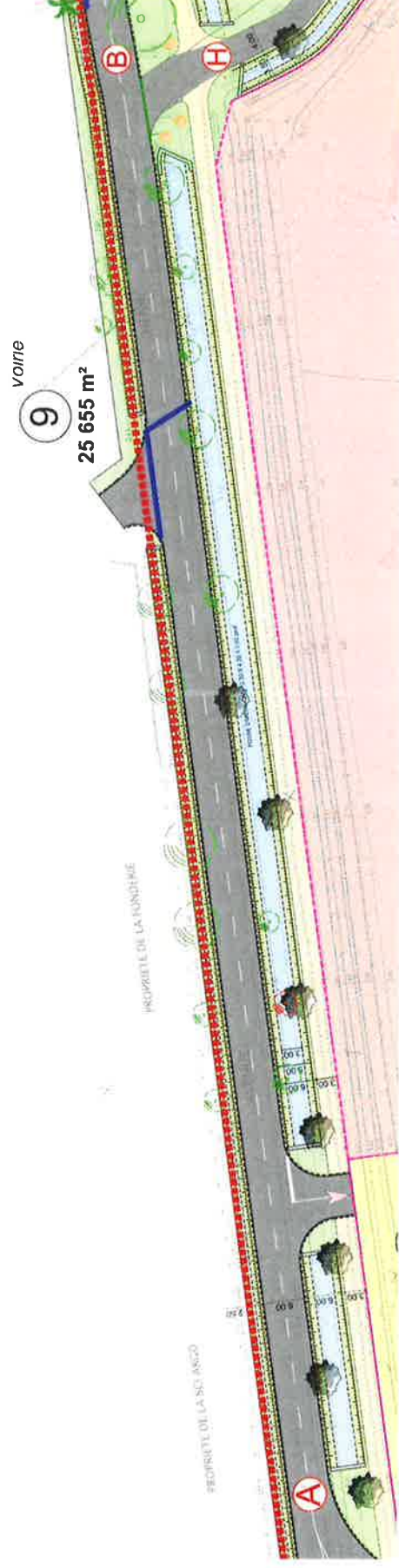
La voie Schneider existante sera requalifiée en voirie primaire et de nouveaux réseaux seront mis en œuvre.

D' Ouest en Est, la voirie primaire projetée se compose de :

- d' une voie douce d' une emprise totale de 3,0m côté lot 6b
- d' un fossé de gestion des eaux pluviales planté d' arbres et de massifs arbustifs en périphérie de largeur 6m (déplacement et recalibrage du fossé existant)
- une chaussée de 6,0 m
- un fossé de gestion des eaux pluviales existant conservé en l' état, côté habitations existantes

Elle sera équipée d' éclairage public et de mobilier urbain.

Présence des réseaux primaires sous l' emprise existante.





**Tronçon B-D = Avenue Schneider**

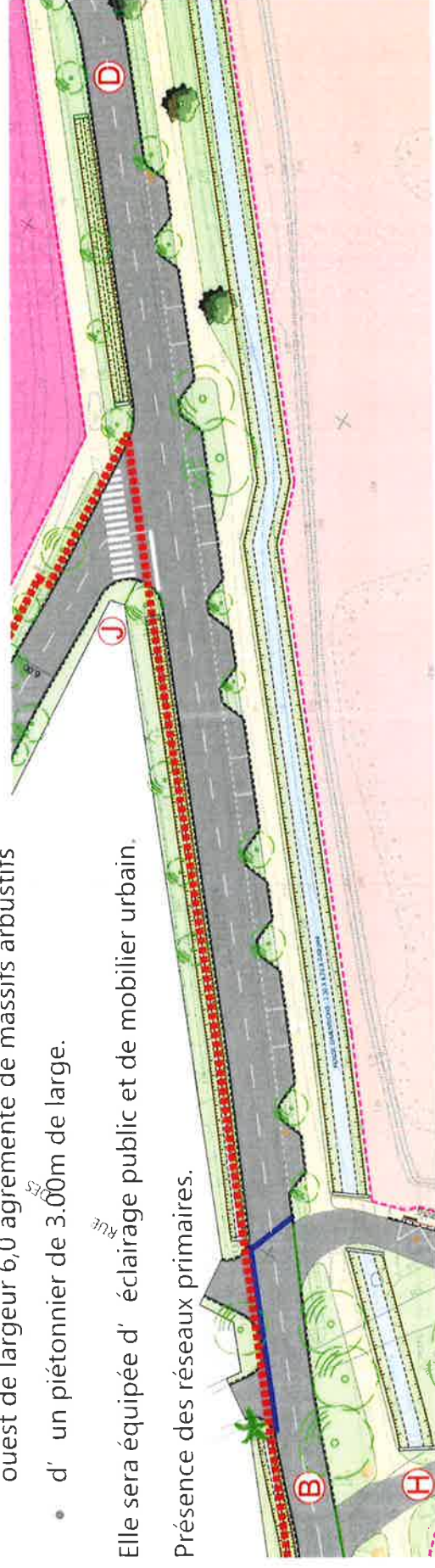
La voie Schneider existante sera requalifiée en voirie primaire et de nouveaux réseaux seront mis en œuvre.

D' Ouest en Est, la voirie primaire projetée se compose de :

- d' un fossé de gestion des eaux pluvial planté d' arbres et de massifs arbustifs en périphérie de largeur 5.5m (déplacement et recalibrage du fossé existant)
- d' un espace vert de 3.00 de largeur sur la partie Sud du tronçon
- d' une voie douce d' une emprise totale de 3,0m
- d' un espace de stationnement longitudinal en partie Nord de 2,50m de largeur, agrémenté de végétaux existants,
- une chaussée de 6,0 m de largeur,
- un fossé de gestion des eaux pluviales existant conservé en l' état, côté habitations existantes et à créer en partie ouest de largeur 6,0 agrémenté de massifs arbustifs
- d' un piétonnier de 3.00m de large.

Elle sera équipée d' éclairage public et de mobilier urbain.

Présence des réseaux primaires.





**Tronçon E-F = Continuité entre fossé de gestion des EP de l'avenue Schneider et l'exutoire en mer**

Le fossé de gestion des eaux pluviales existant sera rééquilibré et planté en périphérie par des massifs arbustifs et des arbres. Ce tronçon sera muni d' un séparateur à hydrocarbure assurant la dépollution des eaux de ruissèlement avant rejet en mer.

**Tronçon H-M = Accès au poste de relevage des eaux usées et aire de retournement Bus**

L' aire de retournement des bus existante sera requalifiée. Des nouveaux enrobés seront mis en œuvre ainsi que l' installation d' un nouvel abri bus et d' un quai bus.

En partie Sud, la voirie projetée se compose de :

- un piétonnier de 4.00m de large (chaussée carrossable pour les véhicules du concessionnaire),
- un fossé de gestion des eaux pluviales planté de massifs arbustifs en périphérie de largeur totale de 5.0m (3.5 m de fossé + 1.5m d' espace vert)

Elle sera équipée d' éclairage public.

De nouveaux réseaux seront mis en œuvre dans le cadre du Programme d' équipements public. Une traversée de la voie (passage supérieur) sera aménagée par Naval Group pour permettre la liaison entre les lots 6a et 6b.

**Tronçon I0-I1 = Desserte des lots 2, 4 et 3**

Du Nord au Sud, la voirie projetée se compose de :



- un piétonnier de 1.50m de large,
- une chaussée de 6,0 m + une largeur de chasse roue de largeur 0.5m

Elle sera équipée d' éclairage public.

Présence des réseaux primaires.

#### Tronçon I1-I2 = Piétonnier de liaison entre I0-I1 et Piétonnier bord de Canal du Carrubier

Du Nord au Sud, la voirie projetée se compose d' :

- un piétonnier de 3.00m de large,

Elle sera équipée d' éclairage public.

Présence du réseau d' eau pour maillage du réseau sur le réseau présent au sein du quartier de l' Argentière

#### Tronçon F-T = Piétonnier bord de Canal du Carrubier – partie Sud

D' ouest en Est, la voie projetée se compose :

- d' un fossé de gestion des eaux pluviales (canal rectangulaire de 5.60m de largeur)
- d' un piétonnier d' environ 3.00m de large,
- du canal de Carrubier réhabilité avec une largeur d' environ 6.00m par 1.60m (Suivant étude SUEZ de décembre 2025).

Elle sera équipée d' éclairage public et de mobilier urbain.



**Tronçon T-U = Parc Front de mer**

Afin de requalifier le front de mer et restituer l'accès au littoral, l'aménagement du parc comprendra :

- des cheminements piétons de largeur variable
- des zones d' espace vert qualitatifs
- des zones de détente et de rencontre
- le réaménagement du sentier du littoral
- le confortement des enrochements existants

Il sera équipé d' éclairage public et de mobilier urbain (bancs, poubelles, ...).

Tronçon M-U = Fossé entre lot 6a et canal PAPI

Ce tronçon se compose de :

- un fossé de gestion des eaux pluviales de 3.60m de largeur

**Giratoire G2 = Plateau traversant – fin de l'avenue Schneider**

Création d' un plateau traversant permettant les liaisons piétonnes entre l' Est et l' Ouest de la zone aménagée.

Il permettra la desserte ponctuelle (accès VIP) et technique (accès pour entretien EV + cheminement modes doux) du tronçon E-F et du lot 6a. Les engins accéderont occasionnellement au tronçon E-F (aménagé par NAVAL GROUP) via des bornes de voirie rétractables mise en œuvre dans le cadre du PUP. La gestion des



bornes et leur pilotage seront à la charge de NAVAL GROUP.

Le plateau traversant sera équipé d' éclairage public et de mobilier urbain.

Présence des réseaux primaires.

#### Tronçon J-K = Desserte du quartier des Bormettes

D' Ouest en Est, la voirie projetée se compose :

- d' un espace vert d' environ 2.00m (côté habitation existante)
- d' une chaussée de 6,00 m
- d' un espace vert d' environ 1.70 m (Arbres existants conservés)
- d' une voie douce de 3.00m de large,

Elle sera équipée d' éclairage public.

Présence des réseaux primaires.



#### Tronçon C-L = Desserte du lotissement du pont Blanc

Sur la partie Est, du Nord au Sud, la voirie projetée se compose :

- d' un fossé de gestion des eaux pluviales existant d' environ 5.50m
- d' une chaussée de 6,0 m d' accès au lotissement du Pont Blanc







rue des platanes à la promenade le long du canal du Carrubier.





### Tronçon S-F = Promenade le long du canal du Carrubier – Partie Nord

D' Est en Ouest, la voie projetée se compose :

- du canal du Carrubier récalibré conformément aux études hydrauliques (Canal en béton de 6.00 m de largeur x hauteur 1.60m) avec garde-corps de sécurité (sauf si le cadre béton fait office de garde-corps)
- d' un espace vert à planter d' arbres et de massifs arbustifs qualitatifs d' environ 1.70m de large
- d' une voie douce de 3.00m de large,
- d' une bande d' espace vert de largeur variable (environ 0.2 m)
- le fossé existant est conservé en lieu et place.

Cette voie sera équipée d' éclairage public.





**Agrandissement parking du port (Lot 12)**

En accompagnement du projet, il est prévu d' augmenter la capacité de stationnement public dans le secteur avec un projet d' agrandissement du parking du port existant.

**Aménagement du parking Schneider (Lot 13)**

En accompagnement du projet, il est prévu d' augmenter la capacité de stationnement public dans le secteur avec la création d' une aire de stationnement dite « parking Schneider » en entrée de quartier desservi depuis l' avenue Schneider au sein du lot 13.

**La création des réseaux primaires**

Les voies principales supporteront les réseaux primaires :

- Adduction d' eau potable (raccordement sur la RD42A)
- Recueil des eaux pluviales en prévoyant des unités de traitement pour les lots à destination différentes de l' habitation avant évacuation dans le réseau communal.
- Recueil des eaux usées et acheminement vers le nouveau poste de relevage du quartier des Bornettes, à créer dans le cadre du PUP.
- La mise en œuvre d' un poste de relevage des eaux usées permettant le refoulement des effluents vers la station d' épuration existante,
- Extension du réseau HTA et réseau de distribution électrique en Basse Tension



## - Nouveau réseau télécom

Les modalités et coûts de raccordement du projet aux réseaux primaires restent à la charge des collectivités, en tant que maîtrise d'ouvrage des équipements publics.



**Ouvrages spécifiques créés à la demande de NAVAL GROUP**

Les aménagements suivants sont requis pour assurer le bon fonctionnement du lot aménagé par NAVAL GROUP. Ces aménagements seront financés par NAVAL GROUP mais réalisés dans le cadre du PUP.

Ces aménagements concernent :

- La création d' un second réseau télécom indépendant du premier point afin d' assurer une alimentation sécuritaire du site. La création d' une plateforme d' accès au poste de transformation privé mis en œuvre au sein du lot aménagé par NAVAL GROUP. Cette plateforme prévoit un raccordement au plateau traversant, une aire de déchargement carrossable pour le concessionnaire au droit des futurs postes de transformation, la traversée du fossé de gestion des eaux pluviales.



## 3. EQUIPEMENTS PUBLICS EN DEHORS DU PERIMETRE PUP

**La sécurisation de la capacité du process épuratoire de la station d'épuration**

L' aménagement du quartier des Bormettes va entraîner une augmentation de la charge polluante et nécessite l' adaptation et la sécurisation du système épuratoire actuel afin de garantir le respect des normes sanitaires et environnementales.

Ces adaptations portent sur :

- La fiabilisation de l' atelier de déshydratation (ajout d' une centrifugeuse en secours installé)
- Le redimensionnement du groupe électrogène de secours
- La réhabilitation de l' ancienne file de traitement physico-chimique (secours en cas de by pass de la file de traitement en fonctionnement)

**Remplacement du système de désodorisation actuel**

L' augmentation de la charge polluante induite par l' aménagement du quartier des Bormettes va induire une augmentation des nuisances olfactives produite par la station d' épuration. Il convient de remplacer la ventilation/désodorisation existante par un système adapté à l' augmentation de la charge polluante.

Une solution de refonte complète a été produite par l' exploitant, basée sur un débit d' extraction de 36 000 Nm<sup>3</sup>/h. Cette solution comprend la création d' un local de ventilation intégrant un plénum avec deux ventilateurs, deux tours de lavage physico-chimiques (traitement de la pollution soufrée), et un traitement d'affinage sur charbon actif.



## Amenagements relatifs au CARRUBIER

Actuellement, les quartiers des Bormettes et de l' Argentière est fortement sensible au phénomène d' inondation lors des divers épisodes pluvieux. Sur la base d' études et modélisations hydrauliques, le bureau d' études SAFEGE/SUEZ a donc défini divers aménagements, en amont de la zone à aménager, au niveau du canal du Carrubier, afin d' exonder le secteur. Ces mesures sont donc préventives et permettent le renforcement de la protection du site face au risque inondation par débordement dans le cadre de la viabilisation et du développement du quartier des Bormettes.

Ces travaux concernent :

- Le confortement et l' amélioration de la gestion du ruissellement (zone amont Bormettes)
- Le confortement et l' amélioration de la gestion du ruissellement (Digue Nord)
- Le recalibrage du canal béton à l' Est des tronçons S-F et F-T

## Aménagement du giratoire du Pont blanc

Actuellement surtout en saison estival, il est constaté un engorgement des véhicules au croisement dit « Pont Blanc » (intersection entre le boulevard Louis Bernard et la route départementale D42A). IL est envisagé la mise en œuvre d' un giratoire (ou de tout autre aménagement type « tourne à gauche »), permettant de fluidifier la circulation en cette zone. La répartition du financement de ces travaux s' effectuera entre NAVAL GROUP, la Commune et le département. La clé de répartition est définie suivant les données de mobilité de l' étude réalisée par TRANSITEC.

## Tronçon V-W = Sécurisation du cheminement doux et de la voie du tronçon amont de l'avenue Schneider



Le gabarit de voie sera conservé en l' état. Il comprend actuellement d' Ouest en Est :

- un fossé de gestion des eaux pluviales d' environ 3.50m
- une chaussée de 6,0 m à double sens
- un fossé de gestion des eaux pluviales planté d' arbustes sur le côté d' environ 3.50m
- une voie douce de 2.30m de large,
- une bande d' espace vert d' environ 1.00m

L' éclairage de ce tronçon de voie sera renforcé au niveau de la voie douce et la signalisation sera améliorée afin de sécuriser la zone.



# 04



## ANNEXE 4 || Périmètre de la convention de PUP

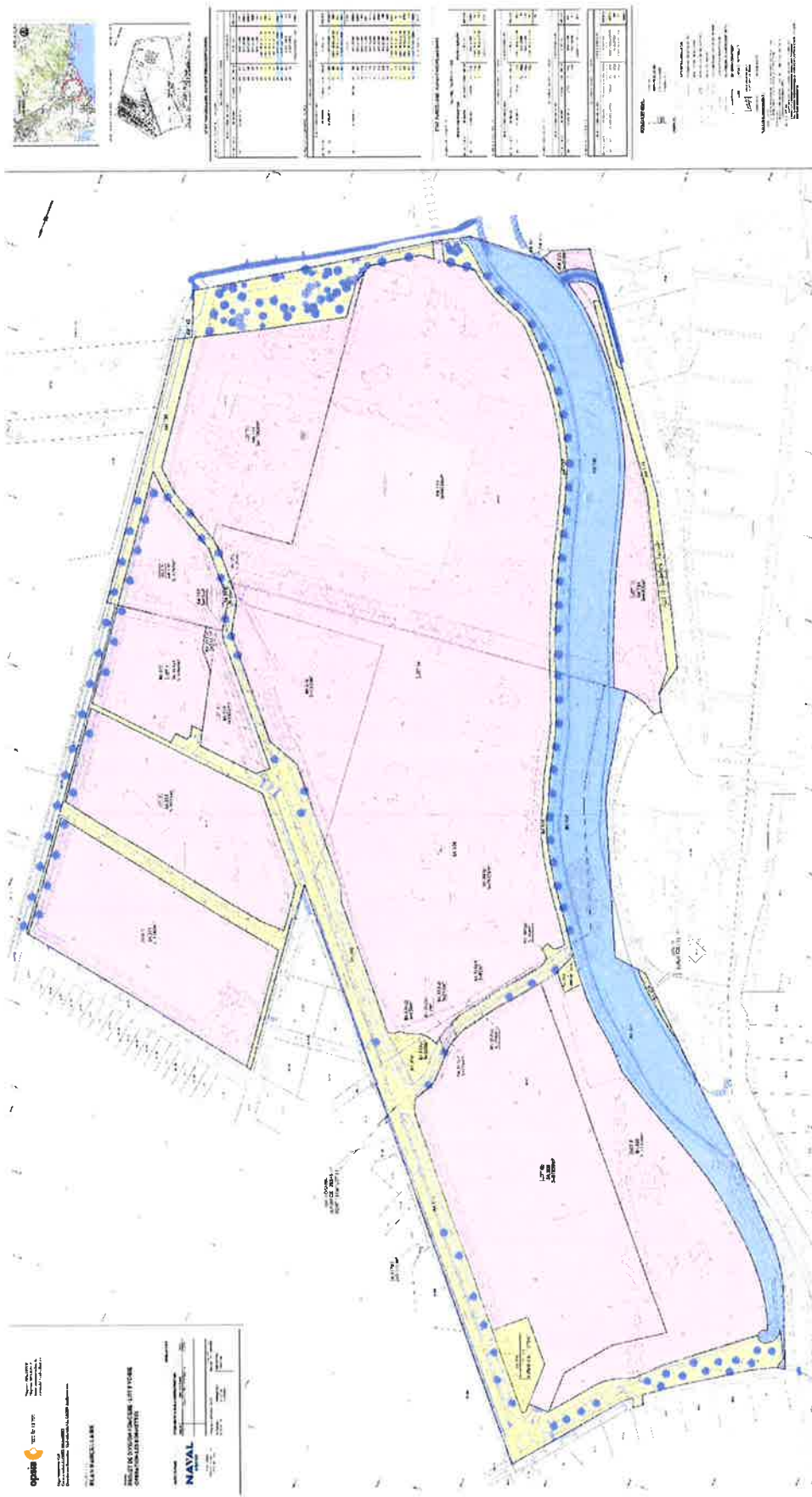


Le périmètre du PUP représente une superficie d' environ 174 000 m<sup>2</sup> répartie sur les parcelles inscrites sur le plan ci-après :



083-290021400-2020105-12 Proj. ONV-CC  
**Anne** a-la-convent  
 Recu Le 05/01/2026  
 Développement du Quartier "Les Bormettes"

083-290021400-2020105-12 Proj. ONV-CC  
**Anne** a-la-convent  
 Recu Le 05/01/2026  
 Développement du Quartier "Les Bormettes"





05



## ANNEXE 5 || Descriptif technique des équipements publics



## 1. DECOMPOSITION EN TRONÇONS

Les divers tronçons sont reportés sur le plan. Leur nature et leur type sont reportés dans le tableau ci-dessous :

TRONÇON DE VOIE	NATURE DES TRAVAUX	TYPE DE VOIE
Voie A-B	Requalification Avenue Schneider - tronçon amont	Voie primaire
Voie B-D	Requalification Avenue Schneider - tronçon aval	Voie primaire
Voie E-F	Réhabilitation du réseau pluvial communal	Réseau pluvial communal
Voie H - M	Réhabilitation du réseau pluvial communal et gestion des eaux usées et création de piétonnier (voie technique) - Poste de relevage vers STEP	Réseau pluvial et réseau EU communal & Piétonnier
Voie I-0 / I-1	Création de voie de desserte des lots n°2 et n°3	Voie secondaire
Voie I-1 / I-2	Création d'un piétonnier (+emplacement réservé pour création d'une voie de liaison avec quartier de l'Argentière)	Piétonnier
Voie F-T	Requalification cheminement piéton en bord du canal de gestion des eaux pluvial Communal - partie en aval	Piétonnier
Voie T-U	Création d'un Parc et requalification du piétonnier de bord de mer	Piétonnier
Giratoire G1	Création du giratoire franchissable G1	Voie primaire
Placette G2	Création d'un plateau traversant	Voie primaire
Voie J-K	Requalification voie des Platanes	Voie secondaire
Voie C-L	Requalification de la Rue du Pont Blanc	Piétonnier
Voie Q-R	Requalification du piétonnier entre alignement de platanes existants (entre lot n° 1 et n°2)	Voie secondaire
Voie S-F	Requalification cheminement piéton en bord du canal de gestion des eaux pluvial Communal - partie amont	Piétonnier



## 2. DESCRIPTION DU PROGRAMME DES INFRASTRUCTURES

**Le projet prévoit la réalisation des travaux d'infrastructure primaire en plusieurs tranches de travaux :**

- Requalification des voies d'accès et viabilisation des lots
  - Giratoire G1
  - Tronçons A-B & B-D
  - Création d'une station de relevage des eaux usées (Aménagement lot n°11 en collaboration avec le concessionnaire du réseau)
  - Placette G2
  - Tronçons H-M
  - Tronçons E-F & F-T
  - Tronçon I0-I1 et I1-I2
  - Tronçon S-T
  - Tronçon C-L
  - Tronçon J-K
  - Tronçon Q-R
- Aménagement du front de mer et réalisation d'un parc paysager – Tronçon T-U

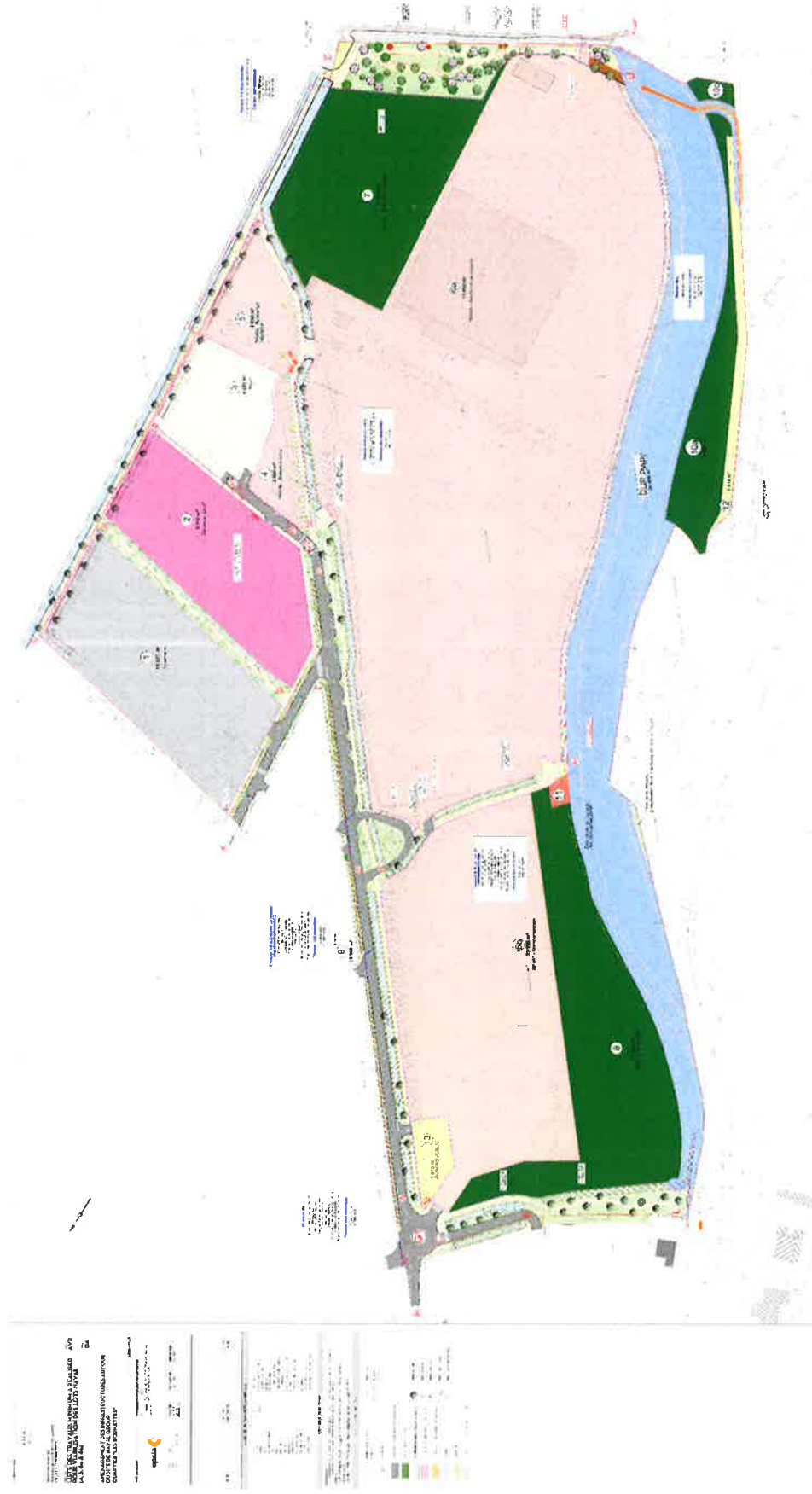
Les travaux prévus consistent en la réalisation des infrastructures routières et réseaux qui desserviront les lots prévus dans le cadre de l'OAP du quartier des Bormettes.



