



Novembre 2008 n°6

- **Le nouveau PLU** arrêté
- **Réunions de quartier** contact rétabli
- **Harkis** devoir de mémoire
- **Tourisme** bilan et perspectives
- **Agenda**

## NUMÉROS UTILES

Mairie

04 94 01 55 00

Heures d'ouverture  
8h à 12h30 et 13h30 à 17h  
Permanence d'état-civil,  
le samedi matin  
de 9h à 11h30.

Service d'intervention

n° vert 0800 00 80 30

Police municipale

04 94 01 55 35

e-mail

contact@lalondelesmaures.fr

## PLAN LOCAL D'URBANISME : une vision concertée et plus cohérente

**L**e Conseil Municipal, dans sa séance du 17 octobre dernier, a arrêté le nouveau Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui tient désormais compte de l'évolution socio-économique de la Commune et de la nécessaire mise en conformité avec les lois « Solidarité et Renouveau Urbain », « Urbanisme et Habitat » et la réforme des autorisations d'urbanisme d'octobre 2007.

Le PLU est désormais entré dans sa dernière phase avant son approbation finale. Ce document qui doit permettre à la commune de répondre à ses futurs besoins en matière d'urbanisme avait déjà été arrêté, par la précédente municipalité. Or, ce projet ne correspondait pas aux objectifs de l'actuelle équipe municipale. Il a donc fait l'objet de modifications (Plan d'Aménagement et de Développement Durable, règlement, zonage) selon les trois axes majeurs suivants.

### Une meilleure prise en compte de notre environnement

Le nouveau projet de PLU intègre l'ensemble des compléments d'information demandés par la Direction Régionale de l'Environnement. Les secteurs à projets futurs sont désormais inscrits dans le PADD. C'est le cas notamment du site des Bormettes, du Pin-Neuf/Pin-Vieux, des Jassons, de Ginouviers, des voies « vertes » ou encore des sites de La Cheylane-Château-Vert, destinés à une extension maîtrisée de l'agglomération londaise. Le PLU fait désormais mention du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE), document de planification fixant les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau.

Le rapport de présentation est également complété par une analyse comparative des évolutions des capacités d'accueil justifiant les grands objectifs d'équilibre entre, d'une part le renouvellement urbain et le développement maîtrisé de l'urbanisation, et, d'autre part, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et la protection des espaces naturels.

### Un projet qui répond aux remarques de l'état

La DDE du Var avait également, pour le compte de l'État, demandé à la Ville des précisions sur le PLU. Ce nouveau document y répond. Concernant les risques incendies, il est désormais précisé que la commune prend note « qu'en l'attente de l'approbation du PPRIF, (Plan de Prévention des Risque d'Incendie de Forêts) pour certains secteurs des zones A (agricoles) et N (naturelles) du PLU soumis à des risques majeurs d'incendie, une étude au cas par cas sera nécessaire afin de déterminer la compatibilité des constructions, agrandissements ou transformations envisagées avec les règles de sécurité (accès, points d'eau, emplacement sur le terrain...). »

### 20% de logements sociaux et une urbanisation maîtrisée

Les modifications apportées par la majorité municipale portent principalement sur des délimitations de zones, permettant de préserver l'unité paysagère de la plaine agricole (Bas-Pansard), d'autoriser une densification maîtrisée (La Décelle, Bd Louis-Bernard), de modifier la vocation commerciale de certaines zones (Bormettes)... Des emplacements réservés ont également été supprimés, comme le N°30 à

Valrose, destiné par l'ancienne municipalité à recevoir une aire d'accueil des gens du voyage. Concernant les logements sociaux dans les secteurs de La Cheylane et de Château-Vert, ceux-ci devront atteindre au maximum 20% (et non plus 30% minimum) de la capacité totale d'habitat. Enfin, des modifications ont été validées sur les règles applicables aux différentes zones (COS, hauteurs, type d'affectations) et des réglementations moins restrictives ont été entérinées pour toute la commune (piscines, toitures terrasses, clôtures, aires de stationnement pour les commerces).