Les travaux prévisionnels sont définis comme suit :

- Préparation du terrain,
- Mise en place d'un réseau d'assainissement des eaux pluviales,
- Mise en place d'un réseau d'assainissement des eaux usées,
- Mise en place d'un réseau d'alimentation en eau potable et de lutte contre l'incendie,
- Mise en place d'un réseau d'électricité,
- Mise en place d'un réseau de télécommunication,
- Mise en place d'un réseau d'éclairage des voies et espaces publics,
- Réalisation des voiries,
- Mise en œuvre du mobilier urbain,
- Réalisation des espaces verts,
- Mise en œuvre de la signalisation et des équipements de sécurité







### 3. DEMOLITIONS, DEFRICHAGE ET TERRASSEMENTS

Avant le démarrage des travaux de terrassements, une préparation sera nécessaire pour dégager l'emprise du projet. Cette préparation consiste en la démolition des diverses infrastructures existantes sur le site. Toutes les constructions comprises dans les emprises de futures voiries seront démolies. Ne sont pas incluses les constructions à démolir au sein des lots à aménager. Les démolitions seront effectuées dans les règles de l'art.

De manière générale, toutes les zones concernées par le projet seront défrichées préalablement au décapage de la terre végétale. Les arbres existants non conservés seront coupés et dessouchés, les débris végétaux seront détruits sur place ou évacués en décharge. Une grande attention sera apportée aux végétaux existants dans les zones conservées en espaces paysagers de manière à préserver les sujets intéressants.

Après défrichage, la surface de la totalité de l'emprise des voies sera décapée sur une épaisseur de 0,30 mètres. Les déblais essentiellement constitués de terre végétale seront régalés dans les zones d'espaces verts périphériques, mis en œuvre dans les espaces verts aux abords des voiries à créer ou stockés sur place en vue de leur réutilisation ultérieure.

Après décapage, les terrassements en masse des voiries seront réalisés en déblais/remblais pour atteindre la côte du fond de forme conformément aux structures décrites dans le paragraphe concernant la voirie.

### 4. RESEAUX D'ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES

La gestion des eaux pluviales ruisselant sur les surfaces imperméabilisées du projet de requalification des Bormettes est un point essentiel du projet. Les solutions techniques sommairement décrites ci-dessous sont conformes aux dispositions prévues dans le cadre de l'autorisation environnementale au titre de la loi sur l'Eau.

Les travaux consistent en l'aménagement de fossés de gestion des eaux pluviales permettant l'évacuation des ruissellements vers la mer située à proximité immédiate du site. Ces fossés sont dimensionnés pour accueillir les eaux générées par le fond amont et intercepter les eaux ruisselant sur les voies du projet. Leur dimensionnement est contraint par les faibles profondeurs de rejet en aval et la topographie relativement plane du site. Les fossés existants sont conservés et re-profilés. Il en découle le plan de principe ci-dessous, extrait du dossier technique de SAFEGE.

Extrait dossier technique de SAFEGE







## 5. RESEAU D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES

### 5.1. GENERALITES :

Le réseau d'Assainissement des Eaux Usées est une compétence de VEOLIA qui en assure la gestion.

### 5.2. CARACTERISTIQUES DU RESEAU EU EXISTANT :

Un réseau EU existant est présent au sein du quartier des Bormettes et traverse le site de projet gravitairement en direction du poste de relevage communal situé à proximité de l'héliport. Depuis ce point les effluents sont envoyés par pompage vers la station d'épuration située sur la parcelle voisine.

Il est à noter qu'à ce jour, la zone non urbanisée du site de projet est connue pour être impactée par des nuisances olfactives générées par la station d'épuration.

### 5.3. CARACTERISTIQUES DU RESEAU EU PROJETE :

Il est prévu la mise en œuvre d'un nouveau réseau d'eaux usées interceptant les réseaux gravitaires du quartier des Bormettes et du lotissement du Pont Blanc.

La création future du second bras du Maravenne prévue dans le cadre du PAPI, va entraîner la nécessité de mis en œuvre d'un nouveau poste de relevage des eaux usées. Celui-ci sera mis en œuvre en étroite collaboration avec le concessionnaire.

Ce poste sera disposé à proximité, d'une voie d'accès, l'emprise de la parcelle dédiée aura une emprise d'au minimum 200 m<sup>2</sup>, il sera équipé d'un déversoir d'orage instrumenté avec rejet au pluvial, utilisable en cas de sur-débit ou de panne du poste.

Celui-ci permettra un rejet des effluents vers le poste de relevage du port puis vers la STEP. Passage en sous face de la passerelle piétonne réalisée dans le cadre des travaux du PAPI.

Chaque macro-lot à aménager disposera en limite de lot d'un regard de connexion en attente au réseau gravitaire de collecte des eaux usées.



## 6. RESEAU D'ADDUCTION D'EAU POTABLE ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

### 6.1. GENERALITES :

Le réseau d'adduction d'eau potable est une compétence VEOLIA qui en assure la gestion.

### 6.2. CARACTERISTIQUES DU RESEAU EXISTANT :

Le réseau d'adduction d'eau potable est présent au sein du quartier des Bormettes avec principalement :

- Au Nord sous la RD 42, une canalisation FG DN350 ;

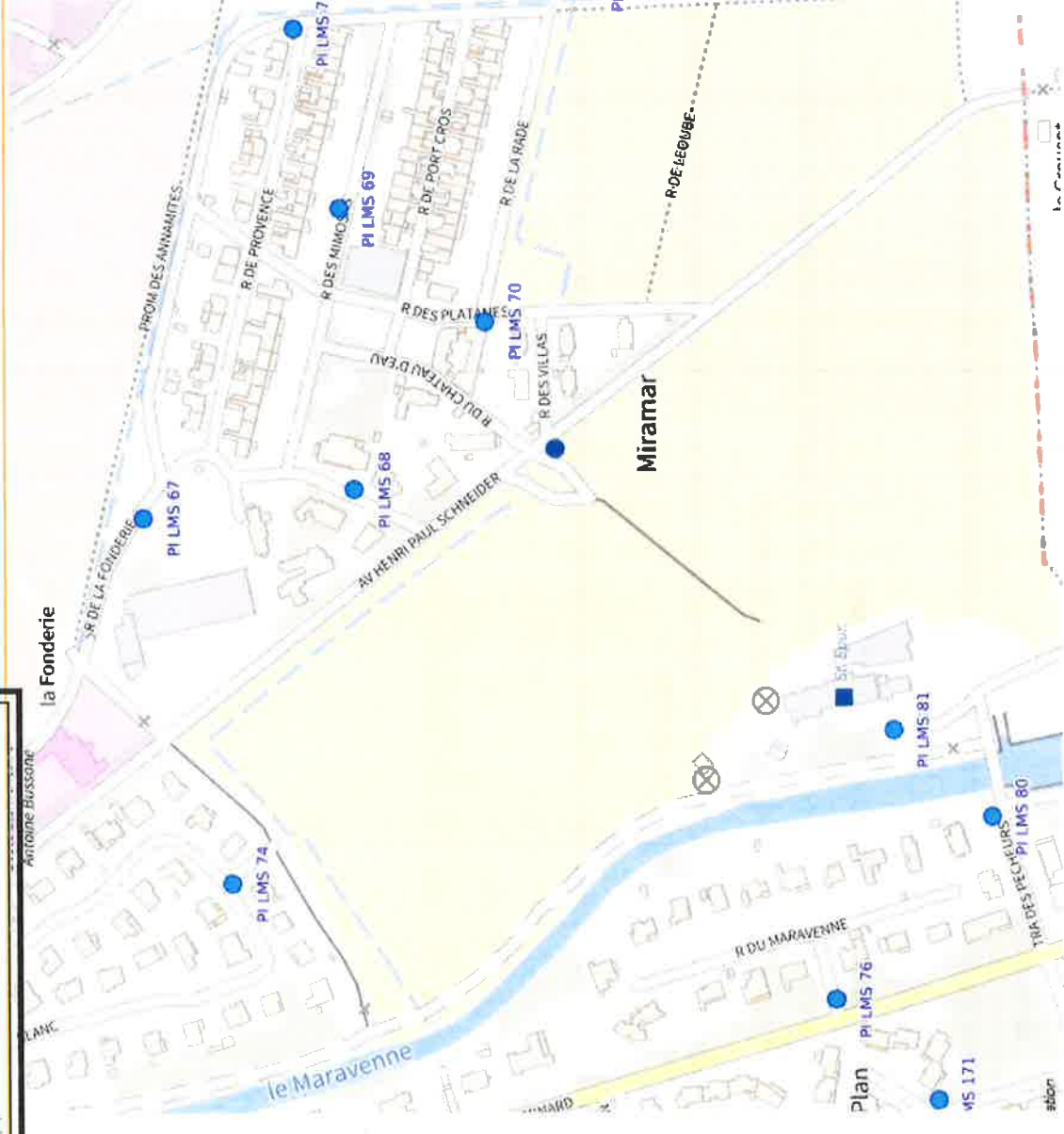
Un piquage actuel en DN 150 FONTE sur la conduite précitée permet l'alimentation du secteur. Cette conduite se réduit rapidement en diamètre 110 puis 63mm pour alimenter les bâtis du quartier.

La défense incendie du secteur est assurée par la présence de plusieurs Poteaux Incendies. Aucun n'est recensé au sein du site de projet.



# AR Prefecture

08/09/2024 11:00:20  
 Recu. le 05/01/2026  
 Développement du Quartier "Les Bormettes"



Extrait REMOCRA – Etat de la Idéfence incendie actuelle



**6.3. CARACTERISTIQUES DU RESEAU AEP PROJETE :**

Le réseau d'adduction d'eau potable à créer au sein du projet permettra le maillage entre le réseau existant sous la RD 42 et le réseau présent au sein du quartier de l'Argentière.

Un nouveau réseau sera déployé au sein du site de projet et sera piqué sur la conduite générale en DN 350 située sous la RD 42. Ce réseau sera constitué d'une conduite en DN 250mm.

Les branchements des parcelles privées seront traités en fonte ductile de Ø150mm ou Ø63mm en fonction de la destination du lot, jusqu'à la limite de propriété où une plaque pleine sera positionnée et repérée pour permettre à l'acquéreur du lot la reprise de la dite canalisation.

La défense incendie des espaces publics sera assurée par le réseau d'eau potable par la mise en œuvre de nouveaux poteaux incendie.

Les poteaux incendies, positionnés tous les 150ml environ, seront alimentés par une fonte ductile de Ø125mm.



## 7. RESEAU TELECOMMUNICATION

### 7.1. GENERALITES

La desserte du projet en réseau de télécommunication devra faire l'objet d'une étroite concertation avec les Services de VAR TRES HAUT DEBIT afin de définir précisément les points de raccordements et les modalités de desserte des lots.

### 7.2. CARACTERISTIQUES DU RESEAU EXISTANT

Le réseau de télécommunication est présent dans le secteur d'étude et chemine sous l'avenue Schneider.

### 7.3. CARACTERISTIQUES DU RESEAU PROJETE

Un nouveau réseau sera déployé au sein du projet et sera raccordé au réseau existant au niveau du giratoire d'entrée.

- Le réseau existant sera dévié pour être adapté aux nouveaux aménagements.

Le génie civil du réseau projeté permettra la mise en œuvre de fibre optique et sera constitué de 5 Ø42/45mm et 2 Ø60mm.

Les chambres de tirage sont de types L2T ou L3T.

Chaque lot disposera en limite de lot d'une chambre en attente qui constituera le point de raccordement au réseau. La taille de la chambre sera définie en fonction des besoins des lots en partenariat avec le concessionnaire.



## 8. RESEAU ELECTRICITE HTA ET BT

### 8.1. GENERALITES

Le fonctionnement et les choix techniques concernant le réseau d'électricité doivent être étudiés en parfaite collaboration avec les services d'ENEDIS. Seul ENEDIS est en mesure de définir les points d'alimentation du réseau HTA du projet et de définir les modalités d'enfouissement du réseau aérien existant.

### 8.2. CARACTERISTIQUES DU RESEAU EXISTANT

Un réseau HTA circule au Nord u site du projet entre la rue de la Fonderie et la rue du pont blanc.

### 8.3. CARACTERISTIQUES DU RESEAU HTA PROJETE

Il est prévu l'alimentation du projet depuis le réseau existant précité. Ce réseau sera étendu au sein du projet et alimentera en coupure d'artère l'ensemble des postes de transformation publics situés à l'intérieur de l'opération.

Ces postes publics pourront alimenter en électricité BT les lots privatifs situés à proximités en fonction de la puissance électrique demandée. Sur les macro-lots identifiés, une boucle HTA sera mise en œuvre au sein des lots et permettra l'extension du réseau HTA et la mise en œuvre de poste de transformation privé.

A défaut de connaître le morcellement définitif de l'opération, des fourreaux seront positionnés sous voirie en attente permettant la desserte en électricité BT et/ou HTA des différents lots.

Le câblage des raccordements BT ou la création d'un poste privé (y/c raccordement HTA) feront l'objet d'une convention ultérieure entre ENEDIS et l'acquéreur de chacun des lots.

## 9. ECLAIRAGE PUBLIC



## 9.1. GENERALITES

Le réseau d'Éclairage est une compétence de la CCMPM qui est donc propriétaire et gestionnaire du réseau.

Ainsi, les choix esthétiques des candélabres et le type de fonctionnement du réseau notamment en termes d'économie d'énergie est de la compétence de la CCMPM.

## 9.2. CARACTERISTIQUES DU RESEAU EXISTANT

Il existe aujourd'hui un réseau d'éclairage et de candélabre au niveau de l'avenue Schneider.

## 9.3. CARACTERISTIQUES DU RESEAU PROJETE

Le système d'éclairage public des voies et des zones de stationnement est constitué de candélabres doubles ou simples de hauteur variable selon leur implantation. Les candélabres seront alimentés par des réseaux d'éclairage eux même alimentés depuis les postes de transformation publics à créer équipés d'armoire de commande et de service généraux.

Il est proposé d'équiper les lanternes de modules à Led permettant d'optimiser la gestion de l'éclairage (réduction de la consommation et prolongation de la durée de vie des modules Led par rapport aux ampoules traditionnelles). Les lanternes seront également équipées de système à bi-puissance permettant une diminution de la consommation durant les heures « creuses » du milieu de la nuit.



## 10. RESEAU GAZ

### 10.1. GENERALITES

La desserte du projet en réseau Gaz devra faire l'objet d'une étroite concertation avec les Services de GrDF afin de définir précisément les points de raccordements et les modalités de desserte du projet.

### 10.2. CARACTERISTIQUES DU RESEAU GAZ EXISTANT

Le réseau de distribution de gaz naturel aux abords du projet se fait depuis :

- le réseau en PE Ø 125 présent sous la rue de la Fonderie. Celui-ci alimente les habitations du quartier des Bormettes.

### 10.3. CARACTERISTIQUES DU RESEAU GAZ PROJETE

Le réseau projeté sera alimenté par le Nord de l'opération depuis la rue de la Fonderie.

Le réseau principal Gaz sera réalisé en polyéthylène de diamètre 125mm (à confirmer par le concessionnaire).

Le raccordement comprenant, le piquage sur la canalisation existante, la canalisation constituant le branchement, la pose du socle, de la niche et du compteur fera l'objet d'une convention ultérieure à rédiger entre GrDF et l'acquéreur de chacun des lots.



## 11. REALISATION DES CHAUSSEES

La faisabilité concernant la réalisation des chaussées du projet a été effectué à partir d'hypothèses qui seront à valider par l'étude géotechnique à réaliser sur le site. L'étude géotechnique devra notamment valider le traitement du fond de forme et les structures de chaussées à mettre en œuvre en fonction de l'estimation du trafic par tronçon fourni par la maîtrise d'ouvrage et la nature et les caractéristiques mécaniques du sol rencontré. Les solutions pourront ainsi être différentes en fonction de leur localisation.

Il est prévu de conserver les structures de chaussée existante dans les emprises le permettant.

### 11.1. TRAITEMENT DU FOND DE FORME

En l'absence d'étude géotechnique sur le site de projet, il n'est pas prévu le traitement du fond de forme de chaussée.

Ce point sera validé par l'étude géotechnique à réaliser par le maître d'ouvrage dès la phase AVP / PRO.

Avec ou sans traitement, le fond de forme de la plate-forme support des voiries devra avoir les caractéristiques minimales suivantes :

- Module de déformation du deuxième cycle  $EV2 \geq 50$  MPa pour une plate-forme PF2
- Indice de compactage  $K = EV2/EV1 \leq 2$

Ces hypothèses ainsi que la nature et l'épaisseur du traitement devront être confirmés par les études géotechniques à réaliser pour l'élaboration du projet.



### 11.2. STRUCTURE DE CHAUSSEE

Afin de l'imiter les couts d'investissement, les apports de matériaux extérieurs et la démolition des infrastructures existantes, il est prévu de réutiliser la structure des chaussées existantes sur l'avenue Schneider et la rue des Platanes.

A ce stade d'étude, trois types de structures ont été considérés :

### 11.2.1 Voirie circulée réhabilitée

Vu l'état très satisfaisant de la voie actuelle, il est prévu de conserver la structure de chaussée existante sur les zones le permettant (Avenue Schneider et rue des Platanes). Il est prévu :

- Le rabotage et l'évacuation de la couche de roulement existante sur une épaisseur de 15 cm.
- La mise en œuvre d'une couche d'imprégnation,
- La mise en œuvre de Grave Bitume (GB 0/14) sur une épaisseur de 10 cm.
- La mise en œuvre d'une couche d'accrochage sur produit noir,
- La mise en œuvre de Béton Bitumineux Semi-Grenu (BBSG 0/10) sur une épaisseur de 6 cm.

### 11.2.2 Voirie circulée neuve

Ces infrastructures seront constituées de :

- Géotextile de protection de classe 4,
- Grave Non Traitée de granulométrie 0/40mm (GNT 0/40) sur une épaisseur de 20 cm
- Grave Non Traitée de granulométrie 0/20mm (GNT 0/20) sur une épaisseur de 20 cm
- Une couche d'imprégnation,
- Grave Bitume (GB 0/14) sur une épaisseur de 10 cm.
- Une couche d'accrochage sur produit noir,
- Béton Bitumineux Semi-Grenu (BBSG 0/10) sur une épaisseur de 6 cm.



### 11.2.3 Piétonnier – Voie douce

Ces infrastructures seront constituées de :

- Géotextile de protection de classe 4,
- Grave Non Traitée de granulométrie 0/40mm (GNT 0/40) sur une épaisseur de 10 cm
- Grave Non Traitée de granulométrie 0/20mm (GNT 0/20) sur une épaisseur de 20 cm
- Béton drainant sur une épaisseur de 15cm

### 11.2.4 Bordures

Les bordures à mettre en œuvre sont de types suivants :

- Bordure béton de type T2 basse pour les limites de voirie longée par un fossé de collecte des eaux pluviales
- Bordure béton de type T2 pour les autres
- Bordure béton type P1 en délimitation des espaces verts

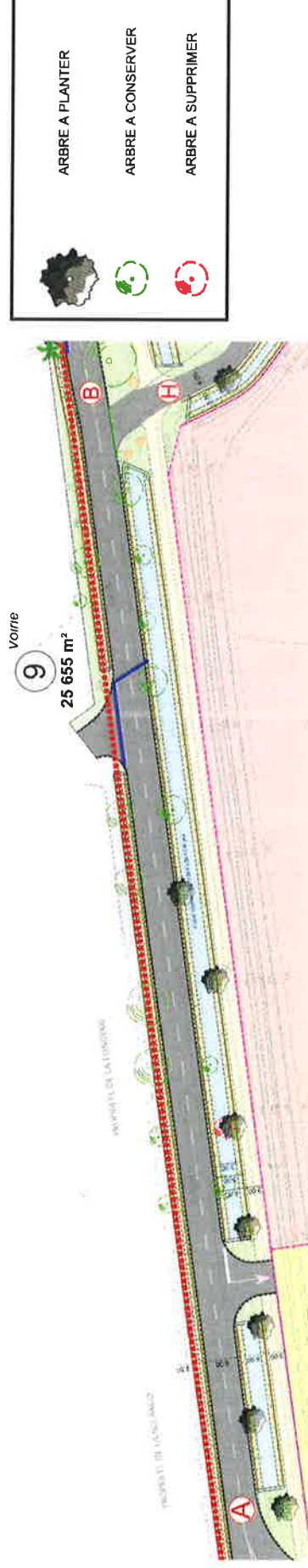


## 12. REALISATION DES ESPACES VERTS,

D'une manière générale, le projet a été conçu de manière à préserver la végétation existante et surtout les alignements d'arbre existants. Le choix du type végétation et les modalités de gestion des espaces verts doivent prendre en compte les engagements pris dans le cadre de l'Autorisation Environnementale.

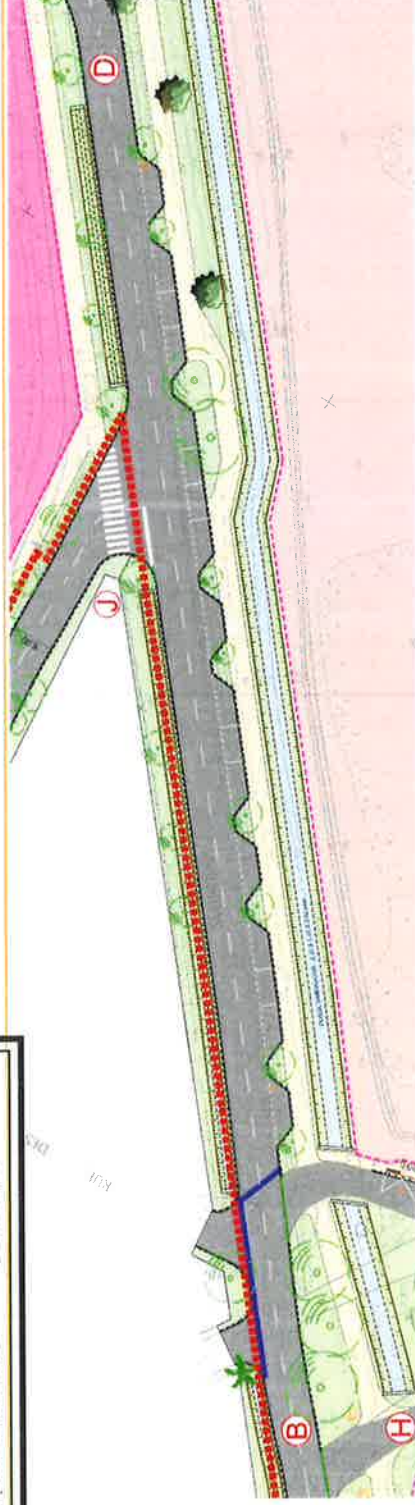
Sur l'avenue Schneider, la voie a été positionnée de sorte à conserver les arbres existants :

Légende :



Extrait du plan d'aménagement projeté – Tronçon A-B – Avenue Schneider





Extrait du plan d'aménagement projeté – Tronçon B-D – Avenue Schneider

Les places de stationnement sont positionnées de sorte à conserver l'ensemble des arbres existants.

Le découpage des lots a été également pensé de sorte à préserver les alignements de platanes existants. Ces alignements d'arbres sont conservés dans le lot « Voirie » qui sera géré par la CCMPM.





Extrait du plan d'aménagement projeté – Tronçons J-K et Q-R– Rue des platanes et promenade piétonne existante

Dans les zones dépourvues de végétation existante il est prévu de reconstituer ces alignements en plantant de nouveaux sujets.





Extrait du plan d'aménagement projeté – Tronçon S-F– Plantation d'un nouvel alignement d'arbres

D'une manière générale, ce projet prévoit la mise en œuvre de 2 types de zones d'espace vert :

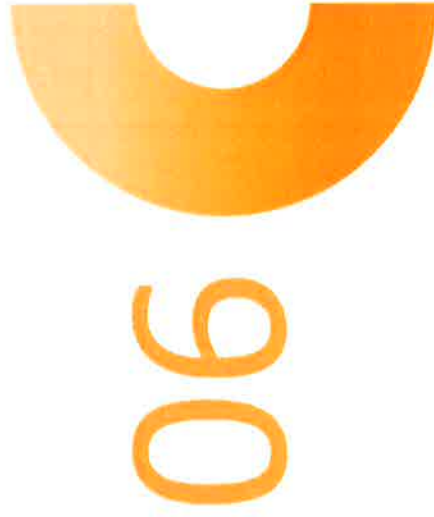
- Les espaces verts qualitatifs plantés
- Les espaces verts avec enherbement simple type prairie



Les surfaces des 2 types d'espace vert prévues au projet et le nombre d'arbre à planter dans le cadre du projet sont définis dans le tableau ci après par tronçon.

N° du lot	Tronçon / Désignation	Surface d'espace vert - Type espace planté qualitatif (m²)	Surface d'espace vert - enherbement des talus type prairie (m²)	Plantation d'arbres (Nombre)
9	Voie A-B	220	1 000	6
9	Voie B-D	245	10	4
9	Voie E-F	340	900	6
9	Voie H-M	90	530	5
9	Voie I-0 / I-1	-	-	-
9	Voie I-1 / I-2	-	-	-
9	Voie F-T	90	620	10
9	Voie T-U	Selon aménagement retenu		
9	Voie M-U	470	1 380	31
9	Giratoire G1	-	50	-
9	Giratoire G2	450	50	3
9	Voie J-K	-	270	-
9	Voie C-L	320	1 880	18
9	Voie Q-R	200	200	11
9	Voie S-F	280	1 800	25
Sous Total lot n° 9		2 705	8 690	209





# ANNEXE 6 || Détail des coûts du programme d'équipement et des participations



## AR Prefecture

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025

05/12/2025 - NAVAL GROUP - BORMETTES - LA LONDE LES MAURES - TABLEAU PUP

## DETAIL CHIFFRAGE

PHASE AVANT PROJET

## PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS

Donnée / Nom	longueur m	nombre	longueur m	Surface m <sup>2</sup> ou volume m <sup>3</sup>	rdta	Coût € HT	Possibilité de Subvention de l'Etat (en € HT)	Possibilité de Subvention de la Région (en € HT)	Possibilité de Subvention du Fond Vat (en € HT)	TOTAL SUBVENTION	Reste à charge de l'opération (€ HT)
							23,5%	31,5%			
<b>Prestations générales études et divers</b>											
AMO Conception et pilotage SAGEP		1				570 000,00 €					570 000,00 €
Maitrise d'ouvrage déléguée SAGEP		1				560 000,00 €					560 000,00 €
Intervention d'un Ecologue		1				30 000,00 €	153 332,83 €			153 332,83 €	406 667,17 €
Etude géotechnique		1				15 000,00 €	8 221,31 €			8 221,31 €	21 778,69 €
Maitrise d'œuvre VNI-PUP		1				489 000,00 €	1 107,75 €			1 107,75 €	10 892,25 €
Maitrise d'œuvre Caribier		1				360 000,00 €	113 081,27 €			113 081,27 €	255 918,73 €
Maitrise d'œuvre STEP (définitif)		1				136 000,00 €	16 516,75 €			16 516,75 €	261 483,25 €
Maitrise d'œuvre STEP (sursaturation localité équivalente)		1				30 400,00 €					30 400,00 €
Coordonnateur sécurité		23				2 000,00 €		12 505,38 €		12 505,38 €	23 505,38 €
Diagnostique avant travaux		1				29 000,00 €	7 880,58 €			7 880,58 €	21 059,42 €
<b>Sous Total Prestations générales études et divers</b>						<b>2 725 400,00 €</b>	<b>418 656,13 €</b>			<b>418 656,13 €</b>	<b>1 946 743,87 €</b>
<b>Prestations générales travaux</b>											
Prestations générales (étude exécution, installation générale, signature des chartes, DOL...)		1				336 000,00 €		92 000,00 €		92 000,00 €	243 999,00 €
<b>Sous Total Prestations générales travaux</b>						<b>336 000,00 €</b>	<b>92 000,00 €</b>			<b>92 000,00 €</b>	<b>243 999,00 €</b>
<b>Préparation du terrain</b>											
Démolition et préparation de terrain sur espaces publics (démolition structures de chaussée diverses y compris évacuation)		1				40 000,00 €		10 952,42 €		10 952,42 €	29 047,58 €
Démolition des bâtiments (zone sans public) - HLM Amante			450			75,00 €		9 281,38 €		9 281,38 €	24 500,62 €
<b>Sous Total Préparation du terrain</b>						<b>79 750,00 €</b>	<b>20 183,52 €</b>			<b>20 183,52 €</b>	<b>53 566,48 €</b>
<b>Voie A-B (ex Schneider) - Amante - 235 m de longueur</b>											
Réseau EP (Ø 500mm moyen)						190,00 €					
Cableaux grille 500x 500 mm						790,00 €					
Réseau EP (Cadre 400 x 1000 mm)		40				870,00 €	34 800,00 €	11 235,32 €		20 764,68 €	14 035,00 €
Réseau EP (Cadre 500 x 1000 mm)		60				920,00 €	55 200,00 €	17 421,54 €		37 778,46 €	22 041,54 €
Fossé EP		190				140,00 €	26 600,00 €	9 567,91 €		15 832,09 €	10 767,91 €
Réseau EU						130,00 €					
Réseau AEP et incendie		235				190,00 €	44 650,00 €	14 115,43 €		30 534,57 €	16 005,43 €
Poteaux incendie		235				2 500,00 €	2 500,00 €	207,33 €		2 292,67 €	1 008,33 €
Réseau Arrosage primaire						80,00 €	18 800,00 €	6 309,65 €		12 490,35 €	7 509,65 €
Réseau Electricité - réseau HTA liaison tranfo		235				60,00 €	14 100,00 €	1 351,24 €		1 268,76 €	5 831,24 €
Réseau Electricité - réseau BT						190,00 €	11 400,00 €	3 680,51 €		6 801,49 €	4 598,51 €
Plateforme pour poste de transformation		60				5 000,00 €	5 000,00 €	1 369,05 €		2 630,95 €	2 010,05 €
Réseau Gaz		235				60,00 €	14 100,00 €	1 351,24 €		1 268,76 €	5 831,24 €
Réseau Télécom		235				100,00 €	23 500,00 €	1 587,07 €		1 192,93 €	9 407,07 €
Raccordement tous fluides par macrotubes						5 000,00 €	5 000,00 €	1 514,77 €		2 485,23 €	2 014,77 €
Réseau Eclairage v/c candélabre		235				130,00 €	49 350,00 €	15 512,84 €		29 167,16 €	19 902,84 €
Chaussée neuve		370				100,00 €	37 000,00 €	13 945,50 €		23 054,50 €	14 945,50 €
Chaussée réhabilitée		1150				60,00 €	69 000,00 €	22 276,92 €		46 723,08 €	27 026,92 €
Bordure de voirie type T2		480				32,00 €	15 360,00 €	4 959,04 €		9 164,96 €	6 195,04 €
Bordure de voirie type P1		450				28,00 €	12 600,00 €	4 067,95 €		7 532,05 €	4 067,95 €
Potometer / grille cyclable en béton drainant		700				140,00 €	98 000,00 €	31 639,68 €		66 360,32 €	39 539,68 €
Espace vert - Type espace planté qualitatif		220				100,00 €	22 000,00 €	7 102,78 €		6 029,22 €	8 870,78 €
Espace vert - Type espace planté qualitatif		1000				10,00 €	10 000,00 €	4 324,54 €		5 675,46 €	4 024,54 €
<b>Voie B-D (ex Schneider) - Amante - 180 m de longueur</b>											
Réseau EP (Ø 500mm moyen)						190,00 €					
Cableaux grille 500x 500 mm						790,00 €					
Réseau EP (Ø 600mm)		40				250,00 €	31 600,00 €	10 208,38 €		18 654,59 €	12 745,41 €
Réseau EP (Cadre 400 x 1000 mm)		17				870,00 €	14 790,00 €	4 775,01 €		8 014,99 €	5 965,01 €
Fossé EP		200				140,00 €	28 000,00 €	1 039,01 €		15 706,99 €	11 133,01 €
Réseau EU		180				130,00 €	23 400,00 €	7 214,79 €		13 985,21 €	9 134,79 €
Réseau EU Ø150mm en renforcement		110				100,00 €	11 000,00 €	3 351,39 €		5 548,61 €	4 436,61 €
Réseau AEP et incendie		180				190,00 €	34 200,00 €	11 081,65 €		20 458,35 €	13 741,65 €
Poteaux incendie						2 500,00 €					
Réseau Arrosage primaire		180				80,00 €	14 400,00 €	5 649,10 €		8 750,90 €	5 869,10 €
Réseau Electricité - réseau HTA liaison tranfo		180				60,00 €	10 800,00 €	1 486,82 €		2 853,18 €	8 946,82 €
Réseau Electricité - réseau BT						190,00 €					
Plateforme pour poste de transformation						5 000,00 €					
Réseau Gaz		180				60,00 €	10 800,00 €	1 486,82 €		1 486,82 €	4 355,02 €
Réseau Télécom		250				100,00 €	25 000,00 €	8 971,35 €		14 918,65 €	10 081,35 €
Raccordement tous fluides par macrotubes						5 000,00 €					
Réseau Eclairage v/c candélabre		200				130,00 €	47 000,00 €	13 553,86 €		25 026,14 €	18 403,14 €
Chaussée neuve		800				100,00 €	80 000,00 €	25 424,31 €		47 335,69 €	32 064,31 €
Chaussée réhabilitée		700				60,00 €	42 000,00 €	13 553,86 €		25 026,14 €	19 403,14 €
Bordure de voirie type T2		370				32,00 €	11 840,00 €	3 241,37 €		7 048,63 €	4 791,37 €
Bordure de voirie type P1		400				28,00 €	11 200,00 €	3 615,94 €		6 684,06 €	4 517,94 €
Potometer / grille cyclable en béton drainant		750				140,00 €	106 400,00 €	34 351,65 €		61 488,35 €	42 911,65 €
Espace vert - Type espace planté qualitatif		245				100,00 €	24 500,00 €	7 509,92 €		14 618,08 €	9 891,92 €
Espace vert - enherbement des talus type prairie		1250				10,00 €	12 500,00 €	4 067,95 €		7 512,05 €	5 082,05 €
Plantation d'arbres						645,00 €	2 580,00 €	832,36 €		1 533,39 €	1 040,61 €
Mobilier urbain (poubelle, banc, poutrelle...)						1 000,00 €	1 000,00 €	322,53 €		596,66 €	493,34 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie droite		180				11,00 €	1 980,00 €	639,25 €		1 181,40 €	788,60 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulaire		180				34,10 €	6 158,00 €	1 987,49 €		3 670,51 €	2 482,49 €
<b>Sous Total Voie A-B (ex Schneider)</b>						<b>548 880,00 €</b>	<b>188 830,79 €</b>	<b>140 146,34 €</b>		<b>348 977,22 €</b>	<b>235 892,78 €</b>
<b>Voie E-F (Fossé EP + réseau EP et arrosage) (Fossé entre lot 5 et 6)</b>											
Réseau EP (Ø 500mm moyen)						190,00 €					
Réseau EP (Ø 600mm)		30				870,00 €	1 900,00 €	433,42 €		1 336,58 €	766,42 €
<b>Voie G-H (Fossé EP + réseau EP et arrosage) (Fossé entre lot 5 et 6)</b>											
Réseau EP (Cadre 500 x 1000 mm)						920,00 €					
Fossé EP		220				140,00 €	30 800,00 €	9 381,90 €		19 378,10 €	12 421,90 €
Réseau EP - Système de traitement des hydrocarbures type décanteur lamellaire						25 000,00 €	25 000,00 €	8 074,95 €		6 915,05 €	18 084,95 €
Réseau EU						130,00 €					
Réseau AEP et incendie Ø150mm - primaire						190,00 €					
Poteaux incendie						2 500,00 €					
Réseau Arrosage primaire		200				80,00 €	16 000,00 €	5 165,66 €		9 514,34 €	6 485,66 €
Réseau Electricité - réseau HTA liaison tranfo						60,00 €					
Réseau Electricité - réseau BT						190,00 €					
Plateforme pour poste de transformation						5 000,00 €					
Réseau Gaz						60,00 €					
Réseau Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrotubes						5 000,00 €					
Réseau Eclairage v/c candélabre - voie piétonne						180,00 €					
Chaussée neuve						100,00 €					
Chaussée réhabilitée						60,00 €					
Bordure de voirie type T2						32,00 €					
Bordure de voirie type P1						28,00 €					
Potometer / grille cyclable en béton drainant						140,00 €					
Espace vert - Type espace planté qualitatif		340				100,00 €	34 000,00 €	10 977,03 €		20 282,97 €	13 717,03 €
Espace vert - enherbement des talus type prairie		900				10,00 €	9 000,00 €	2 905,69 €		2 464,31 €	6 535,69 €
Plantation d'arbres						645,00 €	3 870,00 €	1 249,44 €		2 100,56 €	1 560,44 €
Mobilier urbain (poubelle, banc, poutrelle...)						1 000,00 €					



## AR Prefecture

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025

05/12/2025 - NAVAL GROUP - BORMETTES - LA LONDE LES MAURES - TABLEAU PUP

## DETAIL CHIFFRAGE

PHASE AVANT PROJET

PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS									
Ouvrage / Nom	longueur ml	nombre	largeur m	surface m² ou volume m³	coût	Coût € HT	Possibilité de Subvention de l'Etat (ex-DOT)	Possibilité de Subvention de la Région (ex-DOT)	Possibilité de Subvention du Port Viel (ex-DOT)
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce					11,00 €				
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulaire					11,40 €				
Sous Total Voie F-F (hors EP + réseau EP et arrosage) (hors entre lots 2 et 4)						120 570,00 €	38 826,49 €	33 013,32 €	71 925,82 €
Sous Total Voie F-F (hors EP + réseau EP et arrosage) (hors entre lots 2 et 4)									
Voie H - M (Accès réseau EU)					190,00 €				
Réseau EP (Ø 500mm moyen)									
Réseau EP (Cadre 400 x 1000 mm)	20				800,00 €	17 400,00 €	5 677,65 €	5 744,53 €	10 342,86 €
Réseau EP (Ø 600mm)					870,00 €				
Fossé EP					140,00 €	21 000,00 €	6 779,93 €	6 770,02 €	12 529,59 €
Réseau EU gravitaire	150				130,00 €	18 200,00 €	5 976,04 €	5 941,34 €	10 954,23 €
Réseau EU Ø125mm en refoulement	140				100,00 €				
Réseau AEP et incendie Ø125mm - secondaire	230				140,00 €	32 200,00 €	10 347,30 €	9 816,59 €	19 112,58 €
Poche incendie					2 500,00 €	5 000,00 €	1 652,77 €	1 649,06 €	3 015,40 €
Réseau Arrosage primaire					80,00 €				
Réseau Electricité - réseau BT	150				190,00 €	28 500,00 €	9 222,84 €	7 810,60 €	17 604,33 €
Réseau Gaz					60,00 €				
Réseau Télécom	150				100,00 €	15 000,00 €	4 742,82 €	4 643,98 €	9 070,64 €
Raccordement tout fluide par macrolots					5 000,00 €	5 000,00 €	1 614,37 €	1 587,33 €	3 021,64 €
Réseau Eclairage y/c candélabre	150				210,00 €	31 500,00 €	10 100,95 €	9 825,39 €	19 766,94 €
Chaussée neuve					100,00 €				
Chaussée réhabilitée					60,00 €				
Bordure de voirie type T2	310				32,00 €	9 920,00 €	3 202,71 €	2 916,20 €	5 918,51 €
Bordure de voirie type P1					30,00 €				
Pédonier / piste cyclable en béton drainant			0,30		150,00 €	94 500,00 €	30 500,67 €	25 475,08 €	52 386,78 €
Espace vert - Type espace planté qualitatif			0,30		100,00 €	9 000,00 €	2 905,09 €	2 804,29 €	5 609,38 €
Espace vert - enherbement des talus type prairie			0,30		10,00 €	5 300,00 €	1 711,18 €	1 651,39 €	3 332,67 €
Plantation d'arbres					645,00 €	3 725,00 €	1 041,20 €	988,00 €	1 999,20 €
Mobilier urbain (poubelle, banc, poutrelle...)					1 000,00 €	1 000,00 €	322,85 €	319,84 €	642,16 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce	150				11,00 €	1 650,00 €	532,71 €	481,71 €	964,42 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulaire					19,00 €				
Sous Total Voie H - M (Accès réseau EU)						238 395,00 €	96 317,99 €	81 703,66 €	178 041,65 €
Sous Total Voie H - M (Accès réseau EU)									
Voie I-D / I-A (desserte lots 2 et 4)					190,00 €				
Réseau EP (Ø 500mm moyen)					870,00 €				
Réseau EP (Ø 600mm)					140,00 €				
Fossé EP					80,00 €	7 200,00 €	2 334,55 €	1 971,91 €	4 756,49 €
Réseau EU	90				80,00 €	7 200,00 €	2 219,38 €	1 950,14 €	4 738,55 €
Réseau EU Ø125mm en refoulement	70				100,00 €	7 000,00 €	2 219,38 €	1 950,14 €	4 738,55 €
Réseau AEP et incendie Ø125mm - primaire	125				100,00 €	22 750,00 €	7 667,78 €	6 534,98 €	14 179,76 €
Réseau Arrosage primaire					80,00 €				
Réseau Electricité - réseau HTA liaison transfo	190				80,00 €	11 400,00 €	3 666,53 €	3 171,34 €	6 366,97 €
Réseau Electricité - réseau BT	15				190,00 €	2 850,00 €	920,13 €	769,95 €	1 520,08 €
Plateforme pour poste de transformation					5 000,00 €	5 000,00 €	1 614,37 €	1 587,33 €	3 021,64 €
Réseau Gaz	65				60,00 €	3 900,00 €	1 259,23 €	1 206,86 €	2 426,09 €
Réseau Télécom	65				100,00 €	6 500,00 €	2 090,55 €	1 719,77 €	3 490,32 €
Raccordement tout fluide par macrolots					5 000,00 €	10 000,00 €	3 228,54 €	2 748,24 €	5 616,44 €
Réseau Eclairage y/c candélabre	65				210,00 €	13 650,00 €	4 426,36 €	3 744,87 €	7 555,55 €
Chaussée neuve					100,00 €	45 000,00 €	14 528,18 €	12 321,47 €	24 649,65 €
Chaussée réhabilitée					60,00 €				
Bordure de voirie type T2	170				32,00 €	5 440,00 €	1 719,77 €	1 651,39 €	3 332,67 €
Bordure de voirie type P1	80				28,00 €	2 240,00 €	723,19 €	683,58 €	1 386,77 €
Bordure de voirie type CS1	55				28,00 €	1 540,00 €	467,19 €	427,43 €	874,62 €
Pédonier / piste cyclable en béton drainant			2,00		140,00 €	28 000,00 €	9 039,97 €	7 965,69 €	16 049,66 €
Espace vert - Type espace planté qualitatif					100,00 €				
Espace vert - enherbement des talus type prairie					10,00 €				
Plantation d'arbres					645,00 €				
Mobilier urbain (poubelle, banc, poutrelle...)					1 000,00 €	1 000,00 €	322,85 €	319,84 €	642,16 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce	40				11,00 €	440,00 €	142,86 €	129,44 €	262,30 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulaire	40				19,00 €	760,00 €	246,97 €	224,84 €	451,81 €
Sous Total Voie I-D / I-A (desserte lots 2 et 4)						174 070,00 €	56 198,18 €	47 662,18 €	103 941,36 €
Sous Total Voie I-D / I-A (desserte lots 2 et 4)									
Voie I-D / I-A (desserte lots 2 et 3)					190,00 €				
Réseau EP (Ø 500mm moyen)					870,00 €				
Réseau EP (Cadre 500 x 1000 mm)					140,00 €				
Fossé EP (Cadre 500 x 1000 mm)	75				320,00 €	80 000,00 €	27 276,67 €	18 892,67 €	46 169,34 €
Réseau EU					870,00 €				
Réseau AEP et incendie Ø250mm - primaire	70				190,00 €	13 300,00 €	4 251,94 €	3 647,08 €	7 811,88 €
Réseau AEP et incendie Ø125mm - secondaire					140,00 €				
Réseau Arrosage primaire					80,00 €				
Réseau Electricité					60,00 €				
Réseau Gaz					60,00 €				
Réseau Télécom					100,00 €				
Raccordement tout fluide par macrolots					5 000,00 €				
Réseau Eclairage y/c candélabre	60				210,00 €	12 600,00 €	4 068,64 €	3 810,92 €	7 511,57 €
Chaussée neuve					100,00 €				
Chaussée réhabilitée					60,00 €				
Bordure de voirie type T2	120				32,00 €				
Bordure de voirie type P1					28,00 €	3 360,00 €	1 084,19 €	985,00 €	1 999,20 €
Bordure de voirie type CS1					28,00 €				
Pédonier / piste cyclable en béton drainant	180				140,00 €	25 200,00 €	8 116,97 €	6 999,07 €	15 015,94 €
Espace vert - Type espace planté qualitatif					100,00 €				
Espace vert - enherbement des talus type prairie					10,00 €				
Plantation d'arbres					645,00 €				
Mobilier urbain (poubelle, banc, poutrelle...)					1 000,00 €	1 000,00 €	322,85 €	319,84 €	642,16 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce	60				11,00 €	660,00 €	213,08 €	193,77 €	396,85 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulaire	80				19,00 €	1 140,00 €	368,05 €	327,88 €	665,93 €
Sous Total Voie I-D / I-A (pilotier entre lots 2 et 3)						128 200,00 €	40 763,53 €	34 571,30 €	75 334,84 €
Sous Total Voie I-D / I-A (pilotier entre lots 2 et 3)									
Voie F-T (hors emprise projet) - Hors Carrouillard					190,00 €				
Réseau EP (Ø 500mm moyen)					870,00 €				
Réseau EP (Ø 600mm moyen)					980,00 €				
Réseau EP (Cadre 600 x 1000 mm)					140,00 €				
Fossé EP rectangulaire en gabions largeur 6,6 m x 0,60m de hauteur	30				980,00 €	9 800,00 €	3 168,99 €	2 828,34 €	5 947,33 €
Réseau EU					130,00 €				
Réseau AEP et incendie					190,00 €				
Poche incendie					2 500,00 €				
Réseau Arrosage primaire					80,00 €				
Réseau Electricité - réseau HTA liaison transfo	15				60,00 €	1 200,00 €	367,42 €	328,67 €	676,09 €
Réseau Electricité - réseau BT					190,00 €				
Poste de transformation					5 000,00 €				
Réseau Gaz					60,00 €				
Réseau Télécom					100,00 €				
Raccordement tout fluide par macrolots					5 000,00 €				
Réseau Eclairage y/c candélabre - voie piétonne					180,00 €				
Chaussée neuve					100,00 €				
Chaussée réhabilitée					60,00 €				
Bordure de voirie type T2					32,00 €				
Bordure de voirie type P1	35				28,00 €	700,00 €	226,20 €	191,67 €	457,87 €
Pédonier / piste cyclable en béton drainant	75				140,00 €	10 500,00 €	3 399,67 €	2 975,91 €	6 064,58 €
Espace vert - Type espace planté qualitatif	10				100,00 €	1 000,00 €	322,85 €	293,51 €	596,36 €
Espace vert - enherbement des talus type prairie	10				10,00 €	100,00 €	32,29 €	27,89 €	56,18 €
Plantation d'arbres					645,00 €				
Mobilier urbain (poubelle, banc, poutrelle...)					1 000,00 €	1 000,00 €	322,85 €	293,51 €	596,36 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce	15				11,00 €	165,00 €	53,27 €	45,58 €	94,85 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulaire					19,00 €				
Sous Total Voie F-T (hors emprise projet) - Hors Carrouillard						24 465,00 €	7 896,62 €	6 886,77 €	14 597,38 €
Sous Total Voie F-T (hors emprise projet) - Hors Carrouillard									
Voie F-T (hors emprise projet)					190,00 €				
Réseau EP (Ø 500mm moyen)					870,00 €				
Réseau EP (Ø 600mm moyen)					980,00 €				
Réseau EP (Cadre 600 x 1000 mm)					140,00 €				
Fossé EP rectangulaire en gabions largeur 6,6 m x 0,60m de hauteur	90				980,00 €	88 200,00 €	29 475,71 €	26 190,04 €	53 675,75 €
Réseau EU					130,00 €				
Réseau AEP et incendie					190,00 €				
Poche incendie					2 500,00 €				
Réseau Arrosage primaire					80,00 €				
Réseau Electricité - réseau HTA liaison transfo	90				60,00 €	7 200,00 €	2 234,55 €	1 971,91 €	4 206,46 €
Réseau Electricité - réseau BT					190,00 €				