Dans les 6 prochaines années, 6 hectares environ, plus un hectare sur lequel sera implantée la gendarmerie, seront urbanisés à La Cheylane. De même, sur Le Château Vert, la même surface sera urbanisée et une superficie analogue sera cédée à la commune afin d'y implanter une maison de retraite et une médiathèque.

L'ensemble des modifications, présentées lors de la concertation publique qui s'est déroulée en Mairie du 29 septembre au 16 octobre, est disponible auprès du service urbanisme et sur le site internet de la ville. ■

### La suite du processus...

Dans le courant du premier trimestre 2009, le PLU fera l'objet d'une enquête publique. Au cours de celle-ci, vous pourrez consulter l'ensemble des documents et faire les observations que vous jugerez opportunes. Le Commissaire Enquêteur transmettra ensuite son avis à la commune qui en prendra acte. Le présent PLU devrait être applicable dans le courant de l'été 2009.



## Associations, petite enfance : le dynamisme londais à la fête !

En septembre dernier, les acteurs de la petite enfance puis le tissu associatif londais, se sont donné rendez-vous pour partager avec le public leur travail et leurs activités. Retour sur deux fêtes très réussies...

### Fête des associations : un succès sans précédent

Pour cette nouvelle édition, la municipalité avait décidé de donner un nouveau souffle à ce rendez-vous associatif annuel... Pari réussi avec la fête conviviale et populaire qui s'est déroulée, en plein centre-ville, sur l'avenue G. Clemenceau, le samedi 27 septembre dernier. Plus de 80 associations sur la centaine que compte la commune avaient répondu à l'appel. Au détour des stands, les londais ont pu découvrir



les activités proposées par les associations culturelles, de loisirs, historiques, sportives ou de parents d'élèves par exemple. De nombreuses démonstrations (danse, chant, sport de combat...) ont émaillé cet après-midi qui a démontré toute la vigueur du monde associatif londais, comme l'a souligné le Maire, François de Canson, dans son discours. Une fête qui a mis en valeur l'exceptionnel engagement de nos concitoyens qui, quotidiennement, font, avec professionnalisme et enthousiasme, vivre la Ville au travers de leurs associations et des multiples activités qu'elles proposent. ■



### Fête de la petite enfance : les petits londais à l'honneur

Des ateliers musicaux, de peinture, de maquillage, de pâte à sel, mais aussi de pêche à la ligne, de découverte des goûts ou des parcours découverte et motricité, autant de stands qui ont fait le bonheur des plus jeunes, le samedi 20 septembre dernier, à l'occasion de la Fête de la Petite Enfance. Au Jardin des oliviers, les petits londais s'en sont donnés à cœur joie tandis que les parents pouvaient découvrir les différentes structures de la petite enfance qui organisaient cette manifestation très appréciée. Le Maire et ses adjoints en ont profité pour saluer et féliciter tous les acteurs de ce secteur ô combien important, qu'il s'agisse de la crèche « Les Pitchouns », du centre multi-accueil « Le jardin des enfants », de l'accueil de loisirs « Les Moussis » ou du Relais Assistantes Maternelles « Le manège en chansons ». ■

## Réunions de quartier : contact rétabli

Laissé en jachère depuis des années, le dialogue entre les élus et les habitants, est désormais une réalité, comme en atteste le succès des réunions de quartier qui se sont succédé tout le mois d'octobre. Dans une salle du Conseil comble, le Maire et ses élus ont renoué une relation sereine et efficace avec les habitants des différents quartiers. Après avoir présenté les grands projets de la municipalité et expliqué les travaux à venir, le débat qui s'est instauré a été constructif. A l'écoute des petits tracas de la vie quotidienne (nids de poule, problèmes de stationnement, de ramassage des déchets, de propreté des rues, de sécurité...), le Maire et ses adjoints ainsi que les élus plus particulièrement assignés à chaque quartier, ont pris la mesure des attentes et transmis les problèmes aux services concernés afin que ces réunions aient, très rapidement, des effets positifs visibles par tous. ■