## AR Prefecture

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025

05/12/2025 - NAVAL GROUP - BORMETTES - LA LONDE LES MAURES - TABLEAU PUP

## DETAIL CHIFFRAGE

PHASE AVANT PROJET

## PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS

Ouvrage / Nom	Longueur m	Nombre	Largeur m	Surface m² ou volume m³	ratio	Coût € HT	Possibilité de Subvention de l'Etat (en €HT)	Possibilité de Subvention de la Région (en €HT)	Possibilité de Subvention du Fond Viel (en €HT)	TOTAL SUBVENTION	Reste à charge de l'exploitant (€HT)
Poste de transformation						5 000,00 €					
Réseaux Gaz						60,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux Eclairage g/c candélabre - voie piétonne	90					180,00 €	5 230,23 €	2 435,23 €		7 665,46 €	5 584,04 €
Chaussée neuve						100,00 €					
Chaussée réhabilitée						60,00 €					
Bordure de voirie type T2						32,00 €					
Bordure de voirie type P1	180					28,00 €	5 640,00 €	1 627,32 €		7 267,32 €	2 012,68 €
Pictonnier / piste cyclable en béton drainant				380		140,00 €	17 175,63 €	14 346,71 €		31 522,34 €	21 157,46 €
Espace vert - Type espace planié qualitatif				80		100,00 €	5 562,83 €	2 049,68 €		7 612,51 €	1 226,69 €
Espace vert - enherbement des talus type prairie				610		10,00 €	1 359,41 €	1 670,33 €		3 029,74 €	2 469,35 €
Plantation d'arbres	10					645,00 €	2 042,41 €	1 706,58 €		3 748,99 €	2 001,57 €
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet...)						1 000,00 €	322,81 €	378,81 €		701,62 €	403,38 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce	130					11,00 €	461,68 €	101,55 €		563,23 €	370,77 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie orlée						19,00 €					
Sous Total Voie P-Y (dans emprise projet)						182 830,00 €	62 352,68 €	52 796,12 €		115 048,81 €	77 771,19 €
Voie T-U (hors emprise projet) - Renforcement front de mer ZONE DPM											
Projet de création de parking en bord de mer - longueur = 180 m environ											
AMENAGEMENTS TECHNIQUES :											
Réseaux EP (Cadre 400 x 1000 mm)	10					870,00 €	2 828,53 €	2 382,35 €		5 210,88 €	3 389,12 €
Réseaux EP (Cadre 600 x 1000 mm)	40					980,00 €	12 655,87 €			13 635,87 €	12 655,87 €
Fossé EP						140,00 €					
Réseaux EU						130,00 €					
Réseaux AEP et incendie						190,00 €					
Poteaux incendie						2 500,00 €					
Réseaux Arrosage primaire						80,00 €					
Réseaux Electricité - réseaux HTA liaison transfo						60,00 €					
Réseaux Electricité - réseau BT						190,00 €					
Poste de transformation						5 000,00 €					
Réseaux Gaz						60,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux Eclairage g/c candélabre - voie piétonne						180,00 €					
Chaussée neuve						100,00 €					
Chaussée réhabilitée	25					60,00 €	837,12 €	284,51 €		1 121,63 €	1 028,37 €
Bordure de voirie type T2						32,00 €					
Bordure de voirie type P1	10					28,00 €	90,40 €	36,67 €		127,07 €	12,93 €
Pictonnier / piste cyclable en béton drainant						140,00 €					
Espace vert - Type espace planié qualitatif						100,00 €					
Espace vert - enherbement des talus type prairie						10,00 €					
Plantation d'arbres						645,00 €					
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet...)						1 000,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce						11,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie orlée						19,00 €					
AMENAGEMENTS DE SURFACE (Chiffrage GUILLEMIN transmis le 03/06/2024 "Zone TRAIT DE COTE") :											
Travaux Préparatoires				1525		15,00 €	22 725,00 €	7 346,85 €	6 222,34 €	13 555,20 €	9 165,80 €
Demolition bat / clôture existante				100		100,00 €	10 000,00 €	3 228,54 €	2 738,10 €	5 966,64 €	4 033,36 €
Arbres						800,00 €	5 165,66 €	4 359,97 €		9 525,63 €	6 453,37 €
Mobilier urbain / arrosage				800		25,00 €	20 000,00 €	9 557,38 €	9 476,71 €	19 034,09 €	8 065,91 €
Regulatisation surface / Previsoire	495					30,00 €	26 500,00 €	8 958,83 €	7 751,81 €	16 710,64 €	10 479,36 €
Sujétion technique complémentaire pour gestion des enrochements existants											
Réorice enrochements existants	180					1 000,00 €	39 000,00 €	63 425,67 €	54 113,15 €	127 538,82 €	79 865,47 €
Sous Total Voie T-U (hors emprise projet) - Renforcement front de mer ZONE DPM						700,00 €	131 922,74 €	9 857,28 €	21 479,92 €	1 152,08 €	53 370,41 €
Voie T-U (hors emprise projet) - PARC FRONT DE MER											
Réseaux EP (Cadre 400 x 1000 mm)	35					870,00 €	7 022,07 €	5 252,48 €		12 274,55 €	8 722,55 €
Réseaux EP (Cadre 600 x 1000 mm)	50					980,00 €	15 813,84 €	13 436,71 €		29 250,55 €	19 763,45 €
Fossé EP	10					140,00 €	42,00 €	383,33 €		425,33 €	54,67 €
Réseaux EU						130,00 €					
Poteaux incendie						190,00 €					
Réseaux Arrosage primaire						80,00 €					
Réseaux Electricité - réseaux HTA liaison transfo						60,00 €					
Réseaux Electricité - réseau BT						190,00 €					
Poste de transformation						5 000,00 €					
Réseaux Gaz						60,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux Eclairage g/c candélabre - voie piétonne						234,00 €					
Chaussée neuve						100,00 €					
Chaussée réhabilitée						60,00 €					
Bordure de voirie type T2						32,00 €					
Bordure de voirie type P1						28,00 €					
Pictonnier en béton drainant						150,00 €					
Espace vert - Type espace planié qualitatif						100,00 €					
Espace vert - enherbement des talus type prairie						10,00 €					
Plantation d'arbres						645,00 €					
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet...)						25 000,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce						11,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie orlée						19,00 €					
AMENAGEMENTS DE SURFACE (Chiffrage GUILLEMIN transmis le 03/06/2024 "Zone ouest" + "Zone centrale" + "Parc") :											
Travaux Préparatoires				5363		15,00 €	78 945,00 €	25 487,70 €	21 815,86 €	47 303,56 €	31 641,44 €
Demolition bat / clôture existante				700		100,00 €	70 000,00 €	21 589,71 €	19 165,74 €	40 755,45 €	28 723,55 €
Terrassement / Génie civil / Tranchée				3702		35,00 €	129 570,00 €	41 332,18 €	35 277,62 €	76 609,80 €	52 960,20 €
Platelage surélevé				410		700,00 €	287 000,00 €	52 555,07 €	78 583,59 €	131 138,66 €	155 757,34 €
Béton Architectonique / Pierres				437		90,00 €	39 330,00 €	13 645,45 €	11 605,55 €	25 251,00 €	17 078,00 €
Espaces verts				2540		35,00 €	88 900,00 €	28 761,71 €	24 341,25 €	53 102,96 €	35 856,54 €
Arbres						800,00 €	51 075,99 €	16 533,18 €		67 609,17 €	27 546,83 €
réseaux Divers						24,00 €	36 163,24 €	10 250,10 €		46 413,34 €	45 060,64 €
Eclairage public						4 000,00 €	34 536,93 €	20 809,59 €		55 346,52 €	40 523,51 €
Macronne						1,00 €	11 293,89 €	9 581,36 €		20 875,25 €	14 119,75 €
Arrosage	4263					5,00 €	21 315,00 €	6 881,53 €	5 836,27 €	12 717,80 €	8 587,10 €
mobilier urbain / arrosage	4155					25,00 €	103 875,00 €	33 596,46 €	18 242,05 €	51 842,51 €	41 836,49 €
Cloture	170					800,00 €	49 955,13 €	13 186,00 €		63 141,13 €	54 853,95 €
Sous Total Voie T-U (hors emprise projet) - PARC FRONT DE MER						1 310 844,00 €	423 211,00 €	358 922,74 €		782 133,74 €	528 710,26 €
Voie M-U (Fossé EP le long du canal FAPI)											
Fossé de gestion des E.P.A.P.A. - longueur 465 m environ											
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)						190,00 €					
Réseaux EP (Cadre 400 x 1000 mm)	10					870,00 €	2 802,83 €	2 192,25 €		5 095,08 €	3 599,02 €
Fossé EP	465					140,00 €	65 100,00 €	11 701,99 €	17 425,06 €	18 228,05 €	75 257,15 €
Réseaux EU Ø125mm en refoulement						100,00 €					
Réseaux AEP et incendie						190,00 €					
Poteaux incendie						2 500,00 €					
Réseaux Arrosage primaire						80,00 €					
Réseaux Electricité - réseaux HTA liaison transfo						60,00 €					
Réseaux Electricité - réseau BT						190,00 €					
Poste de transformation						5 000,00 €					
Réseaux Gaz						60,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux Eclairage g/c candélabre - voie piétonne						180,00 €					
Chaussée neuve						100,00 €					
Chaussée réhabilitée						60,00 €					
Bordure de voirie type T2						32,00 €					
Bordure de voirie type P1						28,00 €					
Pictonnier / piste cyclable en béton drainant						140,00 €					
Espace vert - Type espace planié qualitatif						100,00 €					
Espace vert - enherbement des talus type prairie						10,00 €					
Plantation d'arbres						645,00 €					
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet...)						1 000,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce						11,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie orlée						19,00 €					
Sous Total Voie M-U (Fossé EP le long du canal FAPI)						164 710,00 €	55 177,37 €	45 099,31 €		100 276,68 €	66 433,62 €
Création Givrière G1 (hors emprise) - Amont Av. Shekider											
Création de givrière pour l'entretien de la											
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)						190,00 €					
Carniveau grille 500 x 500 mm						790,00 €	34 220,00 €	4 046,86 €	1 293,58 €	4 046,86 €	5 735,41 €
Réseaux EP (Ø 600mm)						250,00 €					
Réseaux EP (Cadre 400 x 1000 mm)	70					870,00 €	60 900,00 €	18 160,16 €	16 475,09 €	95 535,25 €	24 555,14 €

## AR Prefecture

083-200027100-20251217-1232025-CC  
Reçu le 05/01/2026



## AR Prefecture

083-200027100-20251217-1332025-DE  
Reçu le 22/12/2025

## 05/12/2025 - NAVAL GROUP - BORMETTES - LA LONDE LES MAURES - TABLEAU PUP

## DETAIL CHIFFRAGE

PHASE AVANT PROJET

PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS											
Ouvrage / Nom	longueur ml	nombre	largeur m	surface m² ou volume m³	ratio	Coût HT	Possibilité de Subvention de l'Etat (en € HT)	Possibilité de Subvention de la Région (en € HT)	Possibilité de Subvention du Fond Vieilles (en € HT)	TOTAL SUBVENTION	Reste à charge de l'opération (€ HT)
Fossé EP	50			140,00 €		7 000,00 €	1 700,00 €	1 400,00 €		3 100,00 €	2 638,00 €
Réseau EU				130,00 €							
Réseau AEP et incendie Ø250mm - primaire	35			190,00 €		6 650,00 €	2 140,00 €	1 800,00 €		3 940,00 €	2 502,00 €
Réseau Arrosage primaire				80,00 €							
Réseau Electricité - réseau HTA liaison transfo	30			60,00 €		1 800,00 €	360,00 €	360,00 €		720,00 €	1 080,00 €
Réseau Gaz				100,00 €							
Réseau Télécom				5 000,00 €							
Raccordement tout fluide par macrolits				210,00 €							
Réseau éclairage v/c candelabre	180			100,00 €		18 000,00 €	5 511,97 €	4 928,25 €		10 440,22 €	7 280,00 €
Chaussée neuve	150			60,00 €		9 000,00 €	2 305,69 €	2 164,25 €		4 469,94 €	3 630,00 €
Chaussée réhabilitée				32,00 €		2 240,00 €	721,29 €	613,34 €		1 334,63 €	908,37 €
Bordure de voirie type T2	70			28,00 €		1 120,00 €	360,00 €	360,00 €		720,00 €	451,74 €
Bordure de voirie type P1	40			140,00 €		10 500,00 €	3 020,07 €	2 575,01 €		5 595,08 €	4 925,02 €
Pietonnier / piste cyclable en béton drainant				100,00 €							
Espace vert - Type espace planté qualitatif				50		10,00 €	340,88 €	130,91 €		471,79 €	209,87 €
Espace vert - enherbement des talus type prairie											
Plantation d'arbres				645,00 €							
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet, ...)	35			1 000,00 €		385,00 €	121,00 €	121,00 €		242,00 €	109,00 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie droite	60			38,00 €		2 280,00 €	706,13 €	621,24 €		1 327,37 €	908,63 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulaire											
Sous Total Création Giratoire G1 (hors emprise) - Amont Av. Sheldier						134 595,00 €	43 454,52 €	36 553,51 €		80 008,03 €	54 186,97 €
Création Giratoire G1 (dans emprise) - Amont Av. Sheldier											
Réseau EP Ø 500mm moyen				190,00 €							
Réseau EP Ø 600mm	110			250,00 €							
Réseau EP (Cote 400 - 1000 mm)	19			870,00 €		95 700,00 €	32 937,13 €	29 023,50 €		61 960,63 €	36 537,22 €
Fossé EP	50			140,00 €		1 400,00 €	463,08 €	368,83 €		831,91 €	561,07 €
Réseau EU				130,00 €							
Réseau EU gravitaire				130,00 €							
Réseau AEP et incendie Ø250mm - primaire	35			190,00 €		6 650,00 €	2 140,00 €	1 800,00 €		3 940,00 €	2 682,18 €
Réseau Arrosage primaire	45			80,00 €		3 600,00 €	1 142,29 €	995,72 €		2 138,01 €	1 452,01 €
Réseau Electricité - réseau HTA liaison transfo	25			60,00 €		1 500,00 €	463,08 €	416,72 €		879,80 €	695,00 €
Plateforme pour poste de transformation				5 000,00 €		5 000,00 €	1 614,27 €	1 400,00 €		3 014,27 €	2 016,00 €
Réseau Gaz	35			60,00 €		2 100,00 €	677,09 €	575,00 €		1 252,09 €	947,91 €
Réseau Télécom	30			100,00 €		3 000,00 €	953,34 €	821,43 €		1 774,77 €	1 210,01 €
Raccordement tout fluide par macrolits				5 000,00 €							
Réseau éclairage v/c candelabre	35			210,00 €		7 350,00 €	2 177,99 €	1 912,50 €		4 090,49 €	2 966,50 €
Chaussée neuve	750			100,00 €		75 000,00 €	24 314,04 €	20 525,34 €		44 839,38 €	30 250,62 €
Chaussée réhabilitée				60,00 €							
Hot central franchissable en pavés qualitatifs	130			130,00 €		16 300,00 €	5 045,24 €	4 467,40 €		9 512,64 €	6 816,37 €
Bordure de voirie type T2	50			32,00 €		1 600,00 €	526,57 €	458,55 €		985,12 €	615,34 €
Bordure de voirie type P1	30			28,00 €		840,00 €	277,39 €	230,00 €		507,39 €	318,90 €
Pietonnier / piste cyclable en béton drainant	105			140,00 €		14 700,00 €	4 495,55 €	4 025,00 €		8 520,55 €	5 929,01 €
Espace vert - Type espace planté qualitatif				100,00 €							
Espace vert - enherbement des talus type prairie				10,00 €							
Plantation d'arbres				645,00 €							
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet, ...)	35			1 000,00 €		385,00 €	121,00 €	121,00 €		242,00 €	109,00 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie droite	60			38,00 €		2 280,00 €	706,13 €	621,24 €		1 327,37 €	908,63 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulaire											
Sous Total Création Giratoire G1 (dans emprise) - Amont Av. Sheldier						238 785,00 €	77 409,08 €	65 650,15 €		143 084,23 €	95 795,78 €
Création Plateau G2 - plateau traversant											
Réseau EP Ø 500mm moyen				190,00 €							
Réseau EP Ø 600mm	40			250,00 €							
Réseau EP (Cote 400 - 1000 mm)	50			870,00 €		34 800,00 €	11 235,67 €	9 916,69 €		21 152,36 €	14 676,00 €
Fossé EP	50			140,00 €							
Réseau EU	50			130,00 €		6 500,00 €	2 051,55 €	1 779,28 €		3 830,83 €	2 621,69 €
Réseau EU Ø 250mm en refoulement	40			100,00 €		4 000,00 €	1 291,42 €	1 095,24 €		2 386,66 €	1 420,01 €
Réseau AEP et incendie Ø250mm - primaire	35			190,00 €		6 650,00 €	2 145,58 €	1 820,84 €		3 966,42 €	2 683,58 €
Réseau Arrosage primaire	35			80,00 €		2 800,00 €	903,39 €	765,27 €		1 668,66 €	1 179,34 €
Réseau Electricité - réseau HTA liaison transfo	100			60,00 €		5 000,00 €	1 557,12 €	1 362,50 €		2 919,62 €	3 420,01 €
Plateforme pour poste de transformation				5 000,00 €		5 000,00 €	1 614,27 €	1 400,00 €		3 014,27 €	2 016,00 €
Réseau Gaz	40			190,00 €		7 600,00 €	2 453,09 €	2 080,86 €		4 533,95 €	3 065,05 €
Réseau Télécom	80			60,00 €		4 800,00 €	1 518,20 €	1 314,29 €		2 832,49 €	1 936,01 €
Raccordement tout fluide par macrolits	60			100,00 €		6 000,00 €	1 937,13 €	1 652,86 €		3 590,00 €	2 427,01 €
Réseau éclairage v/c candelabre	60			5 000,00 €		5 000,00 €	1 614,27 €	1 360,00 €		2 974,27 €	2 016,00 €
Chaussée neuve	100			210,00 €		12 600,00 €	3 957,56 €	3 450,01 €		7 407,57 €	5 082,03 €
Chaussée réhabilitée	80			100,00 €		10 000,00 €	3 128,84 €	2 738,10 €		5 866,94 €	4 013,36 €
Plateau traversant	50			60,00 €		3 600,00 €	1 162,27 €	995,72 €		2 158,00 €	1 452,01 €
Bordure de voirie type T2	60			32,00 €		1 920,00 €	592,58 €	507,29 €		1 100,00 €	718,01 €
Bordure de voirie type P1	160			28,00 €		4 480,00 €	1 416,39 €	1 238,57 €		2 654,96 €	1 806,34 €
Bordure de voirie type T2				32,00 €							
Pietonnier / piste cyclable en béton drainant	200			140,00 €		28 000,00 €	8 618,01 €	7 666,98 €		16 284,99 €	11 213,39 €
Espace vert - Type espace planté qualitatif	450			100,00 €		45 000,00 €	14 528,43 €	12 421,47 €		26 949,90 €	18 120,11 €
Espace vert - enherbement des talus type prairie				50		10,00 €	340,88 €	130,91 €		471,79 €	209,87 €
Plantation d'arbres				645,00 €		1 935,00 €	604,79 €	529,92 €		1 134,71 €	804,29 €
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet, ...)	3			5 000,00 €		5 000,00 €	1 614,27 €	1 360,00 €		2 974,27 €	2 016,00 €
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet, ...)	3			9 500,00 €		28 500,00 €	9 106,34 €	7 893,60 €		17 000,00 €	11 495,07 €
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet, ...)	110			1 440,00 €		1 440,00 €	463,08 €	395,43 €		858,51 €	580,00 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie droite	100			11,00 €		1 210,00 €	370,65 €	321,11 €		691,76 €	469,00 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulaire				38,00 €		3 800,00 €	1 236,64 €	1 040,48 €		2 277,12 €	1 512,88 €
Sous Total Création Plateau G2 - plateau traversant						236 635,00 €	76 388,53 €	64 793,13 €		141 191,66 €	95 443,34 €
Vole 1-K (hors emprise projet) - Vole vers quartier Bormettes											
Réseau EP Ø 500mm moyen	120			190,00 €		22 800,00 €	7 361,29 €	6 292,65 €		13 653,94 €	9 386,06 €
Réseau EP Ø 600mm				170,00 €							
Fossé EP				140,00 €							
Réseau EU	60			130,00 €		7 800,00 €	2 508,24 €	2 145,22 €		4 653,46 €	3 146,54 €
Réseau AEP et incendie Ø250mm - primaire				190,00 €							
Réseau AEP et incendie Ø160mm - secondaire	120			140,00 €		16 800,00 €	5 421,35 €	4 694,07 €		10 115,42 €	6 776,86 €
Poteaux incendie	200			2 500,00 €		2 500,00 €	793,24 €	684,52 €		1 477,76 €	9 020,84 €
Réseau Arrosage primaire	120			80,00 €		3 600,00 €	1 159,40 €	995,28 €		2 154,68 €	1 405,32 €
Réseau Electricité - réseau HTA liaison transfo	170			60,00 €		10 200,00 €	3 293,11 €	2 797,87 €		6 090,98 €	4 116,02 €
Réseau Electricité - réseau HTA				190,00 €							
Plateforme pour poste de transformation				5 000,00 €		5 000,00 €	1 614,27 €	1 360,00 €		2 974,27 €	2 016,00 €
Réseau Gaz	120			60,00 €		7 200,00 €	2 241,55 €	1 971,44 €		4 212,99 €	2 967,01 €
Réseau Télécom	120			100,00 €		12 000,00 €	3 874,25 €	3 255,73 €		7 130,00 €	4 869,02 €
Raccordement tout fluide par macrolits				5 000,00 €		10 000,00 €	3 228,84 €	2 798,10 €		6 026,94 €	4 033,86 €
Réseau éclairage v/c candelabre	120			210,00 €		25 200,00 €	7 618,90 €	6 699,20 €		14 318,10 €	10 164,00 €
Chaussée neuve	200			100,00 €		10 000,00 €	3 128,84 €	2 738,10 €		5 866,94 €	4 033,25 €
Chaussée réhabilitée	200			60,00 €		4 000,00 €					



## AR Prefecture

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025

05/12/2025 - NAVAL GROUP - BORMETTES - LA LONDE LES MAURES - TABLEAU PUP

## DETAIL CHIFFRAGE

PHASE AVANT PROJET

## PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS

Ouvrage / Nom	longueur m	nombre	largeur m	surface m² ou volume m³	idm	Coût € HT	Possibilité de subvention de l'Etat (en € HT)	Possibilité de subvention de la Région (en € HT)	Possibilité de subvention du Fond Vert (en € HT)	TOTAL SUBVENTION	Reste à charge de l'exploitant (€ HT)
Réseaux Gaz						60,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux Eclairage y/c candélabre						210,00 €					
Chaussée neuve						100,00 €					
Chaussée réhabilitée						60,00 €					
Bordure de voirie type T2						32,00 €					
Bordure de voirie type P1						28,00 €					
Pietonnier / piste cyclable en béton drainant						140,00 €					
Espace vert - Type espace planté qualitatif						100,00 €					
Espace vert - enherbement des talus type prairie type prairie						10,00 €					
Plantation d'arbres						645,00 €					
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet...)						1 000,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce						11,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulée						19,00 €					
Sous Total Voie >R (dans emprise projet) - Voie vers quartier Bormettes						55 240,00 €	17 834,45 €	15 125,29 €		32 959,74 €	22 280,26 €
Requalification de la Rue du Port Blanc - Longueur = 242 m et largeur = 10,00 m											
Voie C4 (hors emprise projet) - Limite lotissement Port Blanc						190,00 €					
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)						870,00 €					
Réseaux EP (Ø 800mm moyen)						140,00 €					
Fossé EP						130,00 €					
Réseaux EU						140,00 €					
Réseaux AEP et incendie Ø160mm - secondaire						2 500,00 €					
Poteaux incendie						80,00 €					
Réseaux Arrosage primaire						80,00 €					
Réseaux Electricité - réseau HTA liaison transfo						190,00 €					
Réseaux Electricité - réseau BT						5 000,00 €					
Poste de transformation						60,00 €					
Réseaux Gaz						100,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux Eclairage y/c candélabre						210,00 €					
Chaussée neuve						100,00 €					
Chaussée réhabilitée						60,00 €					
Bordure de voirie type T2						32,00 €					
Bordure de voirie type P1						28,00 €					
Pietonnier / piste cyclable en béton drainant - Largeur 2,00m						140,00 €					
Espace vert - Type espace planté qualitatif						100,00 €					
Espace vert - enherbement des talus type prairie type prairie						10,00 €					
Plantation d'arbres						645,00 €					
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet...)						1 000,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce						11,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulée						19,00 €					
Sous Total Voie C4 (hors emprise projet) - Limite lotissement Port Blanc						42 740,00 €	13 708,78 €	11 702,66 €		25 509,43 €	17 230,57 €
Requalification de la Rue du Port Blanc - Longueur = 242 m et largeur = 10,00 m											
Voie C4 (hors emprise projet) - Limite lotissement Port Blanc						190,00 €					
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)						870,00 €					
Réseaux EP (Cadre 400 x 1000 mm)						140,00 €					
Fossé EP						130,00 €					
Réseaux EU						140,00 €					
Réseaux AEP et incendie Ø160mm - secondaire						2 500,00 €					
Poteaux incendie						80,00 €					
Réseaux Arrosage primaire						80,00 €					
Réseaux Electricité - réseau HTA liaison transfo						190,00 €					
Réseaux Electricité - réseau BT						5 000,00 €					
Poste de transformation						60,00 €					
Réseaux Gaz						100,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux Eclairage y/c candélabre						210,00 €					
Chaussée neuve						100,00 €					
Chaussée réhabilitée						60,00 €					
Bordure de voirie type T2						32,00 €					
Bordure de voirie type P1						28,00 €					
Pietonnier / piste cyclable en béton drainant - Largeur 2,00m						140,00 €					
Espace vert - Type espace planté qualitatif						100,00 €					
Espace vert - enherbement des talus type prairie type prairie						10,00 €					
Plantation d'arbres						645,00 €					
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet...)						1 000,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce						11,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulée						19,00 €					
Sous Total Voie C4 (hors emprise projet) - Limite lotissement Port Blanc						42 740,00 €	13 708,78 €	11 702,66 €		25 509,43 €	17 230,57 €
Requalification de la Rue du Port Blanc - Longueur = 242 m et largeur = 10,00 m											
Voie Q-R - Piétonnier entre lots 1 et 2						190,00 €					
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)						870,00 €					
Réseaux EP (Cadre 500 x 1000 mm)						140,00 €					
Fossé EP						130,00 €					
Réseaux EU						140,00 €					
Réseaux AEP et incendie						2 500,00 €					
Poteaux incendie						80,00 €					
Réseaux Arrosage primaire						80,00 €					
Réseaux Electricité - réseau HTA liaison transfo						190,00 €					
Réseaux Electricité - réseau BT						5 000,00 €					
Poste de transformation						60,00 €					
Réseaux Gaz						100,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux Eclairage y/c candélabre - voie piétonne						180,00 €					
Chaussée neuve						100,00 €					
Chaussée réhabilitée						60,00 €					
Bordure de voirie type T2						32,00 €					
Bordure de voirie type P1						28,00 €					
Pietonnier / piste cyclable en béton drainant - Largeur 1,50m						140,00 €					
Espace vert - Type espace planté qualitatif						100,00 €					
Espace vert - enherbement des talus type prairie type prairie						10,00 €					
Plantation d'arbres						645,00 €					
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet...)						1 000,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce						11,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulée						19,00 €					
Sous Total Voie Q-R - Piétonnier entre lots 1 et 2						354 710,00 €	49 948,73 €	42 343,21 €		82 302,94 €	271 407,06 €
Requalification de la Rue du Port Blanc - Longueur = 242 m et largeur = 10,00 m											
Voie S-F (hors emprise projet) - Piétonnier du Carrulier						190,00 €					
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)						870,00 €					
Réseaux EP (Ø 800mm moyen)						130,00 €					
Réseaux EU						190,00 €					
Réseaux AEP et incendie						2 500,00 €					
Poteaux incendie						80,00 €					
Réseaux Arrosage primaire						80,00 €					
Réseaux Electricité - réseau HTA liaison transfo						190,00 €					
Réseaux Electricité - réseau BT						5 000,00 €					
Poste de transformation						60,00 €					
Réseaux Gaz						100,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux Eclairage y/c candélabre - voie piétonne						180,00 €					
Chaussée neuve						100,00 €					
Chaussée réhabilitée						60,00 €					
Bordure de voirie type T2						32,00 €					
Bordure de voirie type P1						28,00 €					
Pietonnier / piste cyclable en béton drainant						140,00 €					
Espace vert - Type espace planté qualitatif						100,00 €					
Espace vert - enherbement des talus type prairie type prairie						10,00 €					
Plantation d'arbres						645,00 €					
Mobilier urbain (poubelle, banc, potelet...)						1 000,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce						11,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulée						19,00 €					
Sous Total Voie S-F (hors emprise projet) - Piétonnier du Carrulier						305 345,00 €	34 011,04 €	28 844,56 €		62 855,60 €	242 489,40 €
Requalification de la Rue du Port Blanc - Longueur = 242 m et largeur = 10,00 m											
Voie S-F (hors emprise projet) - Piétonnier du Carrulier						190,00 €					
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)						870,00 €					



## DETAIL CHIFFRAGE

### PHASE AVANT PROJET

PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS											
Ouvrage / Nom	Longueur m	nombre	longueur m	Surface au volume m3	ratio	Coût € HT	Possibilité de Subvention de l'Etat (en € HT)	Possibilité de Subvention de la Region (en € HT)	Possibilité de Subvention de l'Etat Voté (en € HT)	TOTAL SUBVENTIONS	Reste à charge de l'opération (€ HT)
Réseaux EP (cadre 500 x 1000 mm)						9200 € C					
Torsé EP	210					14000 € C	8 000,00 €	8 000,00 €		12 000,00 €	12 000,00 €
Réseaux EU						13000 € C					
Réseaux AEP et incendie						19000 € C					
Poteaux incendie						2 500,00 € C					
Réseaux Arrosage primaire	160					80,00 € C	8 500,00 €	5 000,00 €		13 500,00 €	5 000,00 €
Réseaux Electricité - réseau HTA liaison transfo						60,00 € C					
Réseaux Electricité - réseau BT						1900,00 € C					
Poste de transformation						5 000,00 € C					
Réseaux Gaz						60,00 € C					
Réseaux Télécom						1900,00 € C					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 € C					
Réseau éclairage y/c candélabre - voie piétonne	300					180,00 € C	17 800,00 €	18 000,00 €		32 200,00 €	31 700,00 €
Chaussée neuve						100,00 € C					
Chaussée réhabilitée						60,00 € C					
Bordure de voirie type T2						32,00 € C					
Bordure de voirie type P1	400					28,00 € C	11 200,00 €	8 000,00 €		14 000,00 €	8 000,00 €
Pietonner / piste cyclable en béton drainant				500		140,00 € C	22 599,77 €	19 000,00 €		41 760,00 €	26 233,50 €
Espace vert - Type espace planté qualitatif			80			100,00 € C	8 000,00 €	8 700,00 €		17 400,00 €	8 000,00 €
Espace vert - empiètement des talus type prairie type prairie				1600		10,00 € C	16 000,00 €	4 000,00 €		9 000,00 €	4 000,00 €
Plantation d'arbres	14					645,00 € C	9 030,00 €	9 472,00 €		15 000,00 €	9 400,00 €
Mobilier urbain (poubelle, banc, poutrelle...)						1 000,00 € C	3 000,00 €	400,00 €		1 000,00 €	3 000,00 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce	300					11,00 € C	3 300,00 €	900,57 €		1 000,00 €	1 000,00 €
Signalisation horizontale et verticale - Voie circuite						19,00 € C					
Sous Total Voie S-F (dans emprise projet) - Piétonnier du Carroussel						216 790,00 €	80 978,12 €	59 942,03 €		129 315,00 €	87 415,94 €
Travaux spécifiques au lot "NAVAL" - à prévoir dans le cadre du PUP (Financement 100% NAVAL sous maîtrise d'ouvrage collectivité)											
Aménagement d'un accès au pont de transformation - Réseau de contacte électrique - 500 kV											
Réseaux EP (cadre 500 x 1000 mm)	40					870,00 € C	34 800,00 €			20 760,32 €	14 039,68 €
Réseaux EU	90					60,00 € C	5 400,00 €			3 321,39 €	2 078,61 €
Réseaux Electricité - réseau HTA liaison transfo	45					1900,00 € C	8 550,00 €			5 101,48 €	3 448,52 €
Réseaux Electricité - réseau BT	75					80,00 € C	6 000,00 €			3 279,39 €	2 720,61 €
Fourreau vide	30					28,00 € C	840,00 €			301,20 €	538,80 €
Bordure de voirie type P1				130		140,00 € C	18 200,00 €			10 554,20 €	7 645,80 €
Pietonner / piste cyclable en béton drainant											
Second point de raccordement au réseau télécom - pour sécurité											
Réseaux Télécom	10					100,00 € C	1 000,00 €			700,00 €	300,00 €
Sous Total Aménagements spécifiques au lot "NAVAL" - à prévoir dans le cadre du PUP (Financement 100% NAVAL sous maîtrise d'ouvrage collectivité)						74 790,00 €	24 146,24 €	20 478,28 €		44 624,52 €	30 165,48 €
Frais concessionnaires											
TELECOM - frais d'étude	1					5 000,00 € C	5 000,00 €			2 000,00 €	3 000,00 €
TELECOM - frais de raccordement ligne primaire	1					30 000,00 € C	30 000,00 €			12 000,00 €	12 000,00 €
ELECTRICITE - Etude exploratoire	1					3 000,00 € C	3 000,00 €			800,00 €	2 200,00 €
ELECTRICITE - Extension réseau HTA dans zone de projet (câble dans tranchée)	1350					120,00 € C	162 000,00 €			90 000,00 €	72 000,00 €
ELECTRICITE - mise en œuvre de poste de transformation	2					20 000,00 € C	40 000,00 €			20 000,00 €	20 000,00 €
ELECTRICITE - renforcement du poste source						400 000,00 € C					
AEP - Raccordement au réseau existant	1					20 000,00 € C	20 000,00 €			10 000,00 €	10 000,00 €
AEP - Conduite de raccordement au réseau existant (réseau principal)	700					350,00 € C	70 000,00 €			35 000,00 €	35 000,00 €
GAZ - Raccordement au réseau existant et déroulage du réseau	1					35 000,00 € C	35 000,00 €			17 500,00 €	17 500,00 €
EU - Création d'une station de relèvement des eaux usées en amont du nouveau bras du marais						520 000,00 € C	520 000,00 €			260 000,00 €	260 000,00 €
EU - Création d'un réseau de relèvement en sorte du poste de relèvement et raccordement au réseau existant (réseau principal)	420					140,00 € C	58 800,00 €			29 400,00 €	29 400,00 €
EU - Création d'un réseau de relèvement en sorte du poste de relèvement et raccordement au réseau existant (réseau principal)	110					900,00 € C	99 000,00 €			49 500,00 €	49 500,00 €
Sous Total Frais concessionnaires						1 042 800,00 €	335 700,48 €	285 529,50 €		621 229,98 €	421 570,02 €
Frais annexes - GESTION DES EAUX USEES											
EU - STEP - Sécurisation de la capacité du système épuratoire	1					380 000,00 € C	380 000,00 €			190 000,00 €	190 000,00 €
Sous Total Frais annexes - GESTION DES EAUX USEES						380 000,00 €				190 000,00 €	190 000,00 €



## AR Prefecture

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025

05/12/2025 - NAVAL GROUP - BORMETTES - LA LONDE LES MAURES - TABLEAU PUP

## DETAIL CHIFFRAGE

PHASE AVANT PROJET

## PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS

Ouvrage / Nom	Longueur m	Nombre	Largeur m	Surface m² ou volume m³	ratio	Coût HT	Possibilité de Subvention de l'Etat (en € HT)	Possibilité de Subvention de la Region (en € HT)	Possibilité de Subvention du fond Verd (en € HT)	TOTAL SUBVENTION	Reste à charge de l'exploitant (€ HT)
<b>Aménagements relatifs au Carriblier</b>											
EP - Travaux de confortement et d'amélioration de gestion des ruisselements Carriblier (Zone amont Bormettes)		1				1 897 582,00 €					
EP - Travaux de confortement et d'amélioration de gestion des ruisselements Carriblier (Digue Nord)		1				1 049 000,00 €	328 673,34 €	287 427,13 €		616 100,53 €	432 899,47 €
EP - Canal béton EP suivant étude ACRIYN (largeur 4,00m x 2,00m) - Tronçon F-T (hors emprise NAVAL)	15			1 550,00 €		23 250,00 €	7 104,43 €	6 360,09 €		13 464,48 €	10 785,52 €
EP - Canal béton EP suivant étude ACRIYN (largeur 4,00m x 2,00m) - Tronçon F-T (Dans emprise NAVAL)	90			1 550,00 €		139 500,00 €	43 648,32 €	38 196,35 €		81 844,67 €	57 655,33 €
EP - Canal béton EP suivant étude ACRIYN - Tronçon S F (hors emprise NAVAL)	230			1 550,00 €		356 500,00 €	115 691,81 €	97 613,41 €		213 305,22 €	143 194,78 €
EP - Canal béton EP suivant étude ACRIYN - Tronçon S F (Dans emprise NAVAL)	85			1 550,00 €		131 750,00 €	42 536,60 €	36 071,32 €		78 607,92 €	53 142,08 €
Sous Total Aménagements relatifs au Carriblier						3 597 582,00 €	1 361 493,16 €	985 955,43 €		2 346 548,79 €	1 251 033,21 €
<b>Girotaire du pont blanc</b>											
Prestations générales Prestations générales (étude exécution, installation générale, signalisation de chantier, DDE, ...)		1				60 000,00 €					
Préparation du terrain (démolition de murs, traitait, abattage d'arbre, dépose de panneau ...)		1				50 000,00 €					
Mur de soutènement hauteur moyenne 1,50 m visible				300		600,00 €					
Rembais				500		600,00 €					
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)						190,00 €					
Réseaux EP (Ø 600mm moyen)						870,00 €					
Réseaux EP (Cadre 250 x 175 cm estimé)	15					2 500,00 €					
Têtes d'ouvrage EP	2					5 000,00 €					
Fossé EP à repointer et à dévayer	80					140,00 €					
Réseaux EU						130,00 €					
Réseaux AEP et incendie						190,00 €					
Poteaux incendie						2 500,00 €					
Réseaux Arrosage primaire						80,00 €					
Réseaux Electricité - réseau HTA liaison transfo						60,00 €					
Réseaux Electricité - réseau BT						190,00 €					
Poste de transformation						5 000,00 €					
Réseaux Gaz						60,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux éclairage y/c candélabre	85					210,00 €					
Chaussée neuve	400					120,00 €					
Chaussée réhabilitée	550					60,00 €					
Bordure de voirie type I2	100					35,00 €					
Bordure de voirie type T2	220					30,00 €					
Bordure de voirie type P1	50					25,00 €					
Pietonniers / en béton drainant				150		100,00 €					
Rot en béton				130		140,00 €					
Espace vert - Type espace planté qualitatif				200		100,00 €					
Espace vert - enherbement des talus type prairie type prairie						10,00 €					
Plantation d'arbres	4					1 500,00 €					
Mobilier urbain (poubelle, banc, poutrelle, ...)						600,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voirie d'entrée	700					19,00 €					
Sous Total Girotaire du pont blanc						564 800,00 €					
<b>Voie H-M complétement - Aire de retournement bus</b>											
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)						190,00 €					
Réseaux EP (Ø 600mm moyen)						870,00 €					
Réseaux EP (Cadre 400 x 1000 mm)						870,00 €					
Réseaux EP (Cadre 500 x 1000 mm)						920,00 €					
Têtes d'ouvrage EP						5 000,00 €					
Fossé EP à repointer et à dévayer						140,00 €					
Réseaux EU						130,00 €					
Réseaux AEP et incendie						190,00 €					
Poteaux incendie						2 500,00 €					
Réseaux Arrosage primaire						80,00 €					
Réseaux Electricité - réseau HTA liaison transfo						60,00 €					
Réseaux Electricité - réseau BT						190,00 €					
Poste de transformation						5 000,00 €					
Réseaux Gaz						60,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux éclairage y/c candélabre						210,00 €					
Chaussée neuve	40					120,00 €					
Chaussée réhabilitée	400					60,00 €					
Bordure de voirie type I2						35,00 €					
Bordure de voirie type T2	150					30,00 €					
Bordure de voirie type P1	50					25,00 €					
Pietonniers / en béton drainant						100,00 €					
Aménagement quai bus						5 000,00 €					
Espace vert - Type espace planté qualitatif						100,00 €					
Espace vert - enherbement des talus type prairie type prairie						10,00 €					
Plantation d'arbres						1 500,00 €					
Mobilier urbain (poubelle, banc, poutrelle, ...)						600,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voirie circulaire	100					19,00 €					
Sous Total Voie H-M complétement - Aire de retournement bus						114 850,00 €	37 079,73 €	31 467,13 €		68 526,90 €	46 323,10 €
<b>Voie V-W Amont Schneider - Sécurisation du cheminement doux et de la voie</b>											
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)						190,00 €					
Réseaux EP (Ø 600mm moyen)						870,00 €					
Réseaux EP (Cadre 400 x 1000 mm)						870,00 €					
Réseaux EP (Cadre 500 x 1000 mm)						920,00 €					
Têtes d'ouvrage EP						5 000,00 €					
Fossé EP à repointer et à dévayer						140,00 €					
Réseaux EU						130,00 €					
Réseaux AEP et incendie						190,00 €					
Poteaux incendie						2 500,00 €					
Réseaux Arrosage primaire						80,00 €					
Réseaux Electricité - réseau HTA liaison transfo						60,00 €					
Réseaux Electricité - réseau BT						190,00 €					
Poste de transformation						5 000,00 €					
Réseaux Gaz						60,00 €					
Réseaux Télécom						100,00 €					
Raccordement tous fluides par macrolots						5 000,00 €					
Réseaux éclairage y/c candélabre						210,00 €					
Chaussée neuve	700					120,00 €					
Chaussée réhabilitée						60,00 €					
Bordure de voirie type I2						35,00 €					
Bordure de voirie type T2						30,00 €					
Bordure de voirie type P1						25,00 €					
Pietonniers / en béton drainant						100,00 €					
Espace vert - Type espace planté qualitatif						100,00 €					
Espace vert - enherbement des talus type prairie type prairie						10,00 €					
Plantation d'arbres						1 500,00 €					
Mobilier urbain (poubelle, banc, poutrelle, ...)						2 100,00 €					
Signalisation horizontale et verticale - Voirie circulaire	200					19,00 €					
Sous Total Voie V-W Amont Schneider - Sécurisation du cheminement doux et de la voie						50 000,00 €	16 142,69 €	13 690,52 €		29 813,22 €	20 186,78 €



## AR Prefecture

083-200027100-20251217-1232025-DE

Reçu le 22/12/2025

05/12/2025 - NAVAL GROUP - BORMETTES - LA LONDE LES MAURES - TABLEAU PUP

## DETAIL CHIFFRAGE

PHASE AVANT PROJET

PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS											
Ouvrage / Nom	longueur m	nombre	largeur m	surface m² ou volume m³	ratio	Coût € HT	Possibilité de Subvention de l'Etat (en € HT)	Possibilité de Subvention de la Région (en € HT)	Possibilité de Subvention du Fond Vod (en € HT)	TOTAL SUBVENTION	Reste à charge de l'opération (€ HT)
Amenagement lot 12 - "agrandissement parking du port"											
Requis / Coût du périmètre le long du canal - largeur = 300 m environ											
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)	85			190,00 €		18 130,00 €	5 214,09 €	2 422,04 €		9 636,13 €	9 533,87 €
Réseaux EP (Ø 600mm moyen)				870,00 €							
Réseaux EP (Cadre 400 x 1000 mm)				870,00 €							
Réseaux EP (Cadre 500 x 1000 mm)				920,00 €							
Têtes d'ouvrage EP				5 000,00 €							
Fosse EP à recueillir et à déverser				140,00 €							
Réseaux EU				130,00 €							
Réseaux AEP et incendie				190,00 €							
Poteaux Incendie				2 500,00 €							
Réseaux Arrosage primaire				80,00 €							
Réseaux Electricité - réseaux HTA / liaison tranche				60,00 €							
Réseaux Electricité - réseau BT				190,00 €							
Poste de transformation				5 000,00 €							
Réseaux Gaz				60,00 €							
Réseaux Télécom				100,00 €							
Raccordement tous fluides par macrolots				5 000,00 €							
Réseaux Eclairage y/c candélabre	250			210,00 €		57 500,00 €	24 748,77 €	14 375,05 €		31 323,82 €	21 175,12 €
Chaussée neuve	1350			120,00 €		162 000,00 €	52 302,11 €	34 917,29 €		87 219,40 €	65 780,60 €
Chaussée réhabilitée				60,00 €							
Bordure de voirie type I2				35,00 €							
Bordure de voirie type T2	250			30,00 €		7 500,00 €	2 727,10 €	2 053,54 €		4 780,64 €	1 075,02 €
Bordure de voirie type P1				25,00 €							
Pietonniers / en béton drainant				100,00 €							
Amenagement quai bus				5 000,00 €							
Espace vert - Type espace planté qualitatif				100,00 €							
Espace vert - enherbement des talus typ prairie type prairie				10,00 €							
Plantation d'arbres				1 500,00 €							
Matériel urbain (poubelle, banc, poubelle...)				600,00 €							
Signalisation horizontale et verticale - Voie courbée	250			19,00 €		4 750,00 €	1 533,35 €	1 500,60 €		2 634,16 €	1 915,84 €
Sous Total Amenagement lot 12 - "agrandissement parking du port"						242 900,00 €	79 423,21 €	66 508,55 €		144 929,76 €	97 970,24 €
Amenagement lot 13 - "aménagement parking schneider (27 pl env.)"											
Requis / Coût du périmètre le long du canal - largeur = 300 m environ											
Réseaux EP (Ø 500mm moyen)	50			190,00 €		9 500,00 €	1 047,11 €	2 600,22 €		5 648,31 €	1 811,69 €
Réseaux EP (Ø 600mm moyen)				870,00 €							
Réseaux EP (Cadre 400 x 1000 mm)				870,00 €							
Réseaux EP (Cadre 500 x 1000 mm)				920,00 €							
Têtes d'ouvrage EP				5 000,00 €							
Fosse EP à recueillir et à déverser				140,00 €							
Réseaux EU				130,00 €							
Réseaux AEP et incendie				190,00 €							
Poteaux incendie				2 500,00 €							
Réseaux Arrosage primaire				80,00 €							
Réseaux Electricité - réseaux HTA / liaison tranche				60,00 €							
Réseaux Electricité - réseau BT				190,00 €							
Poste de transformation				5 000,00 €							
Réseaux Gaz				60,00 €							
Réseaux Télécom				100,00 €							
Raccordement tous fluides par macrolots				5 000,00 €							
Réseaux Eclairage y/c candélabre	100			210,00 €		21 000,00 €	8 770,33 €	5 750,07 €		12 520,40 €	2 479,60 €
Chaussée neuve	300			120,00 €		36 000,00 €	11 428,79 €	8 937,18 €		20 365,97 €	14 520,03 €
Chaussée réhabilitée				60,00 €							
Bordure de voirie type I2				35,00 €							
Bordure de voirie type T2	200			30,00 €		6 000,00 €	1 937,12 €	1 647,56 €		3 584,68 €	2 415,32 €
Bordure de voirie type P1	100			25,00 €		2 500,00 €	807,13 €	764,53 €		1 571,66 €	1 028,34 €
Pietonniers / en béton drainant	350			100,00 €		35 000,00 €	11 299,89 €	3 281,35 €		14 581,24 €	14 116,75 €
Amenagement quai bus				5 000,00 €							
Espace vert - Type espace planté qualitatif				100,00 €							
Espace vert - enherbement des talus type prairie type prairie				10,00 €							
Plantation d'arbres				1 500,00 €							
Matériel urbain (poubelle, banc, poubelle...)				600,00 €							
Signalisation horizontale et verticale - Voie courbée	250	12		19,00 €		7 200,00 €	2 228,55 €	1 912,89 €		4 141,44 €	2 904,02 €
Sous Total Amenagement lot 13 - "aménagement parking schneider (27 pl env.)"						121 950,00 €	39 772,01 €	31 891,18 €		71 663,19 €	49 186,79 €
TOTAL PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS (en € HT)						16 163 767,00 €	3 500 000 €	3 500 000 €		7 000 000 €	9 163 767,00 €

## AR Prefecture

083-200027100-20260105-1232025CONV-CG

Reçu le 05/01/2026



CHIFFRAGE - SYNTHESE

TVA : 20% FCTVA : 18,40%

PROGRAMME D'EQUIPEMENT PUBLIC					DANS PERIMETRE PUP	HORS PERIMETRE PUP	COUT DES TRAVAUX (EXT)	COUT DES TRAVAUX (ETIC TVA 20%)	FCTVA (18,40%)	SUBVENTION POTENTIELLE	Cout net restant à charge après FCTVA et subventions (en €)
Prestations générales études et divers					2 265 400 €		2 265 400 €	2 718 480 €	445 939 €	418 656 €	1 853 884 €
Prestations générales travaux					336 000 €		336 000 €	403 200 €	66 141 €	92 000 €	245 059 €
Préparation du terrain					73 750 €		73 750 €	88 500 €	14 518 €	20 194 €	53 789 €
Voie A-B (av.Schneider)					584 880 €		584 880 €	701 856 €	115 132 €	348 977 €	237 747 €
Voie B-D (av.Schneider)					546 246 €		546 246 €	655 495 €	107 527 €	325 925 €	222 042 €
Voie E-F (fossé EP + réseau EP et arrosage) (fossé entre lot 5 et 6)					120 570 €		120 570 €	144 684 €	23 734 €	71 940 €	49 010 €
AR Préfecture (fossé EP + réseau EP et arrosage)					298 395 €		298 395 €	358 074 €	58 738 €	178 042 €	121 294 €
Voie H-M (accès réseau bus)					114 850 €		114 850 €	137 820 €	22 608 €	68 527 €	46 685 €
Voie I-O / I-1 (desserte lots 2 et 4)					174 070 €		174 070 €	208 884 €	34 265 €	103 861 €	70 757 €
Voie L-1 / I-2 (piétonnier entre lots 2 et 3)					126 260 €		126 260 €	151 512 €	24 854 €	75 335 €	51 323 €
Voie F-T (hors emprise projet) - Hors Carrubier					24 465 €		24 465 €	29 358 €	4 816 €	14 597 €	9 945 €
Voie F-T (dans emprise projet)					192 820 €		192 820 €	231 384 €	37 956 €	115 049 €	78 379 €
Voie M-U (Fossé EP le long du canal PAP)					164 710 €		164 710 €	197 652 €	32 423 €	98 277 €	66 953 €
Création Giratoire G1 (hors emprise) - Amont Av. Shneider					134 595 €		134 595 €	161 514 €	26 495 €	80 308 €	54 711 €
Création Giratoire G1 (dans emprise) - Amont Av. Shneider					239 765 €		239 765 €	287 718 €	47 197 €	143 059 €	97 462 €
Voie J-K (hors emprise projet) - Voie vers quartier Bormettes					236 635 €		236 635 €	283 962 €	46 581 €	141 192 €	96 189 €
Voie J-K (dans emprise projet) - Voie vers quartier Bormettes					55 240 €		55 240 €	255 696 €	41 944 €	127 137 €	86 614 €
Voie C-L (hors emprise projet) - Limite lotissement Pont Blanc					66 288 €		66 288 €	10 874 €	10 874 €	32 960 €	22 454 €
Voie C-L (dans emprise projet) - Limite lotissement Pont Blanc					42 740 €		42 740 €	51 288 €	8 413 €	25 501 €	17 373 €
Voie Q-R - Piétonnier entre lots 1 et 2					276 590 €		276 590 €	331 908 €	54 446 €	165 031 €	112 430 €
Voie S-F (hors emprise projet) - Piétonnier du Carrubier					154 710 €		154 710 €	185 652 €	30 454 €	92 310 €	62 888 €
Voie S-F (dans emprise projet) - Piétonnier du Carrubier					105 345 €		105 345 €	126 414 €	20 737 €	62 856 €	42 821 €
Aménagements spécifiques au lot "NAVAL" - à prévoir dans le cadre du PUP (Financement 100% NAVAL sous maîtrise d'ouvrage collectivité)					216 730 €		216 730 €	260 076 €	42 663 €	129 315 €	88 098 €
					74 790 €		74 790 €	89 748 €	14 722 €	44 625 €	30 401 €
Frais concessionnaires Hors sécurisation capacité STEP					1 042 800 €		1 042 800 €	1 251 360 €	205 273 €	621 233 €	424 854 €
Voie T-U (hors emprise projet) - Renforcement front de mer ZONE DPM					380 255 €		380 255 €	456 306 €	74 852 €	226 885 €	154 569 €
Voie T-U (dans emprise projet) - PARC FRONT DE MER					1 310 844 €		1 310 844 €	1 573 013 €	258 037 €	782 134 €	532 842 €
Frais annexes - GESTION DES EAUX USEES					2 080 000 €		2 080 000 €	2 496 000 €	409 444 €		2 086 556 €
Aménagements relatifs au Carrubier					3 326 332 €		3 326 332 €	4 317 098 €	708 177 €	2 146 549 €	1 462 373 €
Giratoire du pont blanc					564 800 €		564 800 €	677 760 €	111 180 €		566 580 €
Voie V-W Amont Schneider - Sécurisation du cheminement doux et de la voie					50 000 €		50 000 €	60 000 €	9 842 €	29 833 €	20 324 €
Aménagement lot 12 - "agrandissement parking du port"					242 900 €		242 900 €	291 480 €	47 814 €	144 930 €	98 736 €
Aménagement lot 13 - "aménagement parking schneider (27 pl env.)"					121 950 €		121 950 €	146 340 €	24 006 €	72 763 €	49 571 €

Sous Total PROGRAMME D'EQUIPEMENT PUBLIC 8 877 305,00 € 7 286 462,00 € 16 163 767,00 € 19 396 520,40 € 3 181 805,21 € 7 000 000,00 € 9 214 715,19 €



## AR Prefecture

053-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025

## 05/12/2025 - NAVAL GROUP - BORMETTES - LA LONDE LES MAURES - TABLEAU PUP

## RATIOS - PUP

Détermination du Ratio pour la part "réseaux"

Détermination du Ratio pour la part "réseaux" - Hors assainissement

Numéro de lot	Destination	Superficie de lot (m²) Cellules automatiques	Surface de plancher (m²) Suivant dossier DAE voir mail NAVAL du 30/08/2024	Ratio par surface de plancher (%)	Pondération des consommations en fluides en fonction de la destination	Surface de plancher pondérée en fonction de la destination (m²)	Ratio = f(surface de plancher & destination)	Part lots NAVAL (4, 5, 6a et 6b)	Part Lot 1 Logements	Part Lot 2 Complexe sportifs	Part Lot 3 Hôtel	Part Collectivité
1	Logements	11821	1 600	13,53%	1,00	1 600	7%		7%			
2	Complexe sportif	9915	2 750	27,73%	0,30	825	4%			4%		
3	Hôtel	4601	870	18,91%	1,00	870	4%				4%	
4	NAVAL - Stationnement paysager	2080										
5	NAVAL - Restaurant	3892	995	25,56%	1,00	995	5%	5%				
6a	NAVAL - Activité Economique	71912	13 402	18,78%	0,80	10 722	50%	50%				
6b	NAVAL - Réserve foncière	21959	8 000	36,44%	0,80	6 400	30%	30%				
7	Zone de biodiversité	11904					0%					
8	Zone de biodiversité	13354										
9	Voie	25545										
10	Zone de biodiversité	4689										
11	Station de relevage des eaux usées	201		0%	1,00		0%					
12	Parking communal - Héliport	1414		0%	0,20		0%					
13	Parking communal - Schneider	1073		0%	0,20		0%					
TOTAL			27 617			21 412	100%	85%	7%	4%	4%	0,0%