## Le point sur les travaux

Des réfections de trottoirs aux Balcons de l'Alicastre (Valcros), à la poursuite des travaux des vestiaires du stade Guillaumont en passant par des travaux de voirie (réfection du passage piéton en face de l'Office de Tourisme avec le remplacement des pavés par de l'enrobé), les services techniques de la Ville de La Londe et les entreprises locales ne chôment pas pour mener à bien les travaux décidés par la municipalité. On note, par exemple, la réfection de 100 mètres d'enrobés sur le haut de l'avenue Marcel-Pagnol (à l'angle de la rue A. Camus) afin de résorber des flaques résiduelles ou la création d'un accès piéton vers le cimetière depuis le parking du Tennis-Club. Les services municipaux procèdent également, automne oblige, à l'élagage des platanes sur le boulevard Louis-Bernard et à la taille des palmiers sur l'avenue G. Clemenceau, le tout en prélude à la pose des illuminations de Noël qui seront mises en place dans le courant du mois. ■

Ainsi que le prévoit l'article 9 de la loi du 27 février 2002, codifiée L2121-27-1 dans le code général des collectivités territoriales, un espace est réservé, dans le journal municipal, à l'expression des conseillers n'appartenant pas à la majorité municipale. Les propos tenus dans cette rubrique n'engagent que leurs auteurs.

Notre projet de PLU, qui voulait une vraie mixité sociale, fixait le taux de logement social à 30%. Pour les nouveaux quartiers, nous proposons: 30% social, 30% accession à la propriété et prix maîtrisés, 40% libre ainsi que de nombreux équipements publics (groupe scolaire, stade, gendarmerie, centre culturel ...). Cette proportion aurait permis à tous les Londais de pouvoir vivre au pays en accédant, dans les meilleures conditions, à un logement.

La répartition proposée par la nouvelle équipe (80% de libre, 20% de social) ouvre une nouvelle fois nos portes aux riches retraités de l'Europe entière au détriment des Londais, notamment les jeunes actifs, qui devront trouver à se loger ailleurs.

## Les pépinières Rey doublement à l'honneur



Les pépinières et jardinerie Rey ont été à l'honneur ces dernières semaines avec un double événement : les 120 ans de cette institution londaise de qualité et la visite de Michel Barnier, le Ministre de l'Agriculture. Ce dernier, de passage dans le Var, a tenu à visiter l'établissement londais et en a profité pour saluer le premier magistrat de la commune, François de Canson. M. Barnier a rappelé son attachement à l'horticulture et a souligné les efforts réalisés par les établissements Rey, en coopération avec le Conservatoire du littoral. ■

## Une nouvelle centenaire à La Londe

Après Mme Audisio, c'est Georgette Zibelin, heureuse centenaire londaise, qui a fêté son anniversaire, lors d'une fête organisée par ses amis de "La Londe Accueil" à la salle de la Comtesse, le 18 septembre dernier.



En présence de M. le Maire et de plusieurs adjoints et conseillers municipaux (Nicole Schatzkine, Patrick Thérêt et Catherine Baschieri), Georgette Zibelin, mère de deux enfants, de six petits-enfants, et de onze arrière-petits-enfants a été l'objet de toutes les attentions. Toujours alerte, souriante et coquette, Georgette Zibelin a soufflé ses bougies avec gourmandise avant d'entamer quelques pas de danse et de profiter pleinement de la fête. ■

## Harkis : devoir de mémoire

Le 25 septembre dernier, à l'occasion de la Journée d'Hommage aux Harkis supplétifs de l'armée française pendant la guerre d'Algérie, la Ville de La Londe a tenu à rendre hommage à ces combattants et à leurs familles qui ont toujours placé la France au cœur de leur engagement. Une cérémonie émouvante au cours de laquelle François de Canson a lu le texte du Ministre des Anciens Combattants avant que les associations patriotiques et celles des fils et filles de harkis, ne s'inclinent à la mémoire des anciens. ■