Détermination du Ratio pour la part "réseaux" - Eaux usées (pour incidence sur poste de relevage à créer)

Utilisation du ratio de VEOLIA dans la note du 22/09/2025

Taux de participation à retenir sur le poste de relevage des eaux usées pour le quartier "NAVAL" :

52%

Taux de participation à retenir sur le poste de relevage des eaux usées pour la collectivité :

48%

Numéro de lot	Destination	Effectif extraît du dossier DAE NAVAL	Nb BqH NAVAL=8,5 EH/employé Hôtel=25EH/chambre Vie=4EH/Villa Restaurant=0,2 EH/employé Compl.Sport=100EH	Ratio = f(Nb BqH)	Part lots NAVAL (4, 5, 6a et 6b)	Part Lot 1 Logements	Part Lot 2 Complexe sportifs	Part Lot 3 Hôtel	Part Collectivité
1	Logements	25	100	11%		11%			
2	Complexe sportif	100	100	11%			11%		
3	Hôtel	80	160	17%				17%	
4	NAVAL - Stationnement paysager			0%	0%				
5	NAVAL - Restaurant	700	140	15%	15%				
6a	NAVAL - Activité Economique	700	350	37%	37%				
6b	NAVAL - Réserve foncière	200	100	11%	11%				
7	Zone de biodiversité			0%					
TOTAL			950	100%	62%	11%	11%	17%	0%
Coefficients recalculés sur la part du quartier "NAVAL"					32%	5%	5%	9%	48%

Voie J-K - Détermination flux en fonction de l'effectif - desserte des lots en fonction de leur accès

Numéro de lot	Destination	Consommation f hypothèse	Nombre de personnes /Véhicules (en moyenne)	Ratio (%)	Nombre de Véhicules (en moyenne) sur Avenue Général Gaulle	Ratio pondéré avec part quartier NAVAL= f(effectif)	Part lots NAVAL (4, 5, 6a et 6b)	Part Lot 1 Logements	Part Lot 2 Complexe sportifs
AR Prefecture									
053-200027100-20251217-1232025-DE	2 véhicules par personne	50	28%		28%				
Reçu le 05/01/2026	Complexe sportif		0%			0%		0%	
3	Hôtel		0%						
4	NAVAL - Stationnement paysager	environ 55 places de stationnement possible	0%		0%				
5	NAVAL - Restaurant	On prend en compte seulement les employés : 16 emplois en basse saison 24 emplois en haute saison soit 16 x 0,6 + 24 x 0,4 = 19,2 arrondi à 20	0%		0%				
6a	NAVAL - Activité Economique		0%		0%				
6b	NAVAL - Réserve foncière		0%		0%				
7	Zone de biodiversité		0%						
8	Zone de biodiversité		0%						
9	Voie		0%						
10	Zone de biodiversité		0%						
11	Station de relevage des eaux usées		0%						
12	Parking communal - Héliport	environ 73 places de stationnement possible	0%						0%
13	Parking communal - Schneider	environ 27 places de stationnement possible	0%						0%
	Quartiers existants	part représentée par "autres quartiers" x 50 %	128	72%					72%
TOTAL		0	176	100%	0%	28%	0%	0%	72%



## AR Prefecture

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 23/12/2025

Voie I-0/I-1 - Détermination flux en fonction de l'effectif - desserte des lots en fonction de leur accès

Numéro de lot	Destination	Commentaires / hypothèse	Nombre de personnes /véhicules (en moyenne)	Ratio (%)	Part lots NAVAL (5, 6a et 6b)	Part Lot 1 Logements	Part Lot 2 Complexe sportif	Part Lot 3 Hôtel	Part Collectivité
1	Logements		0	0%		0%			
2	Complexe sportif		30	18%			18%		
3	Hôtel		80	48%				48%	
4	NAVAL - Stationnement paysager	environ 35 places de stationnement possible	35	21%	21%				
5	NAVAL - Restaurant	On prend en compte seulement les employés : 16 emplois en basse saison 24 emplois en haute saison soit $16 \times 0,6 + 24 \times 0,4 = 19,2$ arrondi à 20	20	12%	12%				
6a	NAVAL - Activité Economique	on considère 10 véhicules par l'accès VIP NAVAL		0%	0%				
6b	NAVAL - Réserve foncière			0%	0%				
7	Zone de biodiversité		0	0%					
8	Zone de biodiversité		0	0%					
9	Voie		0	0%					
10	Zone de biodiversité		0	0%					
11	Station de relevage des eaux usées		0	0%					
12	Parking communal - Hélicopt	environ 73 places de stationnement possible	0	0%					0%
13	Parking communal - Schneider	environ 27 places de stationnement possible	0	0%					0%
	Quartiers existants	zone 3 + zone 4 avec hypothèse de 15 véhicules par logement	0	0%					0%
<b>TOTAL</b>		0	165	100%	33%	0%	18%	48%	0%

## Détermination du Ratio relatif à la mise en œuvre de la désodorisation de la STEP

## Utilisation du rayon d'impact

## Hypothèses de calcul prise en compte :

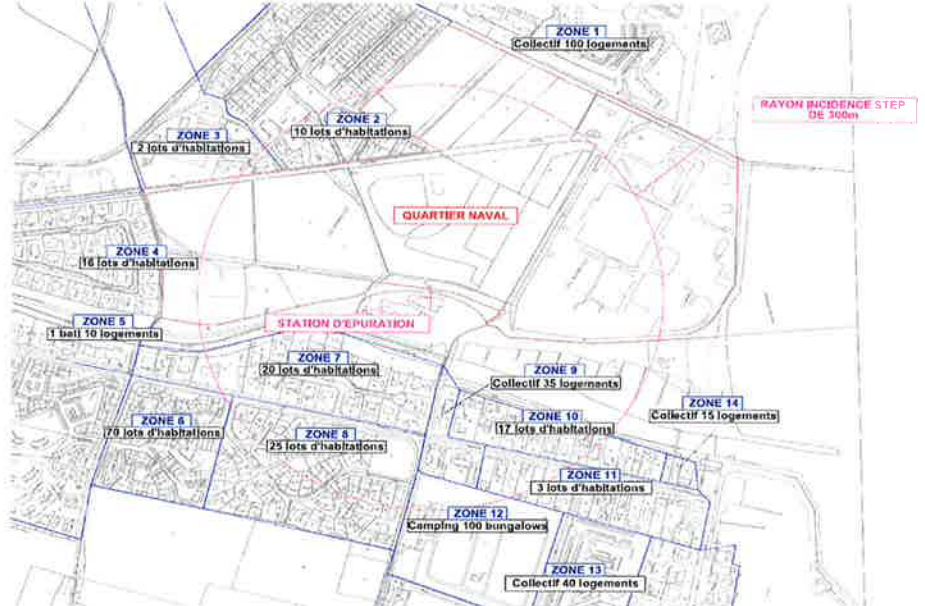
Rayon autour de la station =

Nombre d'habitant par logement =

300 m

2,09 Nb Hab en moyenne sans saisonnalité - suivant données Insee 2017 reprises dans l'étude TRANSITEC DU DAE page 40/83

	Nb de logements	Nb Hab
ZONE n°1	100	-
ZONE n°2	10	20,9
ZONE n°3	2	4,18
ZONE n°4	6	-
ZONE n°5	10	-
ZONE n°6	20	-
ZONE n°7	20	41,8
ZONE n°8	25	52,25
ZONE n°9	22	45,98
ZONE n°10	14	29,26
ZONE n°11	3	6,27
ZONE n°12	5	10,45
ZONE n°13	25	-
ZONE n°14	15	-
ZONE n°15		
ZONE n°16		
ZONE n°17		
ZONE n°18		
ZONE n°19		
ZONE n°20		
ZONE n°21		
ZONE n°22		
ZONE n°23		
<b>TOTAL</b>	<b>277</b>	<b>211</b>



Numéro de lot	Destination	REFI	Nb Egh NAVAL=0,5 EH/employé Hôtel=2EH/chambre Villa=4EH/villa Restaurant=0,2 EH/employé Complexe Sportif=100EH	Impact du rayon d'incidence sur le lot	Ratio = f(Nb Egh)	Part lots 5, 6 et 7 NAVAL	Part Lot 1 Gymnase	Part Lot 2 habitation	Part Lot 3 Hôtel	Part Collectivité
1	Logements	25	45	seulement 45%	6%		6%			
2	Complexe sportif	100	50	seulement 50%	6%			6%		
3	Hôtel	80	32	seulement 20%	4%				4%	
4	NAVAL - Stationnement paysager				0%					
5	NAVAL - Restaurant	700		hors périmètre	0%	0%				
6a	NAVAL - Activité Economique	700	350		44%	44%				
6b	NAVAL - Réserve foncière	200	100		13%	13%				
7	Zone de biodiversité				0%					
8	Zone de biodiversité				0%					
9	Voie				0%					
10	Zone de biodiversité				0%					
11	Station de relevage des eaux usées				0%					
12	Parking communal - Hélicopt				0%					0%
13	Parking communal - Schneider				0%					0%
	Quartiers existants	211	211		27%					27%
<b>TOTAL</b>		<b>2016</b>	<b>788</b>		<b>100%</b>	<b>57%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>4%</b>	<b>27%</b>



## AR Prefecture

083-200027100-20250117-1232025-08  
Recu le 22/12/2025

## Détermination du Ratio relatif à la sécurisation de la capacité du process épuratoire

## Utilisation du ratio de VEOLIA dans la note du 22/09/2025

Taux de participation à retenir pour la désodorisation pour le quartier "NAVAL" :

10,8%

Taux de participation à retenir pour la désodorisation pour la collectivité :

89,2%

Numéro de lot	Destination	Effectif «11000 du dossier» DAE NAVAL	Nb EqH NAVAL=0,5 EH/employé Hôtel=2EH/chambre Villa=4EH/villa Restaurant=0,2 EH/employé Compl.Sport.=100EH				Ratio = f(Nb EqH)	Part lots 5, 6 et 7 NAVAL	Part Lot 1 Gymnase	Part Lot 2 habitation	Part Lot 3 Hôtel	Part Collectivité
1	Logements	25	100				11%		11%			
2	Complexe sportif	100	100				11%			11%		
3	Hôtel	80	160				17%				17%	
4	NAVAL - Stationnement paysager						0%	0%				
5	NAVAL - Restaurant	700	140				15%	15%				
6a	NAVAL - Activité Economique	700	350				37%	37%				
6b	NAVAL - Réserve foncière	200	100				11%	11%				
7	Zone de biodiversité						0%					
TOTAL			950				100%	62%	11%	11%	17%	0%
Coefficients recalculés sur la part du quartier "NAVAL"								7%	1%	1%	2%	89%

## Vole E-F - Détermination des ratios en fonction de la surface de drainage EP

Numéro de lot	Destination	Surface du lot (m²)	Surface du lot Interceptée (m²)				Ratio = f(Surface)	Part lots NAVAL (5, 6a et 6b)	Part Lot 1 Logements	Part Lot 2 Complexe sportifs	Part Lot 3 Hôtel	Part Collectivité
1	Logements	11821					0%		0%			
2	Complexe sportif	9915					0%			0%		
3	Hôtel	4691					0%				0%	
4	NAVAL - Stationnement paysager	2080	2 080				6%	6%				
5	NAVAL - Restaurant	3892					0%	0%				
6a	NAVAL - Activité Economique	71912					0%	0%				
6b	NAVAL - Zone partenaires	21959					0%	0%				
7	Zone de biodiversité						0%					0%
8	Zone de biodiversité						0%					0%
9	Voies	25545	1 500				4%					0%
10	Zone de biodiversité						0%					0%
11	Station de relevage des eaux usées	261					0%					0%
12	Parking communal - Héliport	1414					0%					0%
13	Parking communal - Schneider	1673	1 073				3%					3%
	Quartiers existants amont	30000	30 000				87%					87%
TOTAL		184 503	34 653				100%	6%	0%	0%	0%	94%

## Exploitation des données de TRANSITEC - Rapport du 19/04/2024

ETAT INITIAL	Flux en véhicules /h	Basse saison (pondérée à 8 mois sur 12)		Haute saison (pondérée à 4 mois sur 12)		TOTAL Basse saison		TOTAL Haute saison		TOTAL TOUTES saisons	
		Heure de pointe Matin (HPM)	Heure de pointe Soir (HPS)	HPM	HPS	en véhicules/h	en véhicules/h	en véhicules/h	en véhicules/h	en véhicules/h	en %
	Avenue du Général de Gaulle = carrefour pont blanc	655	870	810	1135	155	1017	1945	648	1665	72%
	Avenue Schneider (quartier NAVAL)	145	120	120	105	265	177	225	75	252	11%
	Autres voies	110	75	60	80	1260	640	1720	573	1413	61%
ETAT PROJETÉ	Flux en véhicules /h	Basse saison (pondérée à 8 mois sur 12)		Haute saison (pondérée à 4 mois sur 12)		TOTAL Basse saison		TOTAL Haute saison		TOTAL TOUTES saisons	
		Heure de pointe Matin (HPM)	Heure de pointe Soir (HPS)	HPM	HPS	en véhicules/h	en véhicules/h	en véhicules/h	en véhicules/h	en véhicules/h	en %
	Avenue du Général de Gaulle = carrefour pont blanc	595	1190	1390	1150	2185	1497	2540	847	2303	100%
	Avenue Schneider (quartier NAVAL)	870	565	480	600	1435	957	1080	360	1317	57%
	Autres voies	125	145	110	200	750	500	1460	487	987	43%
IMPACT QUARTIER NAVAL	Flux en véhicules /h	TOTAL TOUTES saisons futur		Part Quartier Barbettes actuel		Part quartier "NAVAL"		Part autres quartiers			
		en véhicules/h	en %	en véhicules/h	en %	en véhicules/h	en %	en véhicules/h	en %		
		2303	100%	252	11%	638	28%	1413	61%		
		1317	100%	252	19%	1065	81%	0			

## Détermination du Ratio relatif au giratoire du pont blanc - suivant étude Transitec du 19/04/2024

Numéro de lot	Destination	Effectif	Commentaires / hypothèse	Nombre de personnes /véhicules (en moyenne) au sein du quartier Naval	Nombre de Véhicules (en moyenne) sur Avenue Général Gaulle	Ratio quartier NAVAL= (effectif) NAVAL= (4, 5, 6a et 6b)	Part lots NAVAL (4, 5, 6a et 6b)	Part Lot 1 Logements	Part Lot 2 Complexe sportifs	Part Lot 3 Hôtel	Part Collectivité
1	Logements	25	2 véhicules par logement	50	26	1,1%		1%			
2	Complexe sportif	30		30	16	0,7%			1%		
3	Hôtel	80		80	42	1,8%				2%	
4	NAVAL - Stationnement paysager	35	environ 35 places de stationnement possible	35	18	0,8%					
5	NAVAL - Restaurant	20	On prend en compte seulement les employés : 16 employés en basse saison 24 employés en haute saison soit 16 x 0,5 + 24 x 0,4 = 19,2 arrondi à 20	20	11	0,5%	0%				
6a	NAVAL - Activité Economique	700		700	388	16,0%	16%				
6b	NAVAL - Zone partenaires	200		200	105	4,6%	5%				
7	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
8	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
9	Voies	0		0	0	0,0%					
10	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
11	Station de relevage des eaux usées	0		0	0	0,0%					
12	Parking communal - Héliport	73	environ 73 places de stationnement possible	73	38	1,7%					2%
13	Parking communal - Schneider	27	environ 27 places de stationnement possible part représentée par "autres quartiers"	27	14	0,6%					1%
	Quartiers existants amont				1665	72,3%					72%
TOTAL		1190		1 215	2 303	100%	22%	1%	1%	2%	75%



## AR Prefecture

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Recu le 22/12/2025

## Garrefour G1 - Détermination flux en fonction de l'effectif - desserte des lots en fonction de leur accès

Numéro de lot	Destination	Effectif	Commentaires / hypothèse	Nombre de personnes / Véhicules (en moyenne)	Nombre de Véhicules (en moyenne) sur Avenue Général Gaulle	Ratio pondéré avec part quartier NAVAL = f(effectif)	Part lots NAVAL (4, 5, 6a et 6b)	Part Lot 1 Logements	Part Lot 2 Complexe sportifs	Part Lot 3 Hôtel	Part Collectivité
1	Logements	25	2 véhicules par logement	50	44	3,3%		3%			
2	Complexe sportif	30		30	26	2,0%			2%		
3	Hôtel	80		80	70	5,3%				5%	
4	NAVAL - Stationnement paysager	35	environ 35 places de stationnement possible	35	31	2,3%					
5	NAVAL - Restaurant	20	On prend en compte seulement les employés 16 emplois en basse saison 24 emplois en haute saison soit $16 \times 0,6 + 24 \times 0,4 = 19,2$ arrondi à 20	20	18	1,3%	1%				
6a	NAVAL - Activité Economique	700		700	614	46,6%	47%				
6b	NAVAL - Réserve foncière	200		200	175	13,3%	13%				
7	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
8	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
9	Voirie	0		0	0	0,0%					
10	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
11	Station de relevage des eaux usées	0		0	0	0,0%					
12	Parking communal - Héliport	73	environ 73 places de stationnement possible	73	64	4,9%					5%
13	Parking communal - Schneider	27	environ 27 places de stationnement possible	27	24	1,8%					2%
	Quartiers existants amont		part représentée par "autres quartiers"		252	19,1%					19%
TOTAL		1190		1 215	1 317	100%	64%	3%	2%	5%	26%

## Voie V-W - Détermination flux en fonction de l'effectif - desserte des lots en fonction de leur accès

Numéro de lot	Destination	Effectif	Commentaires / hypothèse	Nombre de personnes / Véhicules (en moyenne)	Nombre de Véhicules (en moyenne) sur Avenue Général Gaulle	Ratio pondéré avec part quartier NAVAL = f(effectif)	Part lots NAVAL (4, 5, 6a et 6b)	Part Lot 1 Logements	Part Lot 2 Complexe sportifs	Part Lot 3 Hôtel	Part Collectivité
Numéro de lot	Destination	25	2 véhicules par logement	50	44	3,3%		3%			
1	Logements	30		30	26	2,0%			2%		
2	Complexe sportif	80		80	70	5,3%				5%	
3	Hôtel	35	environ 35 places de stationnement possible	35	31	2,3%					
4	NAVAL - Stationnement paysager	20	On prend en compte seulement les employés : 16 emplois en basse saison 24 emplois en haute saison soit $16 \times 0,6 + 24 \times 0,4 = 19,2$ arrondi à 20	20	18	1,3%	1%				
5	NAVAL - Restaurant	700		700	614	46,6%	47%				
6a	NAVAL - Activité Economique	200		200	175	13,3%	13%				
6b	NAVAL - Zone paternelles	0		0	0	0,0%					
7	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
8	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
9	Voirie	0		0	0	0,0%					
10	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
11	Station de relevage des eaux usées	73	environ 73 places de stationnement possible	73	64	4,9%					5%
12	Parking communal - Héliport	27	environ 27 places de stationnement possible	27	24	1,8%					2%
	Quartiers existants amont		part représentée par "autres quartiers"		252	19,1%					19%
TOTAL		1190		1 215	1 317	100%	64%	3%	2%	5%	26%

## Voie A-B / B-D / G2 - Détermination flux sur Schneider en fonction de l'effectif - desserte des lots en fonction de leur accès et étude transitée

Numéro de lot	Destination	Effectif	Commentaires / hypothèse	Nombre de personnes / Véhicules (en moyenne)	Nombre de Véhicules (en moyenne) sur Avenue Général Gaulle	Ratio pondéré avec part quartier NAVAL = f(effectif)	Part lots NAVAL (4, 5, 6a et 6b)	Part Lot 1 Logements	Part Lot 2 Complexe sportifs	Part Lot 3 Hôtel	Part Collectivité
1	Logements	25	2 véhicules par logement	50	164	12,4%		12%			
2	Complexe sportif	30		30	98	7,5%			7%		
3	Hôtel	80		80	262	19,9%				20%	
4	NAVAL - Stationnement paysager	35	environ 35 places de stationnement possible	35	115	8,7%					
5	NAVAL - Restaurant	20	On prend en compte seulement les employés 16 emplois en basse saison 24 emplois en haute saison soit $16 \times 0,6 + 24 \times 0,4 = 19,2$ arrondi à 20	20	66	5,0%	5%				
6a	NAVAL - Activité Economique	700	Pas d'entrée Naval sur schneider juste 10 VBP	10	33	2,5%	2%				
6b	NAVAL - Réserve foncière	200	Pas d'entrée Naval sur schneider		0	0,0%	0%				
7	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
8	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
9	Voirie	0		0	0	0,0%					
10	Zone de biodiversité	0		0	0	0,0%					
11	Station de relevage des eaux usées	0		0	0	0,0%					
12	Parking communal - Héliport	73	environ 73 places de stationnement possible	73	239	18,2%					18%
13	Parking communal - Schneider	27	environ 27 places de stationnement possible	27	88	6,7%					7%
	Quartiers existants amont		part représentée par "autres quartiers"		252	19,1%					19%
TOTAL		1190		325	1 317	100%	16%	12%	7%	20%	44%



AR Prefecture

083-200027100-20251217-1232025-DE  
Reçu le 22/12/2025

Détermination du Ratio relatif au travaux sur le Carrubier (NOTICE Safege du 19/09/2025)

Numéro de lot	Destination	Ratio « f(Surface) »
1	Logements	4%
2	Complexe sportif	4%
3	Hôtel	2%
4	NAVAL - Stationnement paysager	39%
5	NAVAL - Restaurant	
6a	NAVAL - Activité Economique	
6b	NAVAL - Zone portuaires	
7	Zone de biodiversité	10%
8	Zone de biodiversité	
9	Voies	
10	Zone de biodiversité	
11	Station de relevage des eaux usées	
12	Parking communal - Héloport	
13	Parking communal - Schneider	41%
TOTAL		100%

		Surf lot (m²)	Surf inondé	
Parcelles construites	Bormette plaza	1234	1234	36%
	Bormette	53432	53432	
	Bormette voisie	16100	16100	
	Pont Blanc	1100	1100	
	Argenterie	19469	19469	

Parcelle Naval	Logements	9418	9418	9418	4%
	Complexe sportif	9839	9839	9839	4%
	Hôtel	4632	4632	4632	2%
	NAVAL - Stationnement paysager	2126	126687	100797	39%
	NAVAL - Restaurant	3417			
	NAVAL - Activité Economique	72177			
	NAVAL - Zone portuaires	22284			
	Zone de biodiversité	13333	34275	26918	10%
	Zone de biodiversité	13380			
	Voies PUP	26918			
	Zone de biodiversité	4670		-	0%
	Station de relevage des eaux usées	200		200	
	Parking communal - Héloport	1414		-	
	Parking communal - Schneider	1073		-	
		184881	166535	166535	65%



A gauche : inondation du secteur étiré pour une crue 30 ans du Carrubier et maintien du mur digue existant.  
A droite : inondation pour le même événement, sans le mur digue.

AR Prefecture

083-200027100-20260105-1232025CONV-CC  
Reçu le 05/01/2026



1/12/2025 - NAVAL GROUP - BORMETTES - LA LONGE LES MAURES - TABLEAU PUP

<sup>1</sup> <http://www.who.int/mediacentre/factsheets/fs104/en/>

[illegible][illegible][illegible]



## AR Prefecture

093-200027100-20251217-1232025-DR  
Reçu le 22/12/2025

## 05/12/2025 - NAVAL GROUP - BORMETTES - LA LONDE LES MAURES - TABLEAU PUP

## PUP - SYNTHESE

## Rappel du principe de répartition :

Répartition des coûts en faisant la différence entre :

- **Infrastructures de surface** qui sont fonction de l'effectif et de la desserte des lots et prend en compte :

Réseaux EP  
Fossé planté  
Réseaux Arrosage primaire  
Réseaux Eclairage y/c candelabre  
Chaussée neuve  
Chaussée réhabilitée  
Bordure de voirie type T2  
Bordure de voirie type P1  
Pietonnier / piste cyclable  
Accotement enherbé  
Plantation d'arbres  
Mobiliers urbains (poubelle, banc, potelet...)  
Signalisation horizontale et verticale - Voie douce  
Signalisation horizontale et verticale - Voie circulée

- Les **réseaux** qui sont fonction des **surfaces de plancher** aménagées pondérées en fonction de la **destination des parcelles** (voir onglet Ratios PUP)

Réseaux EU  
Réseaux AEP et incendie Ø160mm - secondaire  
Poteaux incendie  
Réseaux Electricité - réseau HTA liaison transfo  
Réseaux Electricité - réseau BT  
Poste de transformation  
Réseaux Gaz  
Réseaux Télécom  
Raccordement tous fluides par macrolots

## INFRASTRUCTURE &amp; RESEAUX

	MONTANT TOTAL	Part Quartier NAVAL (en %) *	Montant affecté au quartier NAVAL	Part Collectivité (en %) *	Montant affecté à la Collectivité
PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS AVANT SUBVENTIONS					
Sous Total PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS AVANT SUBVENTIONS en €HT	16 163 767,00 €				
Sous Total PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS AVANT SUBVENTIONS en €TTC (TVA 20%)	19 996 520,40 €				
FCTVA (16,404%)	3 181 805,21 €				
Possibilité de Subvention de l'Etat (en €HT)	3 500 000,00 €				
Possibilité de Subvention de la Région (en €HT)	3 500 000,00 €				
AR Prefecture Possibilité de Subvention du Fond Vert (en €HT)	0,00 €				
PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS APRES SUBVENTIONS - CC Reçu le 05/01/2026					
Coût net programme des équipements publics après FCTVA et subvention	9 214 715,19 €	48,49%	4 468 239,42 €	51,51%	4 746 475,78 €
Reste à financer					
	9 214 715,19 €	48,49%	4 468 239,42 €	51,51%	4 746 475,78 €

dont Part Commune de la Londe (sécurisation capacité process épuratoire - STEP) :	860 553,56 €
dont Part Commune de la Londe (Aménagement sur carrefour du pont blanc) :	422 484,64 €
Part Commune de la Londe STEP TOTALE :	1 283 038,20 €
Reste à charge CCMPM :	3 463 437,58 €

\* Les pourcentages affichés sont arrondis au centième près. Les montants indiqués sont issus des valeurs calculées

## Liste des hypothèses de chiffrage :

- Piétonnier en béton drainant
- Absence de matériaux pollués dans les zones de voiries projetées (attention avenue Schneider suspectée)
- Ne prend pas en compte l'amenée de l'eau brute depuis le réseau du canal de provenance
- Ne prend pas en compte la mise en oeuvre d'abris bus
- Ne prend pas en compte la mise en oeuvre de clôture en limite des lots privés
- Ne prend pas en compte d'alcôves chantier supplémentaire
- Sur la voie V-W, les projets d'aménagement ne prévoient pas de reprise de la structure de chaussée, de travaux de réseaux et de travaux de dépollution
- Ne prend pas en compte l'aménagement de structures annexes communales nécessaires à l'augmentation du nombre d'utilisateurs (crèche, écoles,...)
- Prix en euros HT actualisation - en date de Janvier 2025

## Répartition par Lot du quartier NAVAL

Lot n°	Dénomination du lot	Part du lot en %	Montant affecté au lot		
1	Logements		434 561,86 €		
2	Complexe sportif		365 873,28 €		
3	Hôtel		427 473,71 €		
4	NAVAL - Stationnement paysager	2,87%	93 130,21 €		
5	NAVAL - Restaurant	3,00%	97 086,15 €		
6a	NAVAL - Activité Economique	72,66%	2 354 481,04 €	35,16%	3 240 331 €
6b	NAVAL - Réserve foncière	21,47%	695 633,17 €		
7	Zone de biodiversité				
8	Zone de biodiversité				
9	Voie				
10	Zone de biodiversité				
11	Station de relevage des eaux usées				
12	Parking communal - Héliport				
13	Parking communal - Schneider				
	TOTAL Quartier NAVAL		4 468 239,42 €		
-	Part Collectivité	51,51%	4 746 475,78 €		
	TOTAL		9 214 715,19 €		



FONCIER NAVAL A RETROCEDER A LA COMMUNAUTE DE COMMUNE

N° du lot	Tronçon / Désignation	SURFACE TOTALE (m²)	Surface de piétonnier (m²)	Surface de voirie / stationnement (m²)	Surface d'espace vert / Fosse EP (m²)
9	Voie A-B	3 702	620	1480	1602
9	Voie B-D	4 260	624	1450	2187
9	Voie H-M	1 723	581	420	722
9	Voie I-0 / I-1	658	200	440	18
9	Voie I-1 / I-2	173	168		5
9	Voie F-T	1 032	326		706
9	Voie T-U	4 092	1446		2646
9	Voie M-U	1 591			1591
9	Giratoire G1	838	117	660	52
9	Giratoire G2	546	167	148	231
9	Voie J-K	408	340	45	43
9	Voie C-L	2 719	466	318	1935
9	Voie Q-R	1 626	497		1129
9	Voie S-F	943	540		403
9	Voie E-F	1 241	62		1179
Sous Total lot n° 9		25 552	6 154	4 950	14 449
11	Station de relevage des eaux usées	201		161	40
12	Parking communal - Hélicopt	1 414		1284	130
13	Parking communal - Schneider	1 073		636	437
SOUS TOTAL - Foncier à rétrocéder		28 240	6 154	7 031	15 056

DEFINITION DES ESPACES VERT A PREVOIR

N° du lot	Tronçon / Désignation	Surface d'espace vert + Type espace planté qualitatif (m²)	Surface d'espace vert - entièrement des talus type brairie (m²)	Plantation d'arbres (Nombre)
9	Voie A-B	220	1 382	6
9	Voie B-D	245	1 942	4
9	Voie H-M	90	632	5
9	Voie I-0 / I-1	*	18	*
9	Voie I-1 / I-2	*	5	*
9	Voie F-T	90	616	10
9	Voie T-U	2646 m² à répartir suivant aménagement M. GUILLERMIN		90
9	Voie M-U	470	1 121	*
9	Giratoire G1	*	52	*
9	Giratoire G2	450	219	3
9	Voie J-K	*	43	*
9	Voie C-L	320	1 615	18
9	Voie Q-R	200	929	11
9	Voie S-F	280	123	25
9	Voie E-F	340	839	6
Sous Total lot n° 9		2 705	9 098	178



Divers

N° lot	Destination	SURFACE (m²) Plan PUP & PA	Parcelle	Surface (m²)	Surface totale (m²)	delta (m²)
0	DUP - déviation MARAVENNE	24 458	AW 140 BA 307 BA 322	11 055 3 845 9 558	24 458	-
Obis	Parcelle intégrée au PAPI mais en dehors de la maîtrise foncière NAVAL		AW 141	22		
1	Logements	11 821	BA 311	11 821	11 821	-
2	Complexe sportif	9 915	BA 312	9 915	9 915	-
3	Hôtel	4 691	BA 313p1	4 691	4 691	-
4	NAVAL - Stationnement paysager	2 080	BA 313p2 BA 314	141 1 939	2 080	-
9R Prefecture	NAVAL - Restaurant	3 892	AW 132 BA 315	3 797 95	3 892	-
6a	NAVAL -Activité Economique	71 912	AW 133 BA 316 BA 304p1 BA 310p2 BA 310p3 BA 317p2	34 924 7 305 29 357 7 216 103	71 912	-
6b	NAVAL - Réserve foncière	21 959	BA 308	21 959	21 959	-
7	Zone de biodiversité	11 904	AW 131	11 904	11 904	-
8	Zone de biodiversité	13 354	BA 309 AW 136	13 354 5 957	13 354	-
9	Voirie	25 545	AW 137 AW 139 BA 305 BA 306 BA 317p1 BA 317p3 BA 321 BA 304p2 BA 304p3 BA 310p1 BA 310p4 BA 319	1 284 11 642 1 547 14 531 729 21 156 56 395 85 131	25 545	-
15	Parcelle à l'Ouest du PAPI (Surplus parcelle initiale)		BA 319	131		
10	Zone de biodiversité	4 669	AW 134 AW 135	4 305 364	4 669	-
11	Station de relevage des eaux usées	201	BA 318	201	201	-
12	Parking communal - Héliport	1 414	AW 138	1 414	1 414	-
13	Parking communal - Schneider	1 073	BA 320	1 073	1 073	-
		208 888			208 888	-

TOTAL TOUTES PHASES208 888

208 890 m² (Valeur mesurée sur plan erreur cadastrale 2m²)

vérif



Surface moins zone DUP= 184 430

<b>AR Prefecture</b>
083-200027100-20260105-1232025CONV-CC
Reçu le 05/01/2026



## AR Prefecture

083-200027100-20260105-1232025CONV-CC  
Reçu le 05/01/2026

Maître d'ouvrage	Equipements	Coût total HT	Taux de TVA		Taux FCTVA		Subventions (en €HT)	Coût net après FCTVA et subventions	Fraction NG (%) <i>calculée *</i>	Participation NG
			20%	Coût total TTC	FCTVA (16,404%)					
Communauté de communes	Prestations générales études et divers (Hors MOE STEP et Carubier)									
	Prestation générales travaux									
	Voierie / Réseaux / traitement paysager des voies									
	Frais concessionnaires									
	Création d'un poste de relevage des eaux usées en amont du nouveau bras du Maravenné	13 352 567,00 €		16 023 080,40 €	2 628 426,11 €		7 000 000,00 €	6 394 654,29 €	45,84%	2 931 216,71 €
Commune	Aménagements relatifs au Carrubier y/c MOE									
	Voie V-W Amont SCHNEIDER (Sécurisation du cheminement doux et déla voie)									
	Aménagement lot 12 "agrandissement parking du port"									
	Aménagement lot 13 "aménagements parking Schneider"									
TOTAL	Renforcement du front de mer (zone DPM)									
	Parc front de mer									
Commune	Mise en œuvre d'une désodorisation y/c MOE	2 811 200,00 €		3 373 440,00 €	553 379,10 €		- €	2 820 060,90 €	54,50%	1 537 022,70 €
	Sécurisation de la capacité épuratoire y/c MOE									
TOTAL	Recualification "Giratoire du pont banc"									
		16 163 767,00 €		19 396 520,40 €	3 181 805,21 €		7 000 000,00 €	9 214 715,19 €	48,49%	4 468 239,42 €

\* Les pourcentages affichés sont arrondis au centième près. Les montants indiqués sont issus des valeurs calculées



# ANNEXE 7 | Code de conduite anticorruption de Naval Group





# CODE DE CONDUITE ANTICORRUPTION

---

©Naval Group SA property. All rights reserved « 2024 ».

Both the content and the form of this document/software are the property of Naval Group SA and/or of third party. It is formally prohibited to use, copy, modify, translate, disclose or perform all or part of this document/software without obtaining Naval Group SA's prior written consent or authorization. Any such unauthorized use, copying, modification, translation, disclosure or performance by any means whatsoever shall constitute an infringement punishable by criminal or civil law and, more generally, a breach of Naval Group SA's rights.



# SOMMAIRE

## INTRODUCTION

**Politique anticorruption** 4

**Définitions** 6

**1 RELATIONS D'AFFAIRES** 8

**2 AGENTS PUBLICS ET RESPONSABLES PUBLICS** 10

**3 CONFLITS D'INTÉRÊTS** 12

**4 SPONSORING, MÉCENAT, PARTENARIAT, ADHÉSION** 14

**5 CADEAUX, REPAS, INVITATIONS ET AUTRES MARQUES D'HOSPITALITÉ** 16

**6 DONNÉES COMPTABLES ET FINANCIÈRES** 18

**7 SENSIBILISATION, FORMATION ET RÈGLES D'OR** 20

**8 SANCTIONS** 21

**9 DISPOSITIF D'ALERTE : SPEAK UP NAVAL GROUP** 22

**Glossaire** 23



<b>NAVAL</b> GROUP	<b>AR Prefecture</b>	Corporate Sensitivity
	083-200027100-20260105-1282025CONV-CC	<b>PUBLIC</b>
Reçu le 05/01/2026		

| Direction de la *Compliance* groupe |

## AVANT-PROPOS

Le présent Code de conduite anticorruption vise à guider la conduite des activités de l'entreprise en matière de lutte contre la corruption et le trafic d'influence.

En cohérence avec les risques identifiés en la matière, il décrit les comportements à proscrire et ceux qui sont attendus de la part de l'ensemble des collaborateurs du groupe. Afin d'en faciliter la lecture, il est illustré par des cas concrets.

Les règles énoncées engagent l'ensemble du groupe, en France comme à l'étranger, où elles se cumulent avec les législations locales ou internationales applicables que chaque collaborateur est tenu de respecter.

Elles doivent être connues et appliquées par tous, chacun devant être exemplaire. Toute violation de ces règles est susceptible d'entraîner des sanctions disciplinaires.

En cas de doute sur les règles à appliquer, il relève de la responsabilité de chacun de demander conseil à la direction de la *Compliance* du groupe.

Ce code participe à la relation de confiance que le groupe entretient avec chacune de ses parties prenantes. C'est pourquoi il leur est communiqué, et est public, et nous attendons d'eux qu'ils respectent ces mêmes principes.

Il présente également le dispositif d'alerte sécurisé de Naval Group ainsi que les protections du lanceur d'alerte.

Il répond aux exigences de la Loi Sapin 2 « relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique », loi française à portée extraterritoriale, et à la norme ISO 37001 pour laquelle Naval Group est certifié.

Il est annexé au règlement intérieur (ou à tout autre dispositif équivalent, le cas échéant) de chacun des sites en France et de chacune des filiales.



# LA POLITIQUE ANTICORRUPTION

LE MESSAGE DU PRÉSIDENT-DIRECTEUR GENERAL,

PIERRE ÉRIC POMMELLET



Naval Group applique un principe de tolérance zéro en matière de corruption et de trafic d'influence.

Conformément aux exigences de la loi « Sapin II » et aux dispositions des conventions et lois étrangères applicables à son activité, Naval Group met en œuvre un dispositif visant à prévenir et détecter tout fait de corruption et de trafic d'influence.

À cet effet, Naval Group déploie un système de management anticorruption certifié conforme à la norme ISO 37001 depuis 2021 et est engagé dans une démarche d'amélioration continue de son dispositif.



<b>NAVAL</b> group	AR Prefecture	Corporate Sensitivity
	083-200027100-20260105-1232025CONV-CC	PUBLIC
Reçu le 05/01/2026		

| Direction de la *Compliance* groupe |

Le dispositif de lutte contre la corruption et le trafic d'influence de Naval Group repose sur les piliers suivants :

1. l'engagement de son instance dirigeante qui, avec l'appui d'une direction de la *Compliance* indépendante, promeut une culture d'intégrité, adopte un comportement exemplaire et déploie les moyens suffisants pour garantir l'effectivité du dispositif ;
2. une cartographie des risques de corruption et de trafic d'influence, pierre angulaire du dispositif, à partir de laquelle les mesures de prévention et de détection du groupe sont définies. Elle intègre une analyse des processus, des activités et des implantations géographiques du groupe ;
3. une gestion des risques structurée autour des axes suivants :
  - la publication et la diffusion d'un Code de conduite anticorruption et de ses procédures connexes, qui définissent les règles applicables pour les collaborateurs du groupe. Leur violation est de nature à justifier l'application d'une sanction disciplinaire ;
  - des sensibilisations pour tous les collaborateurs, vecteurs de la culture d'intégrité du groupe, et des formations spécifiques faisant l'objet d'un suivi pour les collaborateurs les plus exposés ;
  - un dispositif d'évaluation des Tiers (clients, fournisseurs, sous-traitants, partenaires, etc.) adossé à une cartographie des risques dédiée et qui inclut des mesures de prévention proportionnées aux risques identifiés ;
  - un dispositif d'alerte sécurisé accessible aux collaborateurs et aux Tiers, permettant de recueillir et de traiter, en toute confidentialité, des signalements relatifs à des situations contraires à nos règles. Naval Group garantit la protection du lanceur d'alerte et s'engage à n'émettre aucune sanction ou représailles à l'encontre d'une personne ayant effectué un signalement de bonne foi et selon les modalités prévues par le groupe ;
  - un dispositif de contrôle interne, comprenant trois niveaux, destiné notamment à évaluer le respect des mesures et des procédures composant le dispositif anticorruption, à détecter d'éventuels manquements et à définir les mesures correctives adaptées.

Je demande personnellement à tous les collaborateurs du groupe de promouvoir à mes côtés ce dispositif et d'en appliquer les règles, garantes de l'intégrité du groupe et de son engagement dans la lutte contre la corruption.

  
 Pierre-Eric Pommellet  
 Président-Directeur général



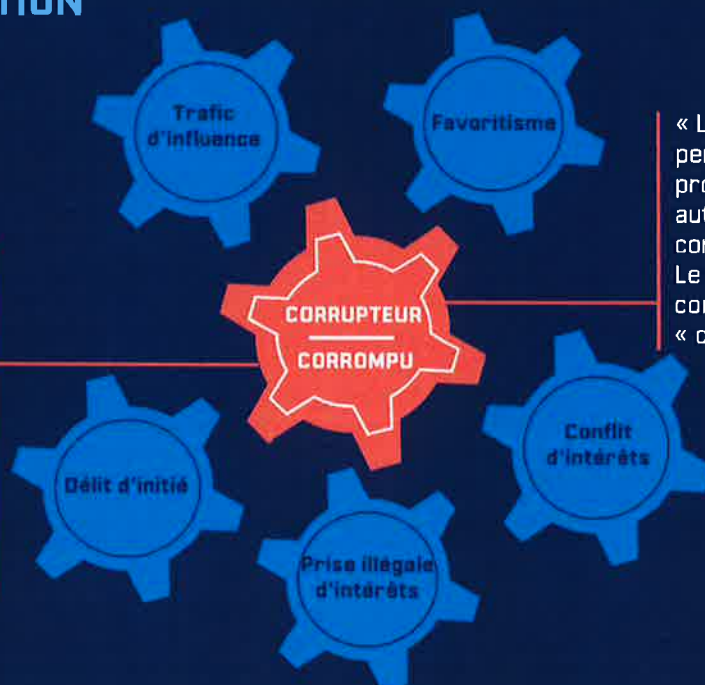
# DÉFINITIONS

## 1/ QU'EST-CE QUE LA CORRUPTION ?

La corruption vise le comportement par lequel sont proposés, sollicités, acceptés ou reçus des offres, promesses, dons ou cadeaux, à des fins d'abstention ou d'accomplissement d'un acte, d'obtention de faveurs ou d'avantages particuliers (Cf. glossaire de l'Agence française anticorruption).

## LES ROUAGES DE LA CORRUPTION

« Le corrompu » est la personne qui sollicite ou accepte un avantage ou une promesse d'avantage indu en échange d'une contrepartie. Le seul fait d'accepter une sollicitation est constitutif d'un délit dit de « corruption passive ».



« Le corrupteur » est la personne qui propose, offre ou promet un avantage indu à une autre, dans l'attente d'une contrepartie. Le seul fait de proposer est constitutif d'un délit dit de « corruption active ».

La corruption est une infraction punie par le Code pénal qui s'applique aussi bien aux personnes travaillant dans le secteur privé qu'aux Agents publics français ou étrangers et aux Responsables publics dont les élus.



## 2/ QU'EST-CE QUE LE TRAFIC D'INFLUENCE ?

Le trafic d'influence consiste à promettre quelque chose à quelqu'un, non pour qu'il accomplisse des actes de sa fonction ou facilités par celle-ci, mais pour qu'il utilise son influence auprès d'une tierce personne pour obtenir une décision ou un avis favorable, que cette influence soit réelle ou supposée (Cf. glossaire de l'Agence française anticorruption).

Le trafic d'influence est également une infraction au Code pénal. Il est plus sévèrement réprimé lorsqu'il est accompli par une personne exerçant une fonction publique.

## 3/ QU'EST-CE QUE LE CONFLIT D'INTÉRÊTS ?

Le conflit d'intérêts est une situation où les intérêts professionnels, financiers, familiaux, politiques ou personnels peuvent interférer avec le jugement des personnes dans le cadre de leurs fonctions, au sein de l'entreprise envers laquelle ils ont une obligation de loyauté (Cf. glossaire de la norme ISO 37001). Il peut être :

- **réel**
  - lorsque l'intéressé possède un intérêt personnel avéré
- **potentiel**
  - lorsque l'intéressé possède des intérêts personnels qui ne sont pas suffisamment significatifs à l'instant où la question du conflit est posée ou dans les cas où il n'existe pas encore de relation entre ses fonctions et ses intérêts privés



# 1

## RELATIONS D'AFFAIRES ENTRÉE EN RELATION ET SUIVI

### CONTEXTE ET ENJEUX

L'entrée en relation d'affaires entre Naval Group et une partie prenante externe (ci-après également désignée « Tiers\* ») peut exposer le groupe et/ou ses collaborateurs à un risque de corruption ou de trafic d'influence.

Le groupe évalue le risque de corruption et de trafic d'influence en effectuant des vérifications adaptées, appelées *Due diligence compliance*\*, avant l'entrée en relation d'affaires et pendant la durée des contrats ou des accords.

Ce risque est très variable selon le pays, le type de Tiers et le projet envisagé. Il concerne tous les processus mettant en contact le groupe avec des parties prenantes externes, **notamment dans les domaines des achats, du commerce, des Partenariats et des fusions acquisitions.**

Ces évaluations portent autant sur le projet que sur le Tiers lui-même : structure actionnariale, bénéficiaires ultimes, domiciliation du compte bancaire, sanctions ou poursuites judiciaires, etc.

### LA RÈGLE

**Toute entrée en relation d'affaires avec un Tiers doit faire l'objet d'un avis de *compliance* préalable, basé sur un ensemble de vérifications.**

Ces dernières sont plus ou moins approfondies suivant la nature du contrat ou de l'accord et du type de Tiers concerné (client privé, sous-traitant, fournisseur, partenaire industriel ou commercial, partenaire universitaire ou scientifique, etc.).

A l'issue de ces contrôles, la direction de la *Compliance* groupe formalise ses conclusions en émettant un « avis de *compliance* » sur le niveau de risque qui peut être évalué comme : faible, moyen ou élevé. Ces deux derniers niveaux doivent alerter le porteur du projet sur les risques encourus par le groupe si la relation avec ce Tiers devait être poursuivie en l'état.

Pour diminuer le niveau de risque identifié, des actions de mitigation doivent être mises en œuvre sous la responsabilité du porteur du projet, pouvant aller jusqu'à l'arrêt de la relation d'affaires avec le Tiers concerné.

Pour le cas particulier des Conseillers commerciaux\*, l'instruction dédiée (000254927) doit être strictement respectée par les personnes concernées.

#### Quelques exemples de signaux d'alerte :

- l'un des bénéficiaires ultimes est une personne politiquement exposée (PPE)
- le Tiers est présent sur une liste de sanctions ou d'exclusions
- l'un des bénéficiaires ultimes a déjà fait l'objet d'une condamnation pénale
- le contrat ne comporte pas de clause anticorruption
- les informations transmises sont incomplètes

(\*) terme défini dans le glossaire page 23



## 1 Se poser les bonnes questions

- Est-ce que le Tiers est un Agent public ou un Responsable public ?
- Est-ce que le Tiers a fait l'objet d'une évaluation par la direction de la *Compliance* groupe ?
- Quel est le résultat de l'évaluation ?
- Est-ce que des actions de mitigation sont recommandées ? Sont-elles déjà mises en œuvre ?
- Est-ce qu'un Tiers de bonne foi pourrait contester la légitimité de cette relation d'affaires ?

## 2 Adopter les bons comportements

- Je respecte strictement les processus du groupe, en particulier, ceux relatifs aux achats, au commerce, aux Partenariats industriels et commerciaux.
- En amont de toute relation d'affaires avec un Tiers, je demande à la direction de la *Compliance* groupe de réaliser une *Due diligence compliance* sur ce Tiers **en lui communiquant a minima la raison sociale et l'adresse complète du Tiers, la description du projet et son montant.**
- Je ne signe aucun contrat engageant le groupe sans évaluation préalable du Tiers par la direction de la *Compliance* groupe.

## CAS PRATIQUE

« Nous souhaitons travailler rapidement avec un nouveau fournisseur qui nous permettrait de respecter le planning déjà très contraint. Nous souhaitons signer immédiatement un contrat compte tenu des impératifs du projet. »

Je rappelle à mes collègues l'obligation de respecter le processus de la direction des Achats et ses différentes étapes, notamment l'obtention d'une *Due diligence compliance* préalable.

« Je souhaite travailler avec un fournisseur qui m'est recommandé mais l'avis de *compliance* montre que le bénéficiaire ultime est très proche du gouvernement du pays client. »

Je mets en œuvre les actions de mitigation recommandées par la direction de la *Compliance* groupe. Si le niveau de risque ne peut être diminué ou s'il n'est pas possible d'appliquer ces recommandations, j'envisage de travailler avec un autre fournisseur et j'informe la direction de la *Compliance* de cette nouvelle situation.



**POUR PLUS D'INFORMATIONS,**  
référez-vous au **manuel anticorruption** dans le BMS  
(000251967) ou adressez-vous à votre *Compliance Officer*.



# 2

## AGENTS PUBLICS ET RESPONSABLES PUBLICS ENTRÉE EN RELATION ET SUIVI

### CONTEXTE ET ENJEUX

Compte tenu de la nature de ses activités en France et à l'étranger, Naval Group est en contact régulier avec des Agents publics\* et des Responsables publics\* (en particulier des élus), dont certains sont qualifiés de « Personnes politiquement exposées\* » (PPE).

La corruption passive ou active de ces personnes fait l'objet de lois particulières et est fortement réprimée par les conventions internationales et par les différentes lois des pays dans lesquels Naval Group opère.

Un des exemples de corruption le plus courant est le « paiement de facilitation » (communément appelé « bakchich »). Il désigne un paiement illégal ou officieux d'une somme en contrepartie de services que le payeur aurait eu légalement le droit de recevoir sans un tel paiement.

Il s'agit généralement d'une somme relativement faible versée à un Agent public pour permettre d'assurer ou d'accélérer la réalisation d'une procédure routinière ou d'une action administrative.

### LA RÈGLE

**1. Il est interdit de proposer ou d'octroyer à sa demande un avantage à un Agent public ou à un Responsable public, directement ou indirectement :**

- en contrepartie d'une décision favorable à Naval Group
- ou
- pour que celui-ci abuse de son influence réelle ou supposée afin d'obtenir une décision favorable à Naval Group

**Cet avantage peut prendre de nombreuses formes, comme par exemple :**

- promesse d'embauche d'un proche
- paiement d'une prestation de santé
- paiement d'une formation
- prise en charge des frais pour participer à un salon
- paiement de travaux à un domicile

**2. Les paiements de facilitation sont interdits, c'est pourquoi :**

- en cas de sollicitation d'un paiement, il convient d'obtenir la preuve de la légitimité du paiement et un reçu officiel du paiement
- si aucune preuve satisfaisante ne peut être obtenue, il convient de refuser de procéder audit paiement
- si, en cas de menace imminente à la santé, la sécurité ou la liberté, le paiement est malgré tout réalisé, l'intéressé doit documenter l'événement et le rapporter au plus tôt à sa ligne managériale (déclaration sur l'honneur cosignée avec N+1 et N+2) ainsi qu'au Compliance Officer de l'entité concernée

(\*) terme défini dans le glossaire page 23



## LES BONS RÉFLEXES

### 1 Se poser les bonnes questions

- Quel est le statut de notre interlocuteur (Agent public, Responsable public et/ou PPE) ?
- Quelle est la position de notre interlocuteur dans la chaîne de décisions ?
- Quelles sont les circonstances de la rencontre (qui l'a provoquée ?, dans quel cadre s'inscrit-elle ?, etc.) ?
- Est-ce que la proposition faite par mon interlocuteur est contraire aux règles fixées par Naval Group ?
- Est-ce que ma proposition n'est pas de nature à inciter mon interlocuteur à enfreindre sa chartre de déontologie ?