## Baptiste les Élus solidaires

Touchés par la situation du petit Baptiste, atteint de leucodystrophie métrachromatique, maladie aujourd'hui incurable qui le paralyse de jour en jour, et désireux de faire un geste fort de solidarité, le Maire, François de Canson et ses collègues du groupe majoritaire, ont décidé, lors du Conseil municipal de septembre dernier, de reverser 1200€ de leurs indemnités de fonction à la Crèche des Pitchouns, qui accueille Baptiste. Cette généreuse décision vient compléter la subvention municipale exceptionnelle de 1300€ allouée à cette structure et permet de financer l'emploi d'une assistante supplémentaire en charge du jeune malade. Une initiative qui s'inscrit dans l'élan de solidarité du monde associatif local autour de l'association Hello Baptiste, animée avec courage et dévouement par les parents et la famille de ce petit londais gravement malade. A travers le geste des élus majoritaires du Conseil Municipal, c'est la Ville de La Londe qui s'associe à ce combat contre la maladie. ■

## Escal Basket : la reconquête



Le Maire, François de Canson, accompagné de Serge Legallo, Président de l'Escalondaise, Section Basket-Ball, a donné le coup d'envoi de la saison 2008/2009 de l'équipe fanion des basketteurs londais. Les seniors, qui évoluent cette année en championnat Excellence Région, espèrent remonter rapidement en Nationale 3. ■

## Vendanges de Lou Suve

C'est une tradition, chaque mois de septembre, élus et membres de l'association Lou Suve se retrouvent sur le rond-point de la Garenne, pour vendanger les quelques vignes disposées au cœur de ce giratoire dont le thème fait honneur au caractère viticole de notre commune.



Dans une ambiance conviviale et en costume traditionnel, les membres de Lou Suve ont donc ramassé le raisin puis ont confectionné le vin chaud qui sera servi, comme le veut la coutume, lors des fêtes de Noël. ■

## Réunion sur le Tourisme : bilan et perspectives



Renforcer les liens entre la Ville, son Office de Tourisme et les professionnels locaux, tel était le sens de la réunion qui s'est déroulée le 23 septembre dernier à l'Agélonde. Sous l'autorité du Maire, François de Canson et de Laurence Morgue, son Adjointe au tourisme, un bilan de la saison estivale 2008 a été présenté par Véronique Nérand, Directrice de l'Office de Tourisme. Si la fréquentation s'est maintenue, les dépenses des vacanciers ont été plus réfléchies qu'à l'accoutumé. A l'avenir, le tourisme londais, véritable « richesse de notre commune au même titre que la viticulture ou l'oléiculture et secteur porteur d'emplois » selon François de Canson, va donc devoir accentuer ses efforts de fidélisation de sa clientèle, mieux répartir les visiteurs sur l'année et monter en gamme grâce à l'obtention de labels de qualité et à une communication beaucoup plus efficace. Autant d'axes forts que l'Office du Tourisme entend développer aux côtés de la municipalité, qui par la voix de son premier magistrat a réaffirmé son soutien actif aux acteurs économiques locaux. ■

## Roller : une londaise à l'honneur

Amandine Condroyer, jeune londaise de 17 ans, a décroché la 3ème place lors des premiers championnats du monde amateurs de roller street, en Californie. Vice-championne de France en titre, Amandine envisage maintenant de passer professionnelle. Soutenue dans sa jeune carrière par la Ville de La Londe, elle a été reçue et félicitée par la municipalité et les agents du service Sports/Jeunesse. ■

## SOL : une belle reconnaissance



Dimanche 12 octobre, au Stade Vitria, le Maire, François de Canson a honoré de sa présence la cérémonie de remise du label « Ecole de football de qualité » créé par la Fédération Française de Football et décerné par les représentants de la Ligue. Les responsables du SOL peuvent être fiers de ce label qui vient couronner des années de travail auprès des plus jeunes et ne peut que les encourager à poursuivre leurs efforts ! ■

## Londaises, Londais

### Septembre

#### Carnet des naissances

James Plavis, Sana Jeffal, Yanis Sab, Eléa Sarkissian, Max Leroy.

#### Carnet des décès

Émile Casini, Gisèle Lucas (veuve Gouffé), Marcel Faure.

## Votre CCAS déménage

Le Centre Communal d'Action Sociale a pris possession de ses nouveaux bureaux, situés dans les locaux administratifs créés au rez-de-chaussée du "Chêne et l'Olivier", en centre-ville. Des nouveaux bureaux plus vastes qui amélioreront tout à la fois les conditions de travail des agents et d'accueil des Londais. Si les bâtiments changent, les horaires d'ouverture au public restent les mêmes (du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 14h à 17h, le jeudi, uniquement de 14h à 15h30).

Le CCAS reste joignable au même numéro de téléphone : 04 94 01 55 39. ■

Catherine Baschieri, adjointe au Maire et son équipe



## Le nouveau conseil municipal des jeunes

425 élèves des écoles primaires et du Collège de La Londe ont été appelés à voter, avant les vacances de Toussaint, pour élire les nouveaux Conseillers Municipaux Jeunes. 15 élus, issus des classes de CM1, CM2, 6ème, 5ème et 4ème, ont été ainsi mandatés pour représenter les jeunes londais au sein du CMJ qui doit se réunir le mercredi 12 novembre avec le Conseil municipal adultes avant de lancer l'étude des projets qui seront portés, tout au long de l'année, par ces jeunes édiles. ■

## Accueil des enfants le mercredi : horaires étendus au foyer

Pour répondre à la demande des parents et pour améliorer l'accueil des enfants dans ses structures, la Ville de La Londe a décidé d'étendre les horaires d'accueil. A compter de la rentrée de Toussaint, les enfants inscrits ainsi au foyer des Moussis, le mercredi, seront désormais accueillis dès 7h30, comme c'est déjà le cas tout au long de la semaine au sein de l'accueil périscolaire. ■

## Participez au Concours des illuminations de Noël

Bientôt Noël et les fêtes de fin d'année. Prenez part à l'effort d'embellissement de la commune en participant au concours de décorations et d'illuminations « Noël en Fête 2008 ». Trois critères seront pris en compte : l'aspect général (importance de la décoration lumineuse), le sens artistique (variété, harmonie de la composition) et la créativité. Plusieurs catégories pour concourir : maison individuelle, balcon ou fenêtre, sapin de Noël (extérieur ou intérieur sur photos à renvoyer à [cauge@lalondelesmaures.fr](mailto:cauge@lalondelesmaures.fr)) et commerces. Pour participer, il vous suffit de remettre votre dossier de candidature (disponible à l'Office de Tourisme, en Mairie, au Service Culturel et sur [www.ville-lalondelesmaures.fr](http://www.ville-lalondelesmaures.fr)) avant le 12 décembre. ■ Rens. : Service culturel 04 94 00 48 40

## Espace Horace Vernet

Du 15 au 29 novembre : Lisa Fardelli, artiste peintre • Du 29 novembre au 6 décembre : Josette Dubost, artiste peintre

## Cinéma Municipal

« Le Forum » à La Baie des Isles

Vendredi 7 novembre

séance Ciné-Seniors avec « Faubourg 36 » à 15h. (5€)

Vendredi 5 décembre

séance Ciné-Passion (comédie musicale) avec « New-York, New-York »

à 20h30 suivi d'un débat (5,50€).

pour toutes les autres séances tarif 5,50€

Programme complet disponible à l'Office du Tourisme, au Service Culturel et en Mairie ou au 08 92 68 69 23 (0,34 euro/min).



## Téléthon

Samedi 6 décembre

Sur l'ancienne place du marché, tickets en vente sur place

10h30 : début du fil rouge (boucle pédestre et basket)

11h30 : Spectacle de Nouvelle Génération 14h : chorale

Les Crocs Notes

De 14h30 à 18h : ateliers pâte à sel et maquillage par le Relais Assistantes Maternelles, Minikermesse avec la FCPE, expression corporelle avec Om Shanti, apprentissage chorégraphique avec Feeling.

15h : Spectacle avec Danse Evasion

16h : Chant avec Rythm and Song

17h : Clôture avec le groupe Never minds

Possibilité de restauration sur place

18h30 : Loto du Téléthon à la Salle des Fêtes Yann-Piat (3€ le carton, 5€ les 2 cartons, 10€ les 5 cartons).

Avec le concours des associations londaises : Nouvelle Génération, Danse Évasion, Bibliothèque Pour Tous, ACL, Escal Basket, Feeling, Rhythm And Song, FCPE, Amicale Des Chasseurs Londais, Yacht Club Londais, Nous Autres à La Londe, Comité de Jumelage La Londe/Galbiate, Danse Harmonie, AML, Club d'Économie Familiale, Allegrina...