### 2 Adopter les bons comportements

- Je reste toujours vigilant face à des Agents publics ou des Responsables publics, mon comportement ou mes propos pouvant être mal interprétés.
- Je vérifie le statut de notre interlocuteur, en demandant éventuellement à la direction de la *Compliance* de réaliser une *due diligence* et d'émettre un avis.
- Je vérifie l'absence de PPE au sein de la structure de notre interlocuteur, susceptible d'exercer un trafic d'influence dans les affaires concernant Naval Group.
- Je ne cherche pas à faciliter une démarche administrative via un paiement de facilitation

## CAS PRATIQUE

« Un décideur public de haut rang me fait comprendre que son intervention pourrait avantager Naval Group à condition de payer les frais de scolarité de son fils. »

Ce type de comportement est proscrit par Naval Group. Je refuse cette proposition et j'informe mon manager et la direction de la *Compliance* groupe de cette proposition. Je rappelle au décideur que Naval Group applique une politique de tolérance zéro en la matière.

« Au poste de douane d'un pays étranger, un Agent public me fait comprendre que le paiement d'une certaine somme serait de nature à accélérer la procédure. »

Je refuse la demande en essayant de maintenir une relation cordiale avec l'Agent public et je lui indique que le droit français interdit le recours à ces pratiques. Je recherche un appui autour de moi ou je joins mon manager dans les meilleurs délais et je m'en remets à sa décision.



**POUR PLUS D'INFORMATIONS,**  
référez-vous au **manual anticorruption** dans le BMS  
(000251967) ou adressez-vous à votre *Compliance Officer*.



3

CONFLITS D'INTÉRÊTS  
IDENTIFICATION, TRAITEMENT ET PRÉVENTION

CONTEXTE ET ENJEUX

Un conflit d'intérêts ne constitue pas en tant que telle une infraction au Code pénal. Cependant, il peut caractériser certains des éléments constitutifs d'infractions pénales susceptibles de porter préjudice à l'entreprise et de mettre en doute l'impartialité des décisions prises jusque-là par un collaborateur.

Dans tous les cas, les collaborateurs se doivent d'être loyaux envers l'entreprise, d'agir dans son meilleur intérêt et de n'utiliser les ressources et les biens du groupe qu'au profit exclusif de ce dernier.

Potentiellement, tout collaborateur du groupe est susceptible de se retrouver à un moment donné en position de conflit d'intérêts. Néanmoins, la probabilité et l'impact d'une telle situation pour le groupe dépendent principalement de la fonction occupée par l'intéressé et de son domaine d'activité.

Nous devons tous être vigilants dans de telles situations. Lorsqu'elles sont identifiées en amont, des mesures adaptées peuvent être prises dans le respect de chacun et des équipes, comme le renforcement de la collégialité et de la transparence des décisions, l'indépendance des fonctions, la séparation des pouvoirs et le renforcement des contrôles.

LA RÈGLE

**Chaque collaborateur est tenu de déclarer tout conflit d'intérêts réel ou potentiel, de la façon suivante :**



**Nota 1 :** ces règles sont adaptées pour les filiales (cf. *Compliance Officer* de la filiale concernée)

**Nota 2 :** le formulaire de déclaration d'un conflit d'intérêts est disponible dans le BMS (**000254578**)

**Nota 3 :** le formulaire de déclaration d'absence de conflit d'intérêts est disponible dans le BMS (**000256902**)



## LES BONS RÉFLEXES

### 1 Se poser les bonnes questions

- Est-ce que cette situation pourrait affecter mon impartialité dans le cadre de mes fonctions ?
- Est-ce que ma loyauté et mon impartialité seraient remises en question, ou leur perception, si mes collègues, ou une partie prenante externe, avaient connaissance de cette situation ?
- Quelle serait la réaction de mon responsable hiérarchique s'il avait connaissance de cette situation ?
- Est-ce que la révélation de cette situation par les médias ou les réseaux sociaux pourrait nuire à la réputation de Naval Group ?
- Est-ce que mes autres activités (deuxième emploi, etc.) sont compatibles avec mes fonctions chez Naval Group ? Ne devrais-je pas en parler à mon manager ? Dois-je renseigner une déclaration de conflit d'intérêts ?

### 2 Adopter les bons comportements

- Je déclare le plus en amont possible, tout cas réel ou potentiel de conflit d'intérêts, via la ligne managériale.
- En cas de doute, je sollicite l'avis de mon manager, de mon *Compliance Officer* et/ou le cas échéant de la direction de la *Compliance* groupe.

### 3 Traitement possible

- En fonction de la situation, et dans le respect du droit du travail, les mesures suivantes peuvent être prises à l'égard du collaborateur concerné :
  - lui demander de se déporter de la situation considérée
  - restreindre ses délégations, la participation à certaines réunions et son accès à certaines informations
  - modifier le périmètre de sa fonction
  - prévoir une validation additionnelle et des contrôles supplémentaires

## CAS PRATIQUE

« Je suis prescripteur et je participe à la préparation d'une consultation pour un marché. Dans la liste des entreprises consultées, figure la société dans laquelle travaille mon cousin en tant que directeur commercial. »

J'informe mon manager de cette situation de potentiel conflit d'intérêts, je complète la déclaration de conflit d'intérêts et je propose de me déporter de la situation.

« J'ai l'intention de créer un besoin de stage au sein de Naval Group afin de permettre au fils d'un ami de réaliser son stage de fin d'étude. »

Ce type de comportement est proscriit par Naval Group. Dans cette situation, j'indique à mon ami que son fils peut consulter et postuler aux offres de stage disponibles sur le site internet du groupe.



**POUR PLUS D'INFORMATIONS,**  
référez-vous au **manual anticorruption** dans le BMS  
(000251967) ou adressez-vous à votre *Compliance Officer*.



4

SPONSORING/MÉCÉNAT  
PARTENARIAT/ADHÉSION  
ENCADREMENT ET AUTORISATION

CONTEXTE ET ENJEUX

Les activités de Sponsoring\*, de Mécénat\*, de Partenariat\* et d'Adhésion\* concourent au rayonnement de Naval Group dans le monde.

Toutefois, de telles opérations pourraient dissimuler des objectifs ou des intérêts bien différents et seraient alors susceptibles de constituer des vecteurs de corruption ou de trafic d'influence. Elles pourraient porter atteinte à la réputation du groupe et/ou l'exposer à des poursuites judiciaires.

Nota : cette fiche traite des partenariats scientifiques, techniques ou universitaires mais pas des partenariats industriels.

C'est pourquoi, lorsqu'elles sont menées au nom de Naval Group, ces activités sont strictement encadrées et doivent faire l'objet d'un circuit de validation avant leur éventuelle mise en œuvre.

Pour mémoire, elles ne doivent pas contrevenir à la stricte neutralité religieuse, politique et philosophique que le groupe observe, ce qui n'empêche pas un collaborateur de s'engager à titre privé et en tant que citoyen dans de telles activités. Dans ce cas, le collaborateur est tenu de ne pas indiquer son lien avec Naval Group et de ne pas utiliser l'image et la marque en soutien de ses convictions.

LA RÈGLE

**Tout responsable d'un projet de Sponsoring, de Mécénat, de Partenariat ou d'Adhésion doit suivre le processus de validation suivant, et dans cet ordre :**

	Validation du projet par le membre concerné du COMEX (ou N-1 COMEX)	Avis de la direction de la Communication sur la conformité à la politique de communication	Avis juridique de la Direction Juridique	Avis de compliance de la Direction de la Compliance	Signature du contrat	Achat
Sponsoring	✓	✓	✓	✓	DCO/D	ERP
Mécénat	✓	✓	✓	✓	DCO/D	ERP
Partenariat	✓	✗	✓	✓	Personne autorisée	ERP
Adhésion	✓ (ou N-2 COMEX)	✗	✗	✓	Personne autorisée	ERP



(\*) terme défini dans le glossaire page 23

**Nota 1 :** ces règles sont adaptées pour les filiales (cf. *Compliance Officer* de la filiale concernée).



## LES BONS REFLEXES

**1 Se poser les bonnes questions**

- Est-ce que le projet envisagé respecte bien le principe de neutralité de Naval Group ?
- Est-ce que la potentielle mise en visibilité de Naval Group à travers cette entité correspond à la stratégie d'image de la société ?
- Est-ce que la dépense envisagée est proportionnée à la nature des activités prévues ?  
Est-elle justifiée pour le groupe ?
- Est-ce que cette activité est susceptible d'être perçue par un Tiers de bonne foi comme un acte de corruption ou de trafic d'influence ?
- Est-ce que l'opération envisagée est bien exempte de conflit d'intérêts ?

**2 Adopter les bons comportements**

- Dans tous les cas, je demande la validation préalable du projet par ma hiérarchie et, avant la signature du contrat, je m'assure qu'un avis de *compliance* a bien été émis et que les éventuelles actions de mitigation ont bien été mises en œuvre.
- Pour une Adhésion, je réalise une déclaration dans le logiciel *compliance* et je transmets les pièces justificatives.
- Pour un Mécénat, un Sponsoring ou un Partenariat je transmets une « demande d'avis de *compliance* » à la direction de la *Compliance* groupe, le plus en amont possible du projet (BMS – 000252545).
- Pour un Mécénat ou un Sponsoring, j'utilise la fiche de visas qui figure en annexe du manuel anticorruption (BMS – 000251967).

**CAS PRATIQUE**

« Un membre de la commission d'attribution d'un appel d'offres public auquel Naval Group est candidat me sollicite pour sponsoriser l'association qu'il préside. Il me fait comprendre que toutes les sociétés participant à l'appel d'offres ont contribué généreusement. »

Je décline poliment la demande qui m'est faite en précisant que ce n'est pas la politique du groupe et j'en informe mon manager.

« Un club sportif, dont plusieurs collaborateurs de Naval Group sont membres, demande au groupe d'être sponsor d'un tournoi national. »

Je demande l'accord de ma hiérarchie puis je recueille l'avis de la direction de la Communication du groupe pour vérifier la conformité avec la politique de Naval Group. Dans le cas où l'avis reçu serait favorable, je transmets une demande d'avis de *compliance* à la direction de la *Compliance* groupe et je recueille les visas nécessaires.



**POUR PLUS D'INFORMATIONS,**  
référez-vous au **manuel anticorruption** dans le BMS  
(000251967) ou adressez-vous à votre *Compliance Officer*.



5

CADEAUX, REPAS, INVITATIONS

ET AUTRES MARQUES D'HOSPITALITÉ

ENCADREMENT, AUTORISATION ET DÉCLARATION

CONTEXTE ET ENJEUX

Dans de nombreux pays, les cadeaux, les repas et les marques d'hospitalité peuvent jouer un rôle important dans l'établissement et le maintien de bonnes relations d'affaires.

**Attention, dans certains pays, ils peuvent être interdits par la loi.**

Les cadeaux et invitations, reçus ou offerts par un Tiers, ne sont acceptables que si des critères de transparence et de proportionnalité sont respectés. Ils doivent toujours être raisonnables et ne doivent pas avoir pour objectif d'accorder ou d'obtenir un avantage indu ou d'influencer une décision.

LA RÈGLE

- Tout cadeau, invitation, marque d'hospitalité ou repas, reçu ou offert, doit obligatoirement faire l'objet d'une déclaration et d'une demande d'avis selon les seuils suivants :**



**Cadeau, invitation ou  
marque d'hospitalité  
reçu ou offert**

	< 50€	≥ 50 €	≥ 150 €
Logiciel compliance	✗	✓	✓
Avis de compliance	✗	✗	✓
Information manager	✓	✓	✓



**Repas reçu ou offert  
(valeur par personne)**

	< 100€	≥ 100 €	≥ 150 €
Logiciel compliance	✗	✓	✓
Avis de compliance	✗	✗	✓
Information manager	✓	✓	✓

- Les cadeaux, repas, invitations et marques d'hospitalité doivent être déclarés indépendamment des seuils lorsque la valeur cumulée sur l'année dépasse 200 € avec le même tiers.**
- Il est interdit de recevoir ou remettre un cadeau sous la forme d'une somme d'argent en espèces, d'un chèque, d'un virement bancaire, d'une carte cadeau ou d'un coupon cadeau, quel qu'en soit le montant.**

Recommandation : une bonne pratique consiste à déclarer tout cadeau, repas, invitation ou marque d'hospitalité, indépendamment des seuils.



**Nota 1 :** Ces règles sont adaptées pour les filiales (cf. *Compliance Officer* de la filiale concernée).



## 1 Se poser les bonnes questions

- Est-ce que la législation en vigueur dans le pays autorise les cadeaux ? Si oui, fixe-t-elle des seuils ?
- Ce cadeau/repas pourrait-il changer mon comportement envers la personne ou son entreprise ? Pourrait-il changer le comportement de la personne envers moi ou mon entreprise ?
- Puis-je parler sans gêne avec mes collègues de ce cadeau/repas reçu ou offert ?
- Mon manager serait-il d'accord pour que je reçoive/j'offre ce cadeau ?
- Ce cadeau n'est-il pas contraire aux règles du groupe ?
- Est-ce que ce cadeau/repas est de valeur modeste et raisonnable ? Pourrais-je l'offrir en retour ?

## 2 Adopter les bons comportements

- Je déclare, indépendamment des seuils, tous les cadeaux, les repas et les marques d'hospitalité dans le logiciel *compliance*.
- En cas de doute, je sollicite l'avis de mon manager, de mon *Compliance Officer* et/ou le cas échéant, de la direction de la *Compliance* groupe.
- Je refuse poliment un cadeau, un repas, ou une marque d'hospitalité qui ne remplirait pas les conditions fixées par Naval Group.
- Je ne propose/accepte aucune invitation, cadeau ou marque d'hospitalité lorsqu'une négociation est en cours (dont renouvellement et avenants de contrats).
- Je privilégie les invitations à déjeuner dans un restaurant d'entreprise.

## CAS PRATIQUE

« A la suite de l'organisation d'un rendez-vous d'affaires avec un haut fonctionnaire étranger, je souhaite remercier l'assistante de ce dernier en lui offrant un parfum d'une valeur de 100 €. »

Après réflexion, je renonce à faire ce cadeau, car il pourrait être mal interprété.

« A la suite de la conclusion d'un contrat avec un fournisseur, celui-ci m'offre une boîte de chocolats pour me remercier de mon implication dans le dossier. »

Je peux accepter le cadeau car il est d'un prix modeste et je déclare ce dernier dans le logiciel.



**POUR PLUS D'INFORMATIONS,**  
référez-vous au **manuel anticorruption** dans le BMS  
(000251967) ou adressez-vous à votre *Compliance Officer*.



6

## DONNÉES COMPTABLES ET FINANCIÈRES

### SINCÉRITÉ DES INFORMATIONS, LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT D'ARGENT ET L'ÉVASION FISCALE

#### CONTEXTE ET ENJEUX

Naval Group s'engage à respecter l'ensemble des lois relatives à la lutte contre le blanchiment d'argent et contre le financement du terrorisme, et accepte uniquement les fonds provenant de sources légitimes.

Aussi, le groupe se conforme aux lois et réglementations applicables qui fixent les règles de comptabilité et d'information financière.

Dans ce domaine, certains actes de corruption peuvent être détectés via les flux financiers et/ou les enregistrements dans les systèmes d'informations de l'entreprise.

Naval Group entretient des relations commerciales uniquement avec des clients et des fournisseurs de bonne réputation, absents des listes de sanction et d'exclusion.

Naval Group refuse tout contrat qui pourrait favoriser ou faciliter l'évasion fiscale de ses fournisseurs, clients ou autres Tiers.

Enfin, chaque collaborateur, à son niveau, est acteur du maintien des bonnes pratiques comptables en communiquant dans les temps des pièces justificatives probantes (factures pour remboursement de frais, etc.).

#### LA RÈGLE

##### Pour répondre à nos engagements, nous devons :

- catégoriser et enregistrer nos transactions et nos actifs de manière appropriée et diligente
- mettre en place des contrôles appropriés pour présenter nos données financières de façon fiable et cohérente, notamment les bilans et les résultats de nos opérations, afin d'assurer une piste de vérification complète
- protéger nos actifs de manière adéquate
- déclarer nos transactions de manière objective et en temps opportun
- présenter des informations commerciales et des prévisions financières de manière sincère et fidèle
- conserver les documents et les informations financières conformément à la loi et aux règles internes de conservation
- coopérer pleinement avec toute mission d'audit externe ou interne, et apporter des réponses complètes aux questions et demandes en temps opportun



## LES BONNS DÉLÈXES

### 1 Se poser les bonnes questions

- Est-ce que le compte bancaire sur lequel va être effectué le paiement correspond bien à celui d'un fournisseur du groupe ?
- Est-ce que le compte bancaire sur lequel va être effectué le paiement est bien au nom d'une société et pas d'une personne physique ?
- Est-ce que le paiement correspond à une prestation effectivement réalisée ?
- Est-ce que les éléments ou le montage financier sont transparents et suffisamment documentés ?
- Est-ce que les informations commerciales et financières sont présentées de manière sincère et fidèle ?

### 2 Adopter les bons comportements

- Je ne transmets que des informations exactes et fiables, de manière diligente.
- Je n'entretiens pas de relation d'affaires avec une entreprise qui est citée sur une liste de sanctions.
- Avant tout paiement, je vérifie la matérialité des prestations réalisées.
- Avant tout paiement, je vérifie que le compte bancaire est bien celui du prestataire concerné.
- Je n'accepte pas des paiements réalisés par des entités autres que le client lui-même.
- Je n'utilise pas une carte bancaire du groupe pour régler des dépenses personnelles ou réaliser des paiements non justifiés.

## CAS PRATIQUE

« Un fournisseur me propose un avantage pour réaliser la mise au paiement de factures indues. »

Je refuse poliment la proposition et j'informe mon manager.

« J'envisage de travailler avec un prestataire basé en France qui souhaite être payé sur un compte en banque situé aux îles Vierges britanniques. »

J'informe le prestataire que les règles du groupe interdisent les paiement sur un tel compte et je lui demande de m'en indiquer un situé en France. En cas de refus, je romps la relation envisagée avec ce prestataire.



**POUR PLUS D'INFORMATIONS,**  
référez-vous au **manual anticorruption** dans le BMS  
(000251967) ou adressez-vous à votre *Compliance Officer*.



## 7

SENSIBILISATION, FORMATION  
ET RÈGLES D'OR

## SENSIBILISATION ET FORMATION



- La réalisation du ***E-learning* de sensibilisation « Anticorruption – Module de base »** est obligatoire pour tout collaborateur.
- La réalisation du ***E-learning* de formation « Anticorruption – Module renforcé »** est obligatoire pour les personnes qui sont **considérées comme les plus exposées** aux risques de corruption ou de trafic d'influence, compte tenu de leur métier (suivant la cartographie des risques de corruption et de trafic d'influence du groupe).

## 10 RÈGLES D'OR

J'agis contre la corruption et le trafic d'influence de la façon suivante :

- ✓ J'ai suivi le **E-learning de sensibilisation** anticorruption (+ formation si concerné)
- ✓ J'ai lu le **code de conduite** anticorruption
- ✓ J'ai **identifié** les risques de corruption liés à mes fonctions
- ✓ Je **connais le nom** de mon *Compliance Officer*
- ✓ Je **déclare tout** conflit d'intérêts réel ou potentiel
- ✓ Je **demande un avis de compliance** avant d'entrer en relation d'affaires avec un Tiers
- ✓ Je **déclare tout** cadeau et repas reçu ou offert
- ✓ Je **sais que je peux utiliser** le dispositif d'alerte
- ✓ Je **suis vigilant** face aux risques de corruption et de trafic d'influence
- ✓ Je **fais remonter** les faits de corruption, qu'ils soient réels ou potentiels

## DES DOUTES, DES QUESTIONS

Si vous avez des doutes et/ou des questions sur les comportements à adopter, n'hésitez pas à contacter la **direction de la *Compliance* groupe** ou votre **Compliance Officer**.

Chaque site, chaque filiale et chaque direction COMEX dispose d'un *Compliance Officer*. La liste est disponible sur la page Navista de la direction de la *Compliance* groupe.



<b>NAVAL</b> GROUP 083-200027100-20260105-1232025CONV-CC Reçu le 05/01/2026	<b>AR Prefecture</b> Corporate Sensitivity
	<b>PUBLIC</b>

| Direction de la *Compliance* groupe |

8

## SANCTIONS

Dans chacun des sites français et chacune des filiales, le Code de conduite anticorruption est annexé au règlement intérieur (ou à tout autre dispositif équivalent, le cas échéant). Il est par conséquent opposable à chaque collaborateur qui est tenu de le respecter.

En application de la politique de tolérance zéro de Naval Group en matière de corruption et de trafic d'influence, **toute infraction d'un collaborateur à l'une des dispositions du présent code est susceptible d'entraîner une sanction** pouvant éventuellement affecter immédiatement sa présence dans le groupe, sa fonction, sa carrière ou sa rémunération.

**Les sanctions dépendent de la nature et de la gravité d'un tel agissement.**

Par ailleurs, les règles énoncées dans ce code se cumulent avec celles qui sont fixées par les législations locales ou internationales applicables.

**En effet, outre les sanctions éventuelles prises par l'entreprise, des sanctions pénales ou administratives** peuvent être prononcées contre un collaborateur et/ou l'entreprise.

En France, les peines encourues en cas de corruption ou de trafic d'influence sont notamment les suivantes (extrait du Code pénal) :

- personne physique : 10 ans de prison et 1 million d'euros d'amende dont le montant peut être porté au double du produit tiré de l'infraction
- personne morale : quintuple de l'amende des personnes physiques
- exclusion de marchés publics

Enfin, n'oublions pas que l'entreprise est tenue de respecter les lois et règlements applicables dans les pays où elle opère et que, pour des raisons d'extraterritorialité, elle peut être aussi exposée aux lois anticorruption d'un pays où elle n'exerce pas d'activité.



## 9

**DISPOSITIF D'ALERTE  
SPEAK UP NAVAL GROUP**

Naval Group encourage toute personne qui serait victime, témoin ou aurait connaissance d'une situation ou d'un comportement contraire aux règles du groupe, à toute législation ou réglementation applicable, à partager ses doutes et ses préoccupations en les signalant.

Pour ce faire, en complément des relais internes préexistants mis à la disposition de tout collaborateur souhaitant faire un signalement notamment par le biais de la ligne managériale, des services de ressources humaines ou encore des référents désignés, Naval Group met à disposition de ses collaborateurs et de ses parties prenantes un dispositif d'alerte, accessible à l'adresse suivante :

**[speakup.naval-group.com](https://speakup.naval-group.com)**

**DANS QUEL CAS DOIS-JE ÉMETTRE UN SIGNALEMENT ?**

Un signalement peut porter, entre autres, sur un fait de corruption ou de trafic d'influence, de discrimination, de harcèlement, de pratiques anticoncurrentielles, de violation des règles applicables en matière de contrôle des exportations ou de sanctions économiques internationales, une infraction financière et comptable, tout sujet relatif au devoir de vigilance.

Sont exclus du champ d'application les éléments couverts par le secret de la défense nationale, le secret médical, le secret des délibérations judiciaires, le secret de l'enquête, le secret de l'instruction judiciaire ou le secret professionnel de l'avocat.

**QUELLES SONT MES GARANTIES ?**

L'utilisation de ce dispositif offre la possibilité, si c'est le choix de l'émetteur, d'effectuer un signalement de manière anonyme et de poursuivre les échanges dans le strict respect de cet anonymat.

Elle offre également toutes les garanties en termes de protection des données

Par ailleurs, Naval Group s'engage à ce que l'auteur d'un signalement qui agit de bonne foi ne fasse pas l'objet de mesures de représailles, quand bien même les faits objet du signalement s'avèreraient par la suite inexacts ou ne donneraient lieu à aucune suite.

Pour plus d'informations, référez-vous à l'instruction de référence dans le BMS (000250075) ou adressez-vous à votre *Compliance Officer*.



<b>NAVAL</b> group	AR Prefecture	Corporate Sensitivity
	003200027100-20260105-1232025CONV-CC	<b>PUBLIC</b>
Reçu le 05/01/2026		

| Direction de la Compliance groupe |

## BLOSSAIRE

### Adhésion

Inscription à un organisme (généralement une association professionnelle) en renseignant un bulletin d'adhésion et, éventuellement, en s'acquittant du paiement d'une cotisation.

### Agent public et Responsable public

Un Agent public est une personne employée par l'administration d'un État (fonctionnaire, magistrat, militaire, etc.) ou une organisation publique internationale. Un Responsable public est membre d'un gouvernement ou d'un cabinet ministériel, titulaire d'un emploi à la décision du Gouvernement, ou dispose d'un mandat électif comme un député, un sénateur ou un élu local.

### Conseiller commercial

Un Conseiller commercial est une entité contractualisée par Naval Group pour exercer une activité de consultant, de conseiller ou d'expert, en lien avec un objectif commercial.

### Due diligence compliance

Processus par lequel Naval Group évalue l'exposition au risque de corruption de la relation contractuelle avec un Tiers. Il conduit à l'émission d'un avis de compliance.

### Mécénat

Soutien matériel, humain ou financier apporté sans contrepartie directe ou indirecte de la part du bénéficiaire à une œuvre ou à une personne pour l'exercice d'activités présentant un caractère d'intérêt général.

### Partenariat

Association active de différents intervenants qui, tout en maintenant leur autonomie, acceptent de mettre en commun leurs efforts en vue de réaliser un objectif commun relié à un problème ou à un besoin clairement identifié dans lequel, en vertu de leur mission respective, ils ont un intérêt, une responsabilité, une motivation, voire une obligation.

### Personne Politiquement Exposée (PPE)

Personne qui est exposée à des risques particuliers en raison des fonctions politiques, juridictionnelles ou administratives qu'elle exerce ou a exercées pour le compte d'un État ; ou de celles qu'exercent ou ont exercées les membres directs de sa famille ou des personnes connues pour lui être étroitement associées ou le devient en cours de relation d'affaires.

### Sponsoring

Soutien matériel ou financier apporté à un organisme par une entreprise qui en retire un bénéfice direct. Les opérations de Sponsoring sont destinées à promouvoir l'image du «sponsor» dans un but commercial. Elles se distinguent essentiellement du Mécénat par la nature et le montant des contreparties. Dans le cadre d'une opération de Sponsoring, le versement de l'entreprise correspond à la rémunération de la prestation rendue par l'organisme.

### Tiers

Toute personne morale ou physique qui est ou souhaite entrer en relation avec Naval Group.

Signé par **François DE CANSON**  
le 23/12/2025 10:02

Signé par **Nicole Schatzkline** le  
23/12/2025 11:10

Signé par **Aurore NEUSCHWANDER** le 23/12/2025  
11:25

François de Canson

Nicole SCHATZKLINE

04/01/2026