### Vendredi 7 novembre

#### Assemblée Générale du CCFF

(Comité Communal Feux de Forêts), 18h, Caserne des Pompiers de La Londe.

#### Soirée country,

du Club de l'Amitié, 19h30 (20€), Salle des Fêtes Yann-Piat.

#### "Allons au théâtre"

"Le rat de Bora Bora", par la c<sup>ie</sup> de l'ESCAL, 21h, théâtre des Bormettes

### Samedi 8 novembre

#### 2ème Open Méditerranéen de judo

(tournoi vétérans), toute la journée au gymnase de l'Agélonde.

#### Soirée des collégiens londais

par la PEEP, 20h, Salle des Fêtes Yann-Piat (3€).

### Dimanche 9 novembre

#### Loto du Comité de Jumelage

La Londe / Walluf, 14h30, Salle de la Comtesse.

### Tous les dimanches à partir du 9 nov.

#### Loto dominical de l'ESCAL

17h, Théâtre des Bormettes

### Mardi 11 novembre

#### Cérémonies du 90ème anniversaire de l'Armistice du 11 novembre 1918

10h, cérémonie religieuse en l'église de la Nativité puis à 11h30, cérémonie patriotique au monument aux morts.

### Jeudi 13 novembre

#### Assemblée générale de l'AEP

18h, Salle de la Comtesse.

#### Conférence « Vie et œuvre de J. Aicard »

animée par R. Murena, proposée par la Ville de La Londe, 20h30, Salle Cassin (gratuit)

### Vendredi 14 novembre

#### Soirée dansante de l'ADL

19h30, Salle des Fêtes Yann-Piat (23€ adhérent / 28€ non adhérent).

### Samedi 15 novembre

#### Assemblée générale du Sarranier

12h, Théâtre des Bormettes.

#### Loto du SOL londais

17h, Salle des Fêtes Yann-Piat.

#### Assemblée générale du Comité

#### de Jumelage La Londe / Galbiate

18h30, Théâtre des Bormettes.

### Dimanche 16 novembre

#### Loto et spectacle des Pom Poms

14h30, Salle des Fêtes Yann-Piat (gratuit).

### Du lundi 17 au samedi 22 novembre

#### Fête de la science 2008 (gratuit)

« L'eau source de vie », de 9h à 12h et de 14h à 17h, Salle des Fêtes Yann-Piat.

### Mercredi 19 novembre

#### Association Voyage Évasion

de 14h à 16h, salle « Le chêne et l'olivier ».

### Vendredi 21 novembre

#### Conférence de la Clé de Soi

« La kinésiologie » par Gérard Ruiz, 20h30, Salle Cassin (3€, gratuit pour adh).

### Samedi 22 novembre

#### Journée des Assistantes Maternelles

au relais des Assistantes Maternelles des Bormettes, de 10h à 12h et de 15h à 18h (goûter pour les enfants à 16h30).

### Mardi 25 novembre

#### Espoir en tête

par le Rotary Club pour la recherche médicale sur les maladies du cerveau.

Projection du film « Les ailes pourpres », 20h (15€) cinémal « Le Forum », Baie des Isles.

### Samedi 29 novembre

#### 10 ans de Festiprev

Ateliers de prévention toute la journée et soirée musicale, Salle des Fêtes Yann-Piat (gratuit).

### Du samedi 29 novembre au

### dimanche 30 novembre

#### Exposition de Peinture sur soie

de 9h à 12h et de 14h à 18h, Salle Cassin.

### Dimanche 30 novembre

#### Thé-dansant du Club de l'Amitié

sur le thème de Noël (gratuit)

14h30, Salle des Fêtes Yann-Piat

### Mercredi 3 décembre

#### La soirée des Champions

18h, Salle des Fêtes Yann-Piat.

### Samedi 6 décembre

## Téléthon

### Marché de Noël

du Comité de Jumelage Londe/Walluf et de Lou Suve, place Allègre, toute la journée.

### Dimanche 7 décembre

#### Concert de la Ste Cécile de l'EML

17h30, Salle des Fêtes Yann-Piat (gratuit).

AGENDA Novembre 2